Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise

Objektnummer: 23188898

KAUFPREIS: 325.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 70,16 m² • **ZIMMER:** 3.5

Objektnummer: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Auf einen Blick

Objektnummer	23188898	Kaufpreis	325.000 EUR
Wohnfläche	ca. 70,16 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	01.07.2024	Bauweise	Massiv
Zimmer	3.5	Nutzfläche	ca. 0 m²
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 24500 EUR (Verkauf)	Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Die Immobilie

Objektnummer: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Ein erster Eindruck

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise: Neubauwohnungen in Botenheim - individuell auf Sie zugeschnitten! Wohnung 5a – OG – 3,5 Zimmer – ca. 70,16 m² Wohnfläche inkl. Balkon - Kaufpreis 325.000,00 € Tiefgaragenstellplatz je 24.500 € Der Grundriss kann nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen individuell auf Sie zugeschnitten werden - kontaktieren Sie uns gerne für ein erstes Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Objektnummer: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Ausstattung und Details

Mit dem Bau wurde bereits begonnen!
Die Bodenplatte wird aktuell gesetzt - Einzug: Dezember 2024!
- massive Bauweise
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen
- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen
- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- 4-Personen Aufzug
- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre
- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie
- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter Kamera
- Trinkwasseranlage
- effiziente Wärmepumpe Zentralheizung
- WM-Anschluss in Waschküche (UG)
- Kellerraum

Objektnummer: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Alles zum Standort

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischem Stadtrundgang lassen sich zahlreihe Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund - und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.

Objektnummer: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com