

Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten

Objektnummer: 26004001



MIETPREIS: 3.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 205 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 650 m²

Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Auf einen Blick

Objektnummer	26004001
Wohnfläche	ca. 205 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Baujahr	1972

Mietpreis	3.400 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Modernisierung / Sanierung	2016
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	57.80 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	09.06.2030	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1972

Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Die Immobilie



Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Die Immobilie



Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Die Immobilie



Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Die Immobilie



Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Ein erster Eindruck

Dieses großzügige, freistehende Haus befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück im schönen Dreieichenhain und bietet viel Platz für individuelle Wohnkonzepte. Umgeben von einem großen Garten und ergänzt durch eine einladende Terrasse, überzeugt die Immobilie durch ihre ruhige Lage und ihr außergewöhnliches Raumangebot.

Auf über 200 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt neun Zimmer, darunter sieben Schlafzimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – ideal für große Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Haus verfügt über drei Badezimmer, die einen hohen Wohnkomfort gewährleisten. Ein Kamin sorgt für eine angenehme Atmosphäre in den kälteren Monaten, während ein Pizzeriaofen ein besonderes Highlight für gesellige Abende mit Familie und Freunden darstellt.

Zusätzlichen Stauraum und Nutzfläche bietet der große Keller, der sich sowohl für Lagerzwecke als auch für Hobby- oder Hauswirtschaftsräume eignet.

Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein und bietet viel Privatsphäre. Die große Terrasse ist der ideale Ort, um sonnige Stunden im Freien zu genießen.

Diese Immobilie überzeugt durch ihre Großzügigkeit, ihre Ausstattung und das besondere Wohngefühl eines freistehenden Hauses mit viel Platz innen wie außen.

Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Kamin
- große Terasse mit Pergola
- Pizzaofen
- Garage
- Fahrradstellplatz
- Hobbyraum im Keller

Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Alles zum Standort

Dreieichenhain ist nicht umsonst eine der allerersten Adressen im gesamten Rhein-Main-Gebiet. Der hohe Wohnwert bietet Ihnen alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten in großer Auswahl. Das Kultur- und Freizeitprogramm ist sehr umfangreich und lässt keine Wünsche offen. Ob Sie im Sommer die Burgfestspiele besuchen möchten, die Haaner Kerb mit jährlich über 100.000 Besuchern eines der größten Kirchweihfeste in Südhessen, die vielfältigen Feste in der Burgruine oder im Winter den über Dreieich hinaus bekannten Weihnachtsmarkt.

Dreieich liegt im Städtedreieck Frankfurt-Offenbach-Darmstadt. Von hier aus haben Sie mit dem Bus der Linie 64 die Möglichkeit den Frankfurter Flughafen zu erreichen oder mit der Linie 653 direkt nach Frankfurt zu kommen. Auch die umliegenden Städte wie Offenbach, Hanau, Darmstadt erreichen Sie problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Dreieichenhain verfügt über einen Bahnhof, von dem Sie mit dem Zug nach Ober Roden oder Dreieich – Buchschlag gelangen, wo Sie noch weitere Umsteigemöglichkeiten nach Frankfurt, Langen oder Darmstadt haben. Die Zufahrten zu den Bundesautobahnen A661 und A3 befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.6.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 57.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich

Tel.: +49 6103 - 48 629 0

E-Mail: dreieich@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com