

Bad Vilbel

Hübsche, helle 3-Zimmerwohnung sehr zentral im Bad Vilbel mit Balkon & Tiefgarage

Objektnummer: 26008002



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 349.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 82 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Auf einen Blick

Objektnummer	26008002	Kaufpreis	349.000 EUR
Wohnfläche	ca. 82 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	2	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	2002	Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	109.10 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	03.06.2026	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2002

Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Ein erster Eindruck

Moderne, helle 3 - Zimmerwohnung im Herzen von Bad Vilbel

Hier bieten wir Ihnen mitten drin, sehr zentral - im Bereich der Frankfurter Straße - aber dennoch abgewendet vom Trubel, eine hübsche 3-Zimmerwohnung.

Das noch junge Gebäude befindet sich in zweiter Reihe & bietet zu jeder Wohnung auch einen Stellplatz in der Tiefgarage.

Beim Nachhause kommen empfängt Sie ein helle Diele, die offen ist zum großzügigen Wohnbereich. Hier & auch im Zimmer daneben bringen bodentiefe Fenster ganz viel Licht & Sonne in den Raum.

Der Balkon vor dem Wohnzimmer, ist nach Süden ausgerichtet & erweitert durch die große Fensterfront optisch das Raumgefühl.

Ein heller Fliesenboden unterstützt die Helligkeit der Wohnung.

Von der offenen Diele aus kommt man in die Küche mit Einbauküche & in das Bad.

Das Bad bietet eine Badewanne & zusätzlich auch eine Dusche.

Ein drittes Zimmer (ebenfalls mit bodentiefen Fenstern) geht ebenfalls von der Diele ab. Ergänzt wird das Ganze durch eine größere Kammer, die sich prima als Garderobe eignet oder auch als Abstellraum für dies & das.

Im Untergeschoss befindet sich dann der Waschkeller mit Anschlüssen für Ihre Waschmaschine, ein persönlicher Keller & ein Fahrradkeller.

Von hier aus kommen Sie auch zu Ihrem Stellplatz in der Tiefgarage.

Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Ausstattung und Details

Moderne 3-Zimmerwohnung in der Kernstadt von Bad Vilbel

- großzügige, offene Diele (ca. 5m²)
- offener Wohnbereich (ca. 24m²)
- Balkon (ca. 5m²)
- Zimmer 2 - Kinder-Arbeits- oder Gästezimmer - (ca. 10m²)
- Zimmer 3 (ca. 18m²)
- Küche mit Einbauküche (ca. 8m²)
- Bad mit Dusch & Badewanne (ca. 5m²)
- Garderobe bzw. Abstellkammer

Im Untergeschoss:

- persönlicher Keller
- Waschkeller mit persönlichen Anschlüssen
- Fahrradkeller
- Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com