

berlin - Mitte

# Luxuriöse 2-Zimmer-Residenz mit Blick auf das Hotel Adlon

Objektnummer: 25136033



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## Auf einen Blick

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | 25136033              |
| Wohnfläche   | ca. 76 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 4                     |
| Zimmer       | 2                     |
| Schlafzimmer | 1                     |
| Badezimmer   | 1                     |
| Baujahr      | 2001                  |

|             |           |
|-------------|-----------|
| Mietpreis   | 2.650 EUR |
| Nebenkosten | 400 EUR   |
| Wohnung     | Apartment |

**Objektnummer: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |           |                      |      |
|-------------|-----------|----------------------|------|
| Heizungsart | Fernwärme | Energieinformationen | KEIN |
| Befeuerung  | Fernwärme |                      |      |

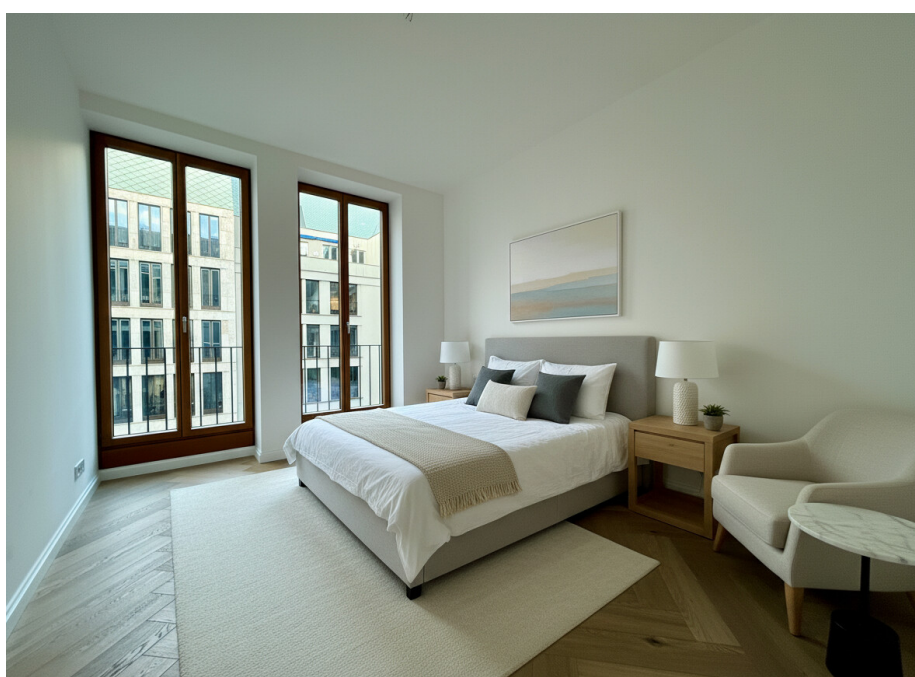
Objektnummer: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Lagen der Hauptstadt, direkt gegenüber dem legendären Hotel Adlon, erwartet Sie diese außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss eines modernen Wohnensembles. Auf rund 76 m<sup>2</sup> vereinen sich puristisches Design, hochwertige Materialien und eine beeindruckende Lichtstimmung zu einem Wohnerlebnis der Extraklasse.

Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man die klare Linie und zeitlose Eleganz: großflächige Fensterfronten mit Holzrahmen lassen den Raum in warmem Tageslicht erstrahlen und eröffnen einen atemberaubenden Blick auf die historischen Fassaden der Umgebung.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit maßgefertigter Einbauküche in edlem Weiß besticht durch seine offene Raumgestaltung. Hochwertige Einbaugeräte und stilvolle schwarze Armaturen setzen einen modernen Kontrast und unterstreichen den gehobenen Charakter der Wohnung.

Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Komfort auf höchstem Niveau. Der direkt angrenzende begehbare Kleiderschrank mit individuell angefertigten Einbauten sorgt für ein luxuriöses Ankleidegefühl und schafft großzügigen Stauraum auf elegante Weise.

Das stilvolle Badezimmer präsentiert sich als moderner Rückzugsort – ausgestattet mit einer bodentiefen Regendusche, eleganten Armaturen und großformatigen Fliesen, die eine Atmosphäre von Ruhe und Exklusivität schaffen.

Der edle Fischgrätparkettboden zieht sich durch die gesamte Wohnung und verleiht ihr eine warme, harmonische Note.

**Ausstattung und Highlights:**

Ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Obergeschoss mit Aufzug

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Designküche

Edle Einbauküche mit hochwertigen Geräten

Bodentiefe Fenster mit Holzrahmen

Begehrbarer Kleiderschrank mit maßgefertigten Einbauten

Designbad mit Regendusche und stilvollen Armaturen

Edler Fischgrätparkettboden

Dezente Beleuchtung und modernes Raumkonzept

Traumhafte Lage mit Blick auf das Hotel Adlon und das Brandenburger Tor

Diese Wohnung ist ein Statement – für Menschen, die Wert auf Stil, Qualität und eine der exklusivsten Adressen Berlins legen.

**Objektnummer: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## **Alles zum Standort**

Zwischen Geschichte und Gegenwart – der Pariser Platz zählt zu den herausragendsten Wohnlagen Berlins. Als kulturelles und politisches Zentrum der Hauptstadt bietet dieser Standort eine außergewöhnliche Mischung aus historischer Bedeutung, internationalem Flair und urbanem Lebensstil.

Die unmittelbare Nähe zu Berlins Top-Adressen wie dem Brandenburger Tor, dem Reichstagsgebäude, dem Tiergarten und der Spree verleiht dieser Lage ihren ganz besonderen Reiz. Gleichzeitig überzeugt die Umgebung durch ein breit gefächertes Angebot an Kunst, Kultur, Gastronomie und Shopping – von der Staatsoper über den Gendarmenmarkt bis zur Mall of Berlin.

Auch für den täglichen Bedarf ist alles bequem erreichbar – und die Verkehrsanbindung ist exzellent: Mit der U-Bahn, S-Bahn oder dem Bus gelangen Sie schnell in alle Bezirke der Stadt. Und doch erleben Sie hier eine ruhige, beinahe entschleunigte Wohnqualität, die ihresgleichen sucht.

Ein Ort für Menschen, die mitten im Geschehen sein möchten – ohne auf Eleganz, Stil und Komfort zu verzichten.

**Objektnummer: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Nicole Pötter**

---

**Französische Straße 13, 10117 Berlin**

**Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0**

**E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**