

Berlin – Spandau

Klein, Fein, Mein - sonniges Appartement mit Balkon

Objektnummer: 21087015



www.von-poll.com

• KAUFPREIS 165.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 36 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: - 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

Auf einen Blick

Objektnummer	21087015	Kaufpreis	165.000 EUR
Wohnfläche	ca. 36 m ²	Wohnung	Erdgeschosswohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	1	Modernisierung / Sanierung	2005
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Baujahr	1968		

Objektnummer: 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	FERN	Endenergiebedarf	75.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	01.08.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

Die Immobilie



Objektnummer: 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

Die Immobilie

MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2021

Top-Makler Berlin



Objektnummer: 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

Die Immobilie

HOCHSTE REPUTATION

PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“

TEST (FOCUS 18/21)

Objektnummer: 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

Die Immobilie



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09

Objektnummer: 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

Ein erster Eindruck

Diese gemütliche 1 - Zimmer- Wohnung ist das perfekte Zuhause für eine Person. Hier können Sie sich wohl fühlen! Das große Wohnzimmer wurde unterteilt - so ist einerseits eine separate Schlafnische und andererseits ein heller Wohnraum entstanden. Der große Raum präsentiert sich sehr hell und freundlich und verfügt über eine breite Fensterfront - hier schauen Sie nur ins Grüne! Ein kleiner Balkon bietet Ihnen mit seiner Südausrichtung einen wunderschönen Platz an der Sonne. Ein Raum für die Küche ist mit allen wesentlichen Geräten ausgestattet die man zum täglichen Leben braucht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die gesamte Anlage ist sehr gepflegt - viel Grünflächen und eine moderne Architektur sorgen für eine entspannte Wohnatmosphäre. Das Wohngeld beträgt 117 Euro und beinhaltet die Heizkosten und den Rücklagenanteil. Gerne besichtigen wir mit Ihnen diese freundliche Wohnung !

Objektnummer: 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

Ausstattung und Details

- Helles Wohnzimmer mit großer Fensterfront
- Separate Schlafnische
 - Laminatboden
 - Einbauküche
- Bad mit Badewanne
 - Sonnenbalkon
 - Fernwärme
 - Keller

Objektnummer: 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

Alles zum Standort

Haselhorst ist der nordwestliche Ortsteil von Berlin Spandau und liegt zwischen der Altstadt und dem Ortsteil Siemensstadt - von hier aus ist es nicht weit nach Charlottenburg.

Haselhorst grenzt – durch die Havel getrennt – auch an den Ortsteil Hakenfelde. Viele Wohnungen im grünen Umfeld - so lässt sich diese Gegend gut beschreiben. Die Wassernähe und die vielen Parks machen den Ortsteil zu einem attraktiven Wohnort. Die Bushaltestelle ist Fußläufig innerhalb von 1 Min. zu erreichen und die U-Bahnstation erreicht man auch in kürzester Zeit. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Umgebung.

Objektnummer: 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.8.2028. Endenergiebedarf beträgt 75.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 21087015 - 13595 Berlin – Spandau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Birte Baumgarten

Gatower Straße 95 Berlin – Spandau
E-Mail: spandau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com