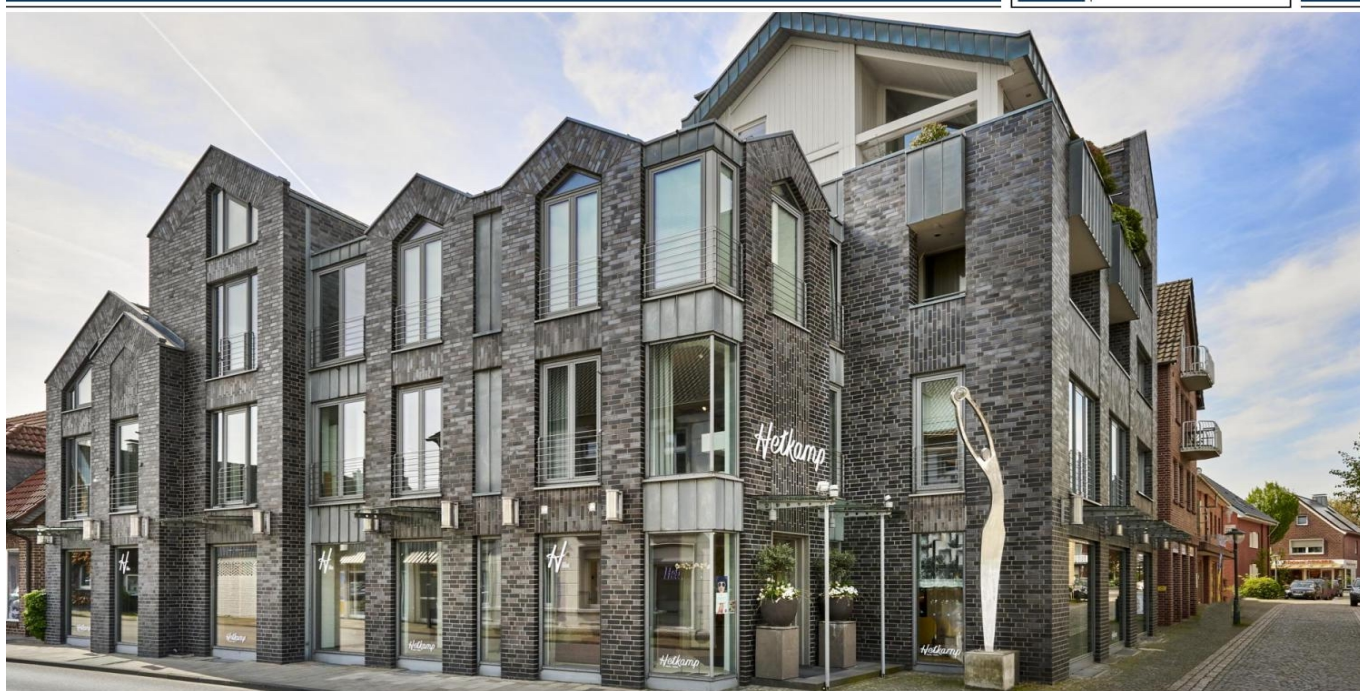


Raesfeld

Modern & Einladend Ihr Geschäft im besten Licht.
Viel Flair und vielseitige Flächen verteilt über drei
Geschosse.

Objektnummer: 25202024



www.von-poll.com

MIETPREIS: 0 EUR

Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Auf einen Blick

Objektnummer	25202024
Baujahr	2000

Mietpreis	Auf Anfrage
Einzelhandel	Ladenlokal
Gesamtfläche	ca. 1.010 m ²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 1.010 m ²
Gewerbefläche	ca. 1010 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 1010 m ²

Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



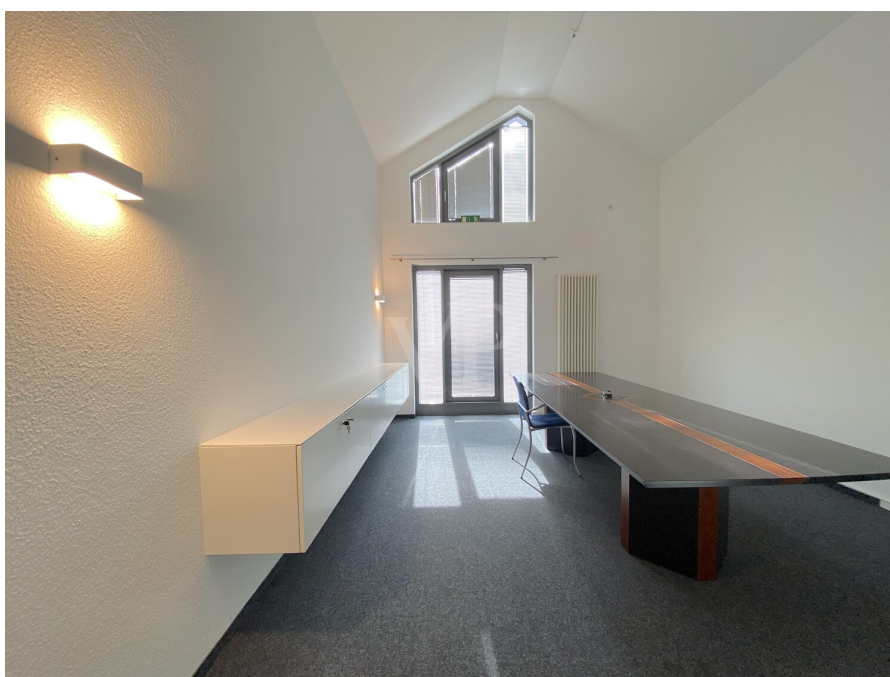
Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

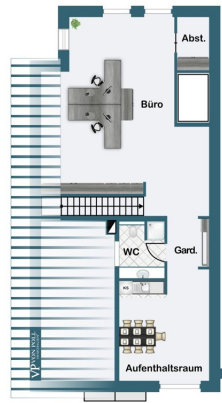
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Ein erster Eindruck

Repräsentatives Ladenlokal im Herzen von Raesfeld

Dieses außergewöhnliche Ladenlokal aus dem Baujahr 2000 im Ortskern von Raesfeld vereint stilvolle Architektur, eine erstklassige Ausstattung und eine traditionsreiche Vergangenheit zu einem einzigartigen Gesamtpaket für unternehmerischen Erfolg.

Erstklassige Lage mit hoher Frequenz

Zentral gelegen im belebten Zentrum von Raesfeld, profitiert das Objekt von einer hervorragenden Sichtbarkeit und einer konstant hohen Passantenfrequenz. Großzügige Schaufensterfronten schaffen nicht nur eine einladende Außenwirkung, sondern bieten auch ideale Bedingungen für die hochwertige Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen. Die ansprechende Architektur verleiht dem Gebäude ein modernes, elegantes Erscheinungsbild und unterstreicht den exklusiven Charakter dieses Geschäftssitzes.

Das Interieur ist flexibel gestaltbar und bietet Raum für individuelle Nutzungskonzepte – vom Einzelhandel über Showroom bis hin zu exklusiven Dienstleistungen.

Die Immobilie erstreckt sich über vier Ebenen und bietet eine ideale Raumaufteilung für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

Das Erdgeschoss umfasst eine Verkaufsfläche mit großzügigen Schaufenstern von ca. 327 m². Neben den gut sichtbaren und auffälligen Schaufenstern, die dem Raum eine helle Atmosphäre verleihen. Im hinteren Bereich befindet sich zudem ein Büroraum, ein Gäste-WC und eine Küche.

Für die Lagerung von Materialien stellt die Immobilie zusätzlich einen Lagerraum und einen weiteren Nebenraum mit Regalen im Erdgeschoss zu Verfügung.

Das erste Obergeschoss bietet eine weitere Verkaufsfläche von ca. 325 m². Durch die abwechslungsreichen Kulissen, die der Etage ein vielfältiges Raumambiente geben, was besonders bei der In Szenesetzung von unterschiedlichen Themenbereichen ansprechend ist.

Abseits der Verkaufsflächen steht im zweiten Obergeschoss ein separater Bereich mit ca. 84 m² zur Verfügung, der sich hervorragend für Büronutzung, interne Arbeitsplätze oder diskrete Kundengespräche eignet. Die ruhige Lage innerhalb des Hauses unterstützt konzentriertes Arbeiten auf professionellem Niveau. Zudem verfügt diese Etage über ein

weiteres Badezimmer mit Dusche.

Das geräumige Kellergeschoss, ist gefliest und verfügt über weitere Lagerflächen von ca. 274 m².

Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Ausstattung und Details

Ausstattung auf höchstem Niveau

Die technische und bauliche Ausstattung des Objekts erfüllt alle Ansprüche an ein modernes, professionelles Geschäftsgebäude:

- Repräsentativer Eingangsbereich
- Edle, pflegeleichte Bodenbeläge
- Großflächige, hochwertige Fensterfronten
- Personen- und Lastenaufzug
- Effiziente Klimatisierung
- Stilvolle Beleuchtung
- Moderne Sicherheitstechnik
- Zentrale Ölheizung

Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in zentraler, bestens frequentierter Lage im Herzen von Raesfeld. Umgeben von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben profitiert der Standort von einer lebendigen Umgebung und hoher Sichtbarkeit.

Raesfeld zählt zu den attraktivsten Gemeinden im westlichen Münsterland – nicht zuletzt durch das bekannte Wasserschloss, das Besucher aus der gesamten Region anzieht und dem Ort ein besonders repräsentatives Flair verleiht.

Dank der Nähe zur B 224 und A31 ist eine schnelle Erreichbarkeit aus dem Münsterland sowie dem Ruhrgebiet gewährleistet – ideal für Kundenverkehr, Mitarbeitende und Lieferanten gleichermaßen.

Objektnummer: 25202024 - 46348 Raesfeld

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: bocholt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com