

Waldsassen

# Großzügige 3 Zimmer Wohnung in Waldsassen

Objektnummer: 26491507



KAUFPREIS: 198.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: 26491507 - 92652 Waldsassen**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26491507 - 92652 Waldsassen

## Auf einen Blick

Objektnummer	26491507	Kaufpreis	198.000 EUR
Wohnfläche	ca. 84 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3	Provision	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
		Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26491507 - 92652 Waldsassen

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26491507 - 92652 Waldsassen**

## **Ein erster Eindruck**

Willkommen zu dieser ansprechenden Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 84 m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich in einer Etagenwohnung und bietet Ihnen mit drei Zimmern vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Diese Wohnung spricht sowohl Paare als auch kleine Familien an, die Wert auf einen klar strukturierten Grundriss legen.

Schon beim Betreten der Wohnung spürt man die Großzügigkeit der Raumaufteilung. Drei gut geschnittene Zimmer ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, ganz gleich ob als Wohn- und Schlafzimmer, als Büro oder Gästezimmer. Dank der durchdachten Raumaufteilung eröffnen sich zahlreiche Optionen zur persönlichen Nutzung. Der helle Wohnbereich lädt gleichermaßen zum Entspannen wie zum Verweilen mit Familie oder Gästen ein.

Die Etagenwohnung besticht durch ihre Größe und Funktionalität. Mit einer Fläche von ca. 84 m<sup>2</sup> bietet das Objekt ausreichend Platz für persönliche Wohnideen und lässt dennoch Raum um sich frei zu entfalten. Besonders attraktiv stellt sich die Kombination aus drei Zimmern dar, die die Vorzüge urbanen Wohnens mit angenehmer Privatsphäre verbindet. Aufgrund der Zimmeranzahl ist die Wohnung flexibel nutzbar und passt sich verändernden Lebenssituationen hervorragend an.

**Objektnummer: 26491507 - 92652 Waldsassen**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Jürgen Koller**

---

**Schustermoslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.**

**Tel.: +49 961 - 35 201**

**E-Mail: [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**