

Erbendorf

Doppelhaushälfte in ruhiger Wohngegend

Objektnummer: 26491506



KAUFPREIS: 386.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 134 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 286 m²

Objektnummer: 26491506 - 92681 Erbdorf

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26491506 - 92681 Erbdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	26491506	Kaufpreis	386.000 EUR
Wohnfläche	ca. 134 m²	Haus	Doppelhaushälfte
Zimmer	4	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26491506 - 92681 Erbdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 26491506 - 92681 Erbdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 26491506 - 92681 Erbdorf

Ein erster Eindruck

Willkommen zu dieser ansprechenden Doppelhaushälfte mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 134 m², die sich auf einem ca. 286 m² großen Grundstück befindet. Das Objekt bietet insgesamt 4 Zimmer und eignet sich somit hervorragend für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Bereits der Eingangsbereich vermittelt einen einladenden Eindruck und unterstreicht das freundliche Ambiente des Hauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf mehrere Zimmer, die flexibel genutzt werden können – beispielsweise als Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer. Dank der Anzahl von 4 Zimmern findet hier jeder seinen individuellen Rückzugsort oder Platz für gemeinsame Aktivitäten.

Das Grundstück mit ca. 286 m² bietet Raum für zahlreiche Möglichkeiten im Außenbereich. Hier lassen sich sowohl entspannte Stunden im Freien als auch gesellige Zusammenkünfte verwirklichen. Zudem sorgt die Grundstücksgröße für ausreichend Privatsphäre und Spielraum zur individuellen Gestaltung des Gartens.

Objektnummer: 26491506 - 92681 Erbdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jürgen Koller

Schustermoslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com