

Drei Gleichen

Zukunftsorientierte Logistikimmobilie mit bester Anbindung bei Erfurt

Objektnummer: 26478816



www.von-poll.com

MIETPREIS: 0 EUR • GRUNDSTÜCK: 107.685 m²

Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Auf einen Blick

Objektnummer	26478816
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Baujahr	1997
Stellplatz	100 x Freiplatz

Mietpreis	Auf Anfrage
Provision	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 31.300 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 19000 m ²
Bürofläche	ca. 1870 m ²

Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	286.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	15.06.2033	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1997

Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Die Immobilie



Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Die Immobilie



Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Die Immobilie



Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Ein erster Eindruck

Diese vielseitig nutzbare Logistikimmobilie befindet sich auf einem rund 6 Hektar großen Grundstück und wurde zwischen 1981 und 1997 errichtet. Das Objekt umfasst einen großzügigen Hallenkomplex sowie zwei separate Hallengebäude. Hierzu zählen eine Logistikhalle sowie eine Lkw-Werkstatt inklusive integrierter Lkw-Waschstraße. Die Büro- und Sozialflächen sind in einem repräsentativen, mehrgeschossigen Kopfgebäude untergebracht und bieten optimale Voraussetzungen für Verwaltung und Mitarbeitende.

Der zentrale Hallenkomplex gliedert sich in mehrere Hallenabschnitte und verfügt unter anderem über Lagerflächen, die mit Hochregalen ausgestattet werden können sowie temperaturgeführte Kühlbereiche. Die größte zusammenhängende Hallenfläche umfasst beeindruckende ca. 25.700 m² auf einer Ebene und bietet separate Bereiche für Warenein- und Warenausgang, wodurch effiziente Logistikprozesse gewährleistet werden.

Ein Teil der Hallenflächen kann auf bis zu 0 °C temperiert werden. Die Temperaturführung ist flexibel einstellbar und kann den jeweiligen betrieblichen Anforderungen angepasst werden.

Für einen leistungsfähigen Warenumsschlag sorgen mehr als 60 Lkw-Andienungsrampen, die an verschiedenen Bereichen des Gebäudekomplexes angeordnet sind. Das vollständig eingefriedete Betriebsgelände ist über eine schrankengesicherte Zufahrt erreichbar und bietet großzügige Rangierflächen sowie ausreichend Stellplätze für Pkw und Lkw.

Die Kombination aus weitläufigen Hallenflächen, flexibler Nutzung, temperaturgeführten Lagerbereichen und einer ausgezeichneten Andienung macht diese Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen mit anspruchsvollen Logistik- und Distributionsprozessen.

Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Ausstattung und Details

Hallen-/ Geschosshöhe: 11 m

Bodenbelastung: 3.000 kg/m²

Etagen: 2

Anzahl Parkflächen: 100

Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Drei Gleichen, Ortsteil Wandersleben, im Landkreis Gotha. Der Standort liegt im Herzen Thüringens und zählt aufgrund seiner zentralen Lage innerhalb Deutschlands zu den etablierten Logistik- und Gewerbestandorten der Region. Namhafte Industrie- und Logistikunternehmen profitieren hier von der hervorragenden Erreichbarkeit sowie dem wirtschaftlich starken Umfeld zwischen Erfurt, Gotha und Arnstadt.

Der Standort verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Anschlussstelle Wandersleben der Bundesautobahn A4 (Frankfurt am Main – Erfurt – Dresden) ist in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine schnelle Anbindung an die überregionalen Wirtschaftszentren. Über das nahegelegene Autobahnkreuz Erfurt besteht zudem ein direkter Anschluss an die A71 in Richtung Sangerhausen bzw. Schweinfurt.

Die Landeshauptstadt Erfurt ist in rund 20 Minuten erreichbar, Gotha in etwa 15 Minuten und Arnstadt in ca. 20 Minuten. Der Flughafen Erfurt-Weimar liegt lediglich rund 25 Kilometer entfernt und bietet zusätzliche logistische Vorteile für nationale und internationale Geschäftsverbindungen.

Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com