

Erfurt

# Servicebüro Nähe Domplatz!

Objektnummer: 25478902



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 676 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25478902 - 99084 Erfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25478902 - 99084 Erfurt

## Auf einen Blick

|              |          |                    |                                                                                   |
|--------------|----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25478902 | Mietpreis          | 676 EUR                                                                           |
| Zimmer       | 2        | Nebenkosten        | 70 EUR                                                                            |
|              |          | Provision          | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|              |          | Gesamtfläche       | ca. 52 m <sup>2</sup>                                                             |
|              |          | Vermietbare Fläche | ca. 52 m <sup>2</sup>                                                             |

Objektnummer: 25478902 - 99084 Erfurt

## Die Immobilie



Objektnummer: 25478902 - 99084 Erfurt

## Die Immobilie



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Objektnummer: 25478902 - 99084 Erfurt

## Die Immobilie



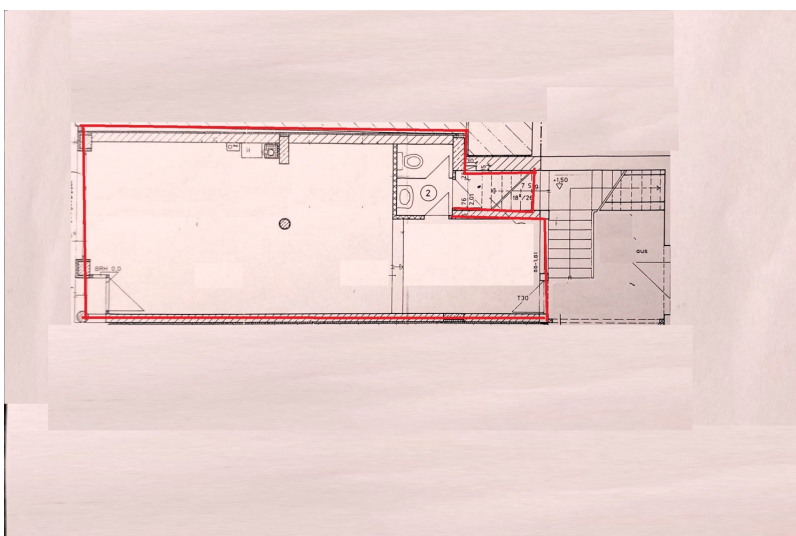
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

**0361 - 66 38 20 88**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Objektnummer: 25478902 - 99084 Erfurt

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25478902 - 99084 Erfurt

## Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine kompakte und vielseitig nutzbare Büro- oder Serviceeinheit in zentraler Lage von Erfurt. Die Fläche wurde zuletzt als Fahrschule genutzt und besteht aus einem Hauptraum, der durch eine Höhendifferenz in zwei Bereiche unterteilt ist.

### Ausstattungsmerkmale

- + Zugang über eine Drehtür
- + PVC-Boden für eine pflegeleichte Nutzung
- + Beleuchtung durch Spiegelrasterleuchten
- + Separates, kleines WC für Ihre Mitarbeiter oder Kunden
- + Beheizung über eine effiziente Gasetagenheizung mit Wandheizkörpern

Diese Einheit eignet sich ideal für Büro Zwecke, Schulungsräume oder kleinere Servicebetriebe. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Erreichbarkeit und einer attraktiven Umgebung.

Objektnummer: 25478902 - 99084 Erfurt

## Alles zum Standort

Die Ladeneinheit befindet sich in der Mainzerhofstraße, einer begehrten Adresse im Stadtteil Altstadt von Erfurt. Sie liegt am Rande der historischen Altstadt, eingebettet zwischen dem imposanten Erfurter Dom und dem Neuen Theater. Diese zentrale Lage verbindet kulturelle Highlights mit urbaner Lebendigkeit und garantiert eine hohe Passantenfrequenz.

Die Straßenbahnhaltestelle „Theater“ ist nur zwei Gehminuten entfernt und gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Kunden oder Mitarbeiter, die mit dem Auto anreisen, stehen in unmittelbarer Nähe die Parkhäuser „Domplatz“ und „Theater“ zur Verfügung.

Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die von der Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und historischem Flair profitieren möchten.

Objektnummer: 25478902 - 99084 Erfurt

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25478902 - 99084 Erfurt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt  
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90  
E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)