

Görmin / Groß Zastrow

# 4700 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück unweit der Hansestadt Greifswald

Objektnummer: 25466011



KAUFPREIS: 119.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 4.700 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## Auf einen Blick

|              |          |           |                                                                                       |
|--------------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25466011 | Kaufpreis | 119.000 EUR                                                                           |
|              |          | Objektart | Grundstück                                                                            |
|              |          | Provision | Käuferprovision<br>beträgt 7,14 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |



**Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## Die Immobilie





**Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## **Die Immobilie**





**Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## Die Immobilie



Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Die Immobilie



**VON POLL IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## **Ein erster Eindruck**

**Zum Verkauf steht ein etwa 4.700 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in der Nähe der Hansestadt Greifswald.**

**Auf dem Grundstück befindet sich ein auffälliges Gebäude, für das bereits eine Abrissgenehmigung vorliegt.**

**Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich zusätzlich eine landwirtschaftlich nutzbare Fläche von circa 20.000 m<sup>2</sup>, die bei Bedarf separat gepachtet werden kann – ideal beispielsweise als Weideland für Pferde.**

**Die Erschließung mit Wasser und Strom ist bereits vorhanden; Gas- und Abwasseranschlüsse müssen noch verlegt werden.**



**Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## **Ausstattung und Details**

- ruhige, ländliche Lage direkt am Feld
- viele Nutzungsmöglichkeiten z.B. Pferdehof, Mehrgenerationenhaus oder Ähnliches
- angrenzendes Grundstück mit circa 20.000m<sup>2</sup> kann separat gepachtet werden und z.B. als Weideland nutzbar (nicht Bestandteil des Verkaufsangebotes)

**Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## **Alles zum Standort**

Die Immobilie befindet sich in Groß Zastrow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Görmin in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet ländliche Idylle und gleichzeitig eine gute Anbindung: Die Autobahn A20 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Greifswald (ca. 15 km), Stralsund (ca. 25 km) sowie Richtung Rostock und Berlin.

Infrastruktur für den täglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte finden sich in den umliegenden Orten, insbesondere in Grimmen und Greifswald. Die Region ist auch an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, wodurch sich die Immobilie ideal für Pendler, Familien oder Ruhesuchende eignet.

**Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Jan Fehlhaber**

---

**Schuhhagen 22, 17489 Greifswald**

**Tel.: +49 3834 - 85 59 555**

**E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**