Πάρος

# Avalon Acres Plot

***Objektnummer: 988551***

**KAUFPREIS: 78.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 156000 m$^2$**

**Objektnummer: 988551 - Πάρος**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

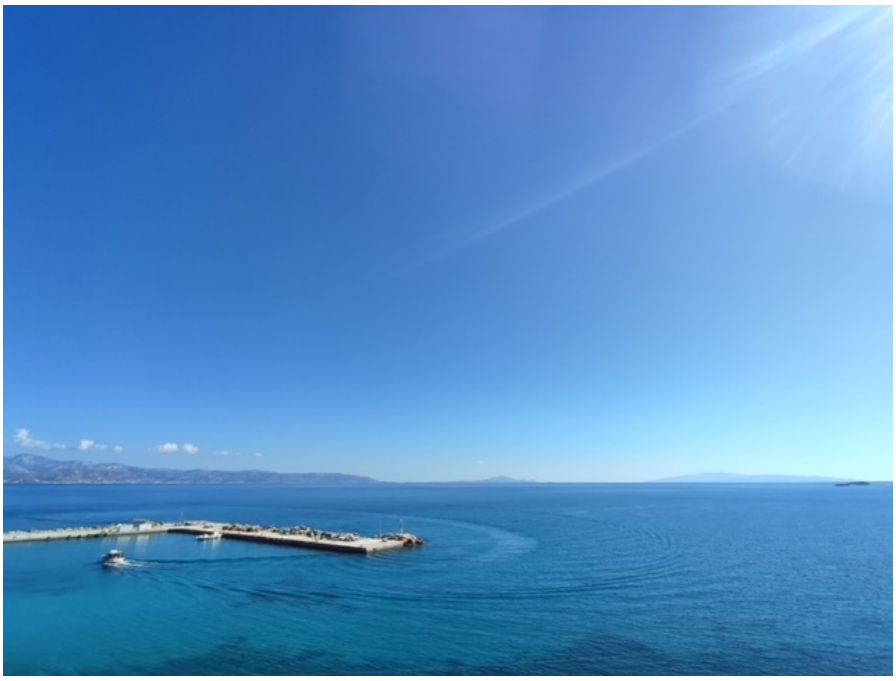
Objektnummer: 988551 - Πάρος

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 988551 | Kaufpreis | 78.000.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 156000 m² | | |

**Objektnummer: 988551 - Πάρος**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 988551 - Πάρος**

# Die Immobilie

Objektnummer: 988551 - Πάρος

# Ein erster Eindruck

**Avalon Acres: Ein Reich unvergleichlicher Exklusivität und herausragender Investitionsmöglichkeiten**

**Lassen Sie sich von Avalon Acres verzaubern – einem außergewöhnlichen Anwesen, das zu den bedeutendsten Landparzellen gehört, die derzeit auf der prestigeträchtigen Insel Paros verfügbar sind. Mit einer beeindruckenden Fläche von 156.000 m² handelt es sich hierbei nicht nur um ein Grundstück, sondern um ein Erbe in Entstehung – eine unvergleichliche Investitionschance für die Schaffung eines ultra-exklusiven, weltklasse Resort-Sanctuaries. Für anspruchsvolle Investoren mit Visionen für höchsten Luxus und nachhaltigen Wert ist Avalon Acres die perfekte Leinwand.**

**Avalon Acres bietet ein bemerkenswertes und zunehmend seltenes Potenzial in den Kykladen: die Entwicklung eines 1248-Betten-Resortkomplexes mit einer genehmigten Baukapazität von 22.100 m².**

**Stellen Sie sich eine Oase raffinierter Villen, luxuriöser Hotel-Suiten und exklusiver Annehmlichkeiten vor, die harmonisch in die atemberaubende natürliche Umgebung integriert werden. Die sich dynamisch entwickelnde Insel Paros mit ihrem wachsenden Luxus-Tourismus und internationaler Anziehungskraft bietet die ideale Grundlage für ein solch visionäres Projekt.**

**Dies ist Ihre Gelegenheit, die Zukunft des High-End-Hospitality-Sektors in der Ägäis zu gestalten und ein Ziel zu schaffen, das weltweite Aufmerksamkeit erregt und hohe Renditen verspricht. Die enorme Fläche und genehmigte Kapazität bieten grenzenlose Möglichkeiten, ein Erlebnis unvergleichlicher Exklusivität und maßgeschneiderten Services zu kuratieren.**

**Majestätisch auf sanften Hügeln gelegen, bietet Avalon Acres ein ständig wechselndes Panorama natürlicher Schönheit. Blicken Sie auf weite, ungestörte Ausblicke auf das kristallklare Ägäische Meer, wo der Horizont in unendliches Azurblau übergeht.**

**Spüren Sie die belebende Brise der Insel, die den dezenten Duft wilder Kräuter und des Meeres trägt. Jeden Abend taucht die Sonne unter den Wellen und malt den Himmel in feuriges Gold, tiefes Purpur und zartes Lavendel – ein Sonnenuntergang, der zum täglichen Ritual der Ehrfurcht wird. Dieses großartige Grundstück ist ein Rückzugsort der Ruhe, an dem die verführerische Schönheit der Umgebung die Sinne betört und eine unvergleichliche Atmosphäre schafft.**

**Die Lage ist ebenso herausragend: nur wenige Minuten von den berühmten goldenen Stränden Chrisi Akti (Golden Beach) entfernt, bekannt für kristallklares Wasser und kosmopolitische Beachclubs, bietet das Anwesen direkten Zugang zu einem der ikonischsten Orte von Paros. Die weltberühmten Kitesurf- und Windsurfmöglichkeiten am Punda Beach sind ebenfalls leicht erreichbar und sprechen ein aktives, anspruchsvolles Publikum an.**

**Die kosmopolitische Stadt Naoussa mit ihrem malerischen Hafen, hochwertigen Boutiquen und einer lebendigen Gastronomieszene ist nur eine kurze Fahrt entfernt, während das charmante Dorf Marpissa einen authentischen Einblick in das zykladische Leben bietet und einen reizvollen Kontrast schafft. Diese erstklassige Lage garantiert, dass zukünftige Gäste Ihres exklusiven Resorts sowohl abgeschiedene Ruhe als auch mühelosen Zugang zu den zahlreichen Annehmlichkeiten der Insel genießen.**

**Avalon Acres ist mehr als eine Investition in Land; es ist eine Investition in eine Vision von unvergleichlichem Luxus, ein Engagement für natürliche Schönheit und ein Anteil an einem der begehrtesten Ziele der Ägäis. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein generationsübergreifendes Asset zu erwerben und ein Erbe der Exklusivität zu schaffen.**

**Wir laden qualifizierte Investoren ein, das grenzenlose Potenzial von Avalon Acres zu entdecken. Erleben Sie die Quintessenz von Exklusivität und sichern Sie sich Ihren Platz in der Zukunft des Luxus auf Paros.**

**Objektnummer: 988551 - Πάρος**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**