Άλιμος

# Camellia

***Objektnummer: 952834***

**KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 92 m$^2$ • ZIMMER: 1**

**Objektnummer: 952834 - 17455 Άλιμος**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 952834 - 17455 Άλιμος

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 952834 |
| Wohnfläche | ca. 92 m² |
| Zimmer | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2024 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 650.000 EUR |

**Objektnummer: 952834 - 17455 Άλιμος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 952834 - 17455 Άλιμος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 952834 - 17455 Άλιμος**

# Ein erster Eindruck

**Maisonette-Loft in der Athenischen Riviera – Exklusives Wohnen in Ellinikon**

**Gelegen an einer der schönsten Lagen der Athenian Riviera, angrenzend an den kosmopolitischen Park von Ellinikon und nur wenige Meter vom Meer entfernt, bietet dieses lichtdurchflutete Maisonette-Loft auf der 3. und 4. Etage eine faszinierende Kombination aus großzügigem Wohnraum, luxuriösem Komfort und anspruchsvoller architektonischer Ästhetik auf 92 m².**

**Vom Eingangsbereich entfaltet sich ein nahtloser, offener Grundriss, der Wohnzimmer, Essbereich und moderne Küche miteinander verbindet. Dieses zeitgemäße Design schafft einen eleganten, einladenden Raum für modernes Wohnen und Unterhaltung. Bodentiefe Glastüren öffnen sich zu einem großzügigen Balkon, der das Wohnambiente nahtlos nach draußen erweitert.**

**Eine elegante Treppe führt Sie in die ruhige obere Ebene. Das großzügige Master-Schlafzimmer verfügt über ein luxuriöses en-suite Badezimmer und bietet höchsten Komfort sowie Privatsphäre. Auf derselben Ebene befindet sich zudem ein helles Homeoffice, das dank natürlicher Lichtdurchflutung ein produktives Arbeitsumfeld schafft.**

**Für zusätzlichen Komfort sorgt ein gesicherter Tiefgaragenstellplatz sowie ein privater Abstellraum im Keller. Dieses sorgfältig gestaltete Maisonette-Loft bietet ein insgesamt anspruchsvolles und funktionales Wohnerlebnis – ideal für Berufstätige oder alle, die eine moderne, stilvolle Ästhetik zu schätzen wissen.**

**Objektnummer: 952834 - 17455 Άλιμος**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**