

Γλυφάδα

# Golden Silhouettes

*Objektnummer: 937596*

**KAUFPREIS: 1.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 167 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: 937596 - 14561 Γλυφάδα**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 937596 - 14561 Γλυφάδα**

## Auf einen Blick

|              |                        |           |               |
|--------------|------------------------|-----------|---------------|
| Objektnummer | 937596                 | Kaufpreis | 1.950.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 167 m <sup>2</sup> |           |               |
| Zimmer       | 2                      |           |               |
| Schlafzimmer | 1                      |           |               |
| Badezimmer   | 4                      |           |               |

Objektnummer: 937596 - 14561 Γλυφάδα

## Die Immobilie



Objektnummer: 937596 - 14561 Γλυφάδα

## Die Immobilie



Objektnummer: 937596 - 14561 Γλυφάδα

## Die Immobilie



Objektnummer: 937596 - 14561 Γλυφάδα

## Die Immobilie



Objektnummer: 937596 - 14561 Γλυφάδα

## Die Immobilie



**Objektnummer: 937596 - 14561 Γλυφάδα**

## Ein erster Eindruck

**Golden Silhouettes – Exklusives Wohnen an der Athener Riviera**

Gelegen im prestigeträchtigen Küstenvorort Glyfada an der Athener Riviera, bieten die Golden Silhouettes eine seltene und außergewöhnliche Gelegenheit. Nur wenige Schritte vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe des lebhaften Zentrums von Glyfada, nehmen diese Residenzen eine einzigartige und begehrte Position auf dem Immobilienmarkt ein.

Die architektonische Brillanz von Andreas Agiostratitis und Nikos Koukourakis zeigt sich in jedem Detail: Ein meisterhaftes Design, das Erfahrung, Reife und einen Hauch von Modernität vereint, schafft ein zeitloses Meisterwerk. Die großzügige 167 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit einer hochmodernen offenen Küche, zwei Schlafzimmer sowie eine luxuriöse Master-Suite.

**Golden Silhouettes setzt neue Maßstäbe modernen Wohnens:**

**A++ Energieeffizienzklasse**

**Dach-Solarmodule für nachhaltige Energie**

**Zentralheizung mit Erdgas**

**Fußbodenheizung**

**Thermisch getrennte Aluminiumfenster**

**Multi-Split-Klimaanlage**

**Wahlweise Massiv- oder Fertigmamine**

**Aufzug mit modernsten Sicherheitsfunktionen**

**Parkellas-Holzböden und hochwertige Badezimmerarmaturen**

**Für maximale Sicherheit ist die Immobilie mit einem modernen Alarmsystem ausgestattet, inklusive Bewegungsmeldern und Sensoren an allen Zugängen.**

**Die Lage ermöglicht ein komfortables Alltagsleben: sämtliche Annehmlichkeiten befinden sich in einem 10-minütigen Fußweg oder Fahrt.**

**Mehr als nur eine Wohnung, verkörpern die Golden Silhouettes einen Lebensstil – ein Zeichen für höchste Qualität und das Nonplusultra des modernen Wohnens am Meer.**

**Objektnummer: 937596 - 14561 Γλυφάδα**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**