Βούλα

# Blue

***Objektnummer: 751187***



**KAUFPREIS: 1.150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 133 m$^2$ • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 751187 |
| Wohnfläche | ca. 133 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2024 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.150.000 EUR |

**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

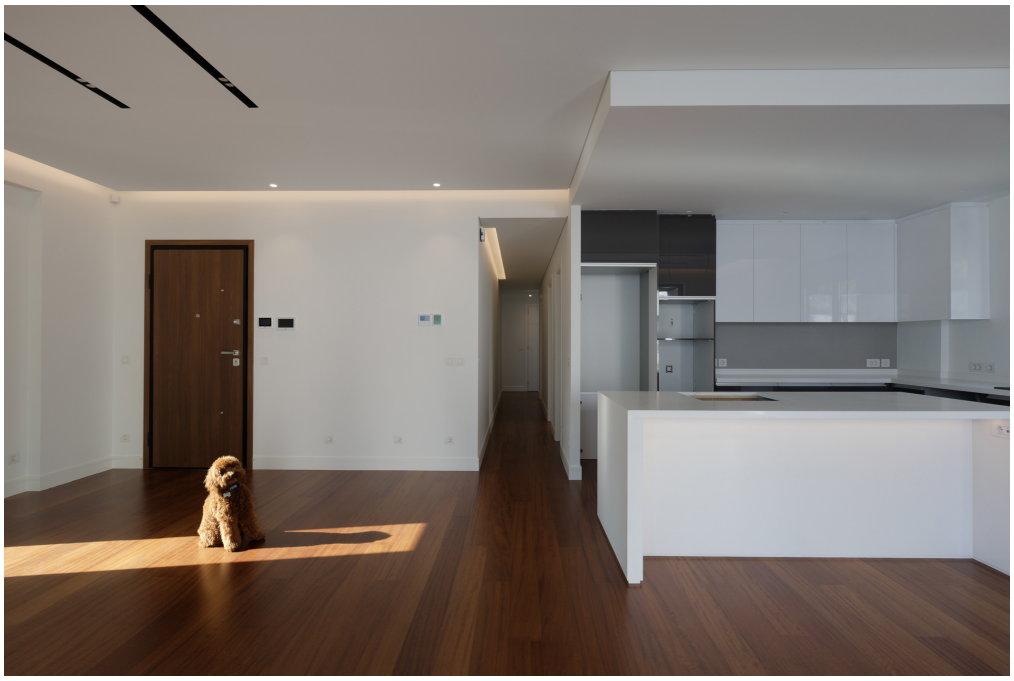
# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Ein erster Eindruck

**Beginnen Sie Ihren Tag mit einem ruhigen Strandspaziergang entlang der einladenden Küste des Voula Beach. Nur 10 Minuten vom Meer entfernt befindet sich diese beeindruckende Wohnung im Herzen von Voula, an der exklusiven Athener Riviera, und bietet eine einzigartige Kombination aus raffinierter Eleganz, vom Yachtdesign inspirierter Architektur und moderner Funktionalität.**

**Voula zählt zu den begehrtesten Küstenvierteln Athens und ist bekannt für seinen gehobenen, zugleich entspannten Lebensstil, seine begrünten Straßen, stilvollen Cafés, exzellente Restaurants sowie die mühelose Verbindung zwischen Strand und Stadtzentrum. Der perfekte Ort für alle, die ein anspruchsvolles Leben am Meer suchen.**

**Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und erstreckt sich über 133 m². Sie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Ein 27 m² großer Balkon erweitert den Wohnraum nach außen, während der private Poolbereich im Erdgeschoss mit WPC-Holzdeck, stimmungsvoller Beleuchtung und eleganter Bepflanzung eine ruhige Rückzugsoase schafft – inspiriert von der entspannten Atmosphäre einer Yacht-Lounge.**

**Im Inneren verbindet das Design maritime Architektur mit modernem Komfort. Maßgefertigte Decken mit indirekter Beleuchtung, ein raumhoher Kamin sowie eine Designer-Küche mit Stein-Arbeitsplatten und zentraler Kochinsel schaffen eine Atmosphäre eleganter Wohnkultur. Individuell gestaltete Einbauschränke mit versteckten TV-Fächern, elektrische Vorhänge, USB-Ladeanschlüsse, Ethernet in jedem Raum sowie eine Gegensprechanlage mit Verbindung zum Poolbereich sorgen für höchsten Komfort und intelligente Funktionalität im Alltag.**

**Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien und großer Liebe zum Detail gebaut. Sie verfügt über Wärmedämmung, hochwertige Aluminiumfenster, Fußbodenheizung mit elektrischen Pumpen, zentrale Klimaanlage, einen 200-Liter-Solarboiler sowie moderne Betonoptik-Oberflächen. Indirekte Deckenbeleuchtung und maßgefertigte Türen mit Magnetverschluss unterstreichen zusätzlich die klare, zeitgemäße Ästhetik.**

**Den Bewohnern stehen außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz, ein separater Abstellraum sowie die Möglichkeit eines gemeinschaftlichen Fitnessbereichs im Gebäude zur Verfügung. CCTV-Kameras gewährleisten rund um die Uhr Sicherheit und sorgen für ein beruhigendes Gefühl von Privatsphäre und Schutz.**

**Inspiriert von der Eleganz des Yachtlebens und dem entspannten Rhythmus der Athener Riviera ist diese Wohnung sowohl eine außergewöhnliche Immobilie als auch ein ruhiger Rückzugsort – mit einer weichen, luxuriösen Ästhetik, die zeitlos, elegant und zugleich mühelos zu pflegen ist.**

**Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland zu begleiten. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen, darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird.**

**Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der rechtlichen Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.**

**Objektnummer: 751187 - 166 73 Βούλα**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**