

Μύκονος

# Aiora

*Objektnummer: 2532958*



**KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος**

## Auf einen Blick

|              |                       |                  |             |
|--------------|-----------------------|------------------|-------------|
| Objektnummer | 2532958               | Kaufpreis        | 950.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 75 m <sup>2</sup> | Modernisierung / | 2023        |
| Zimmer       | 2                     | Sanierung        |             |
| Badezimmer   | 2                     |                  |             |

Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie





Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie



Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie





Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie



Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie





Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie





Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie



Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie





Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie





Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie



Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie





Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie





Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie





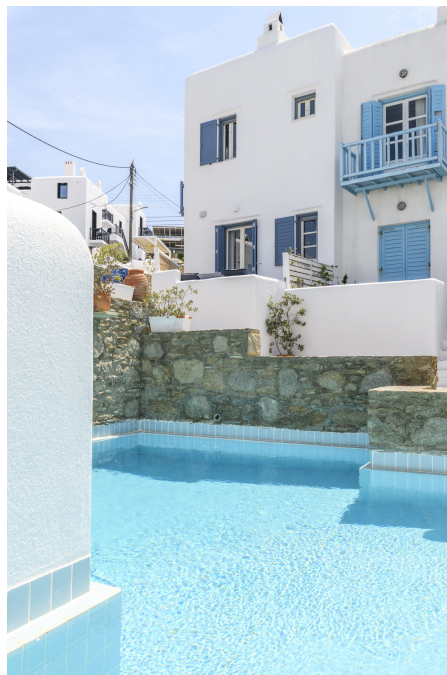
Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie



Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie





Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος

## Die Immobilie



**Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος**

## Ein erster Eindruck

Schnappen Sie sich Ihr Handtuch und erreichen Sie den Strand in nur zwei Minuten zu Fuß. Willkommen in einem wunderschön renovierten mykonischen Rückzugsort, in dem traditioneller kykladischer Charme auf klares, zeitgemäßes Design trifft.

Perfekt gelegen, nur 150 Meter von der Küste entfernt, bietet diese elegante zweigeschossige Villa 75 m<sup>2</sup> durchdacht gestaltete Wohnfläche mit zwei stilvollen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern, hellen offenen Innenbereichen sowie einem nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Ein privater Swimmingpool, ein angelegter Garten, ein BBQ-Bereich und ein ruhiger Innenhof schaffen den perfekten Rahmen zum Entspannen unter der Sonne der Ägäis, während der uneingeschränkte Meerblick das Erlebnis vervollständigt. Die im Jahr 2023 renovierte und vollständig möbliert angebotene Villa ist ab dem ersten Tag bezugsbereit. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt und vereint authentische Inselarchitektur mit minimalistischer Ästhetik und modernem Komfort. Ob als privates Ferienhaus oder als renditestarke Investition – diese Immobilie fängt den mühelosen Lebensstil ein, der Mykonos zu einem der begehrtesten Reiseziele des Mittelmeers gemacht hat.

Mykonos ist weltweit bekannt für sein kristallklares Wasser, seine kosmopolitische Atmosphäre, seine außergewöhnliche Gastronomie, luxuriösen Boutiquen und sein lebendiges Nachtleben. Neben seinen ikonischen Beach Clubs bietet die Insel malerische, weiß getünchte Dörfer, traditionelle Tavernen, versteckte Buchten und atemberaubende Sonnenuntergänge und ist damit ein Reiseziel, das Entspannung und Eleganz mühelos miteinander verbindet. Da sich das Ortszentrum nur 100 Meter entfernt befindet und der Flughafen lediglich 1,2 km von der Immobilie entfernt liegt, ist alles, was die Insel zu bieten hat, bequem erreichbar.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der sorgfältigen Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und umfassend unterstützte Erfahrung zu bieten.



**Objektnummer: 2532958 - 84600 Μύκονος**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**