Σέριφος

# Aurora

***Objektnummer: 2360233***

**KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m$^2$ • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2360233 - Σέριφος

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 2360233 |
| Wohnfläche | ca. 350 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 5 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 4.500.000 EUR |

**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

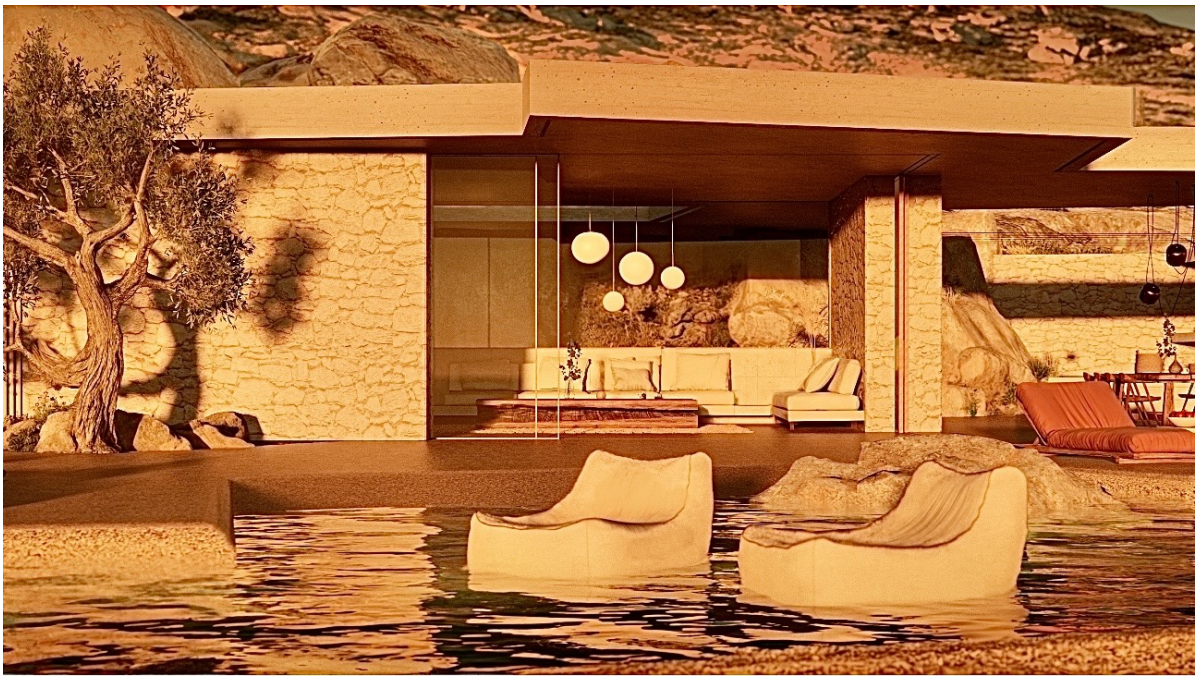
# Die Immobilie

**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Die Immobilie

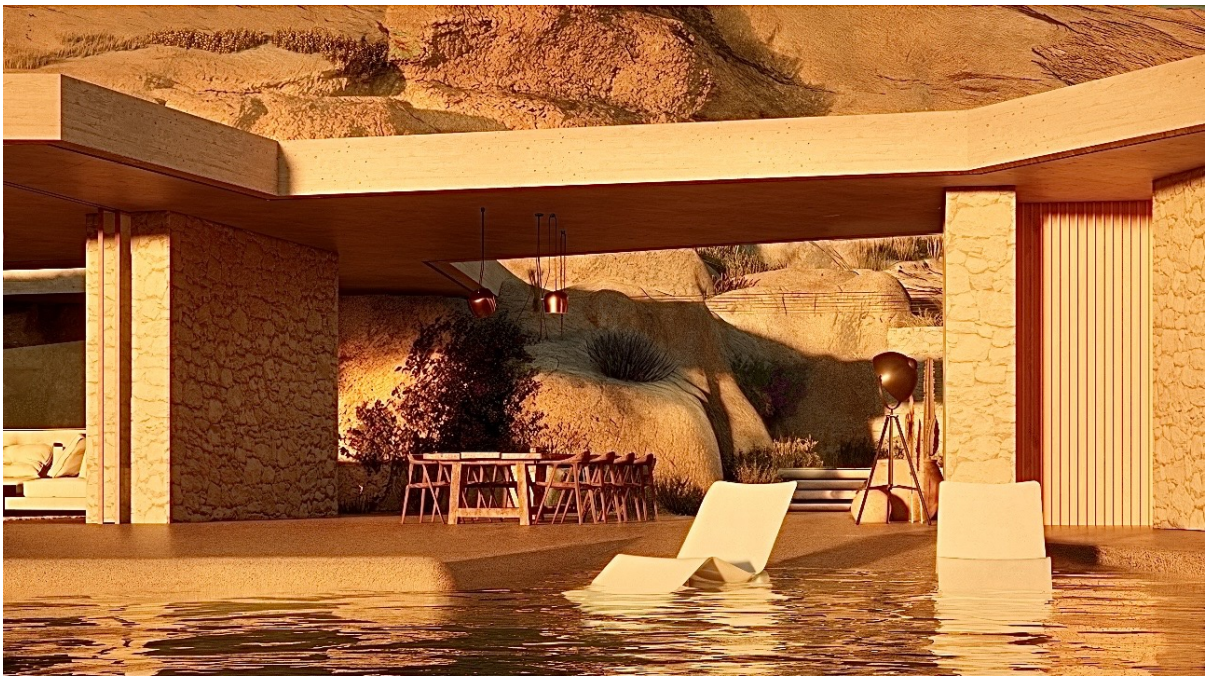
**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Die Immobilie

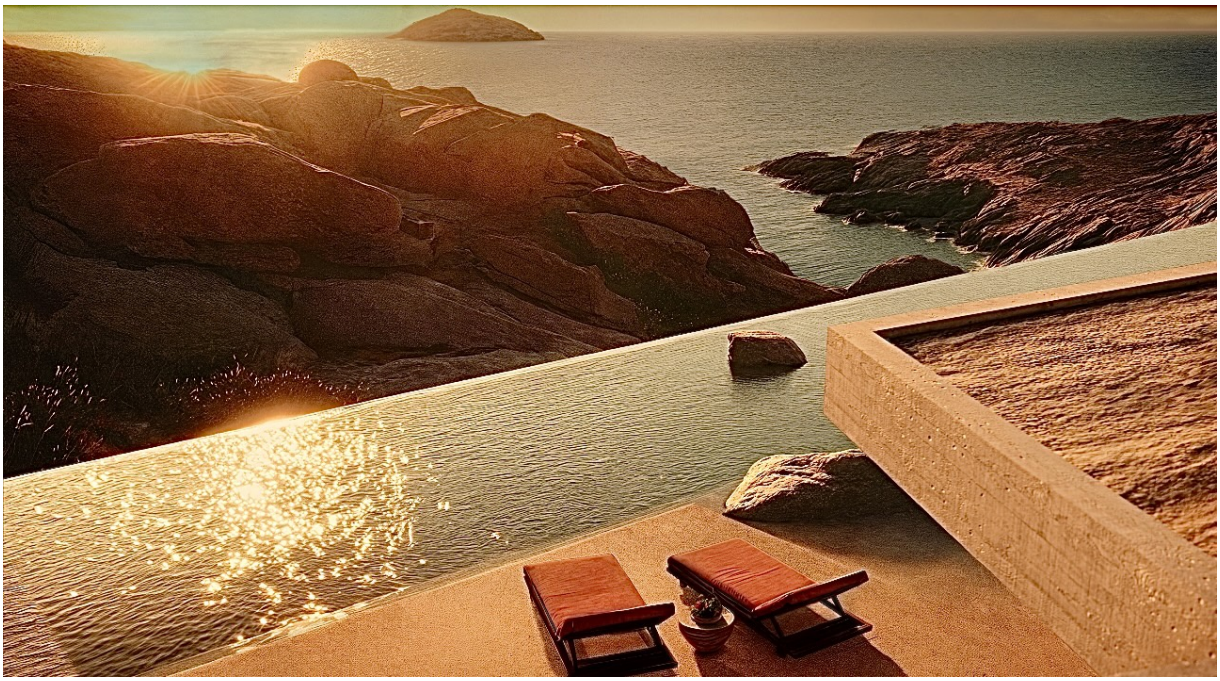


**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Ein erster Eindruck

**Eingebettet in die rohe, skulpturale Felsenlandschaft von Serifos ist Aurora ein architektonisches Meisterwerk, das Grenzen auflöst — ein Ort, an dem Landschaft, Licht und Design in vollkommenem Dialog miteinander existieren.**

**Direkt in das zerklüftete Terrain der Insel hineingearbeitet, entfaltet sich diese neu entwickelte Residenz mit 350 m² Wohnfläche über drei Ebenen und öffnet sich mit ununterbrochenen Panoramablicken auf die Ägäis sowie die legendären goldenen Sonnenuntergänge von Serifos. Dank ihrer begehrten Westausrichtung wird jeder Abend zu einem cineastischen Erlebnis, wenn warmes bernsteinfarbenes Licht die raffinierten minimalistischen Innenräume durchflutet.**
**Die Architektur wirkt zugleich kraftvoll und zurückhaltend — ein harmonisches Zusammenspiel aus Naturstein und linearen Holzflächen, ergänzt durch klare, elegante Linien. Bodentiefe Öffnungen lösen die Grenze zwischen Innen- und Außenraum nahezu auf, rahmen endlose Blautöne ein und integrieren die umliegende Felslandschaft unmittelbar in das Wohnerlebnis. Das Ergebnis ist ein Zuhause, das zugleich geerdet und beinahe schwerelos erscheint.**

**Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, darunter eine ruhige Master-Suite, fünf Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die Wohnbereiche sind lichtdurchflutet und offen gestaltet, geschaffen für fließende Übergänge und müheloses Wohnen. Küche und Wohnbereich öffnen sich nahtlos zu weitläufigen Außenterrassen, während der beeindruckende Infinity-Pool scheinbar mit dem Meer verschmilzt und das Gefühl von Weite und Ruhe zusätzlich verstärkt.**
**Die Immobilie wurde nach höchsten Qualitätsstandards errichtet und verfügt über autonome Heizung mittels Wärmepumpe, vollständige Klimatisierung, Solarsystem zur Warmwasserbereitung, moderne Belüftungssysteme sowie hochwertige Wärme- und Schalldämmung. Energieeffiziente Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung ergänzen die Energieklasse A++ und garantieren ganzjährigen Komfort bei minimaler Umweltbelastung.**

**Im Außenbereich verschmilzt die sorgfältig gestaltete Landschaftsarchitektur harmonisch mit dem natürlichen Gelände und schafft eine private Oase der Ruhe.**
**Zur Immobilie gehören außerdem drei offene Stellplätze, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie umfassende Smart-Home- und Sicherheitssysteme, darunter CCTV-Überwachung, Alarmanlage, Brandschutz und Rauchmelder.**

**Aurora ist weit mehr als eine Residenz — es ist ein immersiver architektonischer Rückzugsort. Ideal sowohl als exklusive Ferienvilla als auch als hochwertige**

**Investitionsimmobilie bietet Aurora die seltene Gelegenheit, ein Stück Serifos zu besitzen, an dem Design, Natur und Licht in absoluter Harmonie verschmelzen.**

**Von Poll Greece begleitet Kunden umfassend während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Gemeinsam mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten unterstützen wir Käufer Schritt für Schritt — von der Auswahl der Immobilie und der sorgfältigen Due Diligence bis hin zur Vertragsabwicklung und finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, einen reibungslosen, transparenten und sicheren Kaufprozess auf höchstem professionellen Niveau zu gewährleisten.**

**Objektnummer: 2360233 - Σέριφος**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**