Αντίπαρος

Le Sirenuse

Objektnummer: 2358148

KAUFPREIS: 4.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 450 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1060 m^2

Objektnummer: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2358148
Wohnfläche	ca. 450 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	2
Badezimmer	7

Kaufpreis	4.900.000 EUR

Objektnummer: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Ein erster Eindruck

Aegean-Meisterwerk: Eine Symphonie aus Stein, Licht und endlosem Blau
Erleben Sie den Höhepunkt kykladischen Luxus im prestigeträchtigen Enklave von Agios Georgios auf Antiparos. Dieses architektonische Meisterwerk, derzeit im Bau durch ein renommiertes Architekturbüro, verbindet nahtlos zeitgenössische Raffinesse mit der rohen Schönheit der Ägäislandschaft. Mit einer beeindruckenden Fläche von 450 m² vereint dieses Refugium hochwertigste Ausstattungen, natürliche Steinelemente und warme Holzakzente, die sorgfältig darauf ausgerichtet sind, unverbaute, panoramische Ausblicke auf das glitzernde Meer sowie die historische Insel Despotiko zu maximieren.

Das Herz der Residenz entfaltet sich im erhöhten Erdgeschoss, wo großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereiche fließend in eine hochwertige, moderne Küche übergehen. Diese Ebene wurde sowohl für repräsentative Empfänge als auch für intime Entspannung konzipiert und umfasst eine luxuriöse Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank sowie ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Suiten öffnen sich direkt zu privaten Terrassen und lassen Meeresbrise sowie goldenes Sonnenlicht in den Wohnraum einfließen. Im oberen Geschoss befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das als privater Rückzugsort und Beobachtungspunkt dient und die eindrucksvollsten Ausblicke auf den Ägäishorizont bietet.

Das untere Niveau wurde für maximale Flexibilität und langfristigen Komfort konzipiert und beherbergt zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie privaten Veranden. Zusätzlich steht ein multifunktionaler Raum zur Verfügung, der sich ideal als privates Fitnessstudio, Heimkino oder Gästestudio eignet. Ergänzt wird das Raumkonzept durch ein separates Dienstmädchenzimmer sowie einen Hauswirtschaftsbereich.

Im Außenbereich wird die Immobilie durch einen markanten Infinity-Pool sowie großzügige Terrassen definiert, die die Grenzen zwischen Innen- und Außenraum auflösen und die perfekte Kulisse für sommerliche Abende unter dem Sternenhimmel schaffen.

„Le Sirenuse“ ist ebenso intelligent wie ästhetisch anspruchsvoll und verfügt über eine Energieeffizienzklasse A++. Von energieautarken Systemen und solarer Warmwasserbereitung über thermisch getrennte Aluminiumrahmen bis hin zu einer Ladestation für Elektrofahrzeuge wurde jedes Detail darauf ausgelegt, moderne Effizienz zu gewährleisten. Die Fertigstellung ist für Ende Frühjahr 2027 geplant und stellt eine seltene Gelegenheit für ein erstklassiges Ferienhaus oder eine renditestarke Investition dar.
Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses. In Zusammenarbeit mit vertrauenswürdigen Rechtsanwälten,

Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt – von der Objektauswahl und Due Diligence über den Vertragsabschluss bis hin zur finalen Übergabe – und gewährleisten so einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Objektnummer: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com