Πάρος

Nausia

Objektnummer: 2353764



KAUFPREIS: 2.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 286 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 4000 m^2

Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2353764	Kaufpreis	2.750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 286 m²		
Zimmer	5		
Badezimmer	5		

Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Ein erster Eindruck

Nausia; Ein neu erbautes Refugium am Meer, geschaffen für Licht, Horizont und Sonnenuntergänge in vollkommener Harmonie

Nausia ist eine elegante, neu erbaute Residenz direkt am Meer, ideal gelegen in der Nähe von Naoussa auf Paros, unweit des Strandes Xifara. Die Villa bietet unverbauten Blick auf die Ägäis sowie faszinierende Sonnenuntergänge, die jeden Abend zu einem besonderen Erlebnis machen. Die auf einer Ebene konzipierte Residenz verbindet raffinierte Eleganz mit müheloser Funktionalität. Großzügige offene Wohn- und Essbereiche, eine vollständig ausgestattete High-End-Küche sowie fünf stilvoll gestaltete Schlafzimmer mit En-suite-Bädern schaffen ein Wohngefühl von Komfort, Privatsphäre und entspannter Luxusästhetik. Die Außenbereiche wurden sorgfältig gestaltet, um den mediterranen Lebensstil in seiner schönsten Form zu zelebrieren. Ein angelegter Garten, der Swimmingpool, schattige Lounge- und Essbereiche unter einer Pergola sowie eine Outdoor-Bar orientieren sich vollständig zum Meer und schaffen eine Atmosphäre vollkommener Ruhe und Eleganz. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale umfassen funktionale Nebenräume, vorbereitete Infrastruktur für zukünftige Energie-Upgrades sowie überdachte Parkflächen, die Komfort, Autonomie und zeitgemäße Wohnqualität gewährleisten. Gelegen in einer der begehrtesten Regionen von Paros, stellt Nausia eine seltene Gelegenheit dar, eine anspruchsvolle Residenz in den Kykladen zu erwerben — ideal sowohl für die private Nutzung als auch als hochwertige Investitionsimmobilie.

Paros zählt zu den exklusivsten und kultiviertesten Destinationen der Kykladen und verbindet authentischen kykladischen Charakter mit einem modernen, kosmopolitischen Lebensstil. Goldene Strände, kristallklares Wasser und malerische Dörfer schaffen eine einzigartige Lebensqualität, die Ruhe und Eleganz in perfekter Balance vereint.
Die Insel hat sich zu einem der gefragtesten Standorte für Luxusimmobilien in Griechenland entwickelt und zieht internationale Käufer an, die Privatsphäre, Stil und Authentizität suchen. Die harmonische Verbindung zwischen natürlicher Landschaft und moderner Architektur schafft außergewöhnliche Immobilien — ideal sowohl als privater Rückzugsort als auch als renditestarke Investition. Ein Ort, an dem Luxus auf die zeitlose Schönheit der Ägäis trifft.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur professionellen Begleitung von Immobilienkäufen in Griechenland. Neben unserer Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase des Kaufprozesses reibungslos, transparent und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den

gesamten Erwerbsprozess — von der ersten Immobiliensuche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, internationalen wie lokalen Kunden ein effizientes, diskretes und vollständig betreutes Kauferlebnis auf höchstem Niveau zu bieten.

Objektnummer: 2353764 - 844 01 Πάρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com