Λάμπη

Elyon

Objektnummer: 2336940

KAUFPREIS: 1.955.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 230 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 4100 m^2

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Auf einen Blick

Objektnummer	2336940	Kaufpreis	1.955.000 EUR
Wohnfläche	ca. 230 m²		
Zimmer	4		
Badezimmer	4		

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Die Immobilie

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Ein erster Eindruck

Elyon wird nicht durch Wände definiert. Es wird durch die Art definiert, wie es sich dem Horizont öffnet. Die Residenz versteht sich als architektonische Antwort auf die dramatische Landschaft und das Licht Südkretas. Sie befindet sich auf einem privilegierten Hanggrundstück mit Blick auf das Libysche Meer. Von dieser erhöhten Position aus schweift der Blick ununterbrochen über das offene Wasser bis zu den Paximadia-Inseln. Durch die Verwendung von natürlichem kretischem Stein bleibt das Haus tief in seiner Umgebung verwurzelt. So entsteht ein anspruchsvoller Dialog zwischen zeitgenössischer Formensprache und traditioneller Materialität.

Elyon liegt an einem Berghang in der Region Saktouria im Süden von Rethymno auf Kreta und bietet einen unverbauten 180-Grad-Blick auf das Libysche Meer sowie die Paximadia-Inseln. Die Gegend ist bekannt für ihre wilde, dramatische Landschaft und die geringe Bebauungsdichte, wodurch sie besonders attraktiv für internationale Reisende ist, die Privatsphäre und Authentizität suchen. Der Standort ist reich an Geschichte und umfasst eine ehemalige minoische Zufluchtssiedlung sowie einen Bunker aus dem Zweiten Weltkrieg. Gleichzeitig wurde das Grundstück offiziell von den archäologischen Behörden zur Bebauung freigegeben. Darüber hinaus bietet die Immobilie bequemen Zugang zu einigen der ikonischsten und unberührtesten Strände der Insel, darunter Prasonisi, Agios Pavlos und Triopetra.

Es handelt sich um ein vollständig geplantes und genehmigtes Luxusvillenprojekt, das sofort realisiert werden kann. Die Geometrie der Residenz wird auf einzigartige Weise durch die natürlichen und regulatorischen Grenzen des Grundstücks geprägt. Anstatt dem Gelände eine vorgefertigte Form aufzuzwingen, entwickelt sich die Architektur organisch aus der Landschaft heraus. Dadurch erhält das Projekt eine starke architektonische Identität, während gleichzeitig die Harmonie mit dem Hang bewahrt bleibt. Es bietet eine seltene Gelegenheit, in ein bereits vollständig ausgearbeitetes Konzept zum idealen Zeitpunkt einzusteigen.

Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer klaren Trennung zwischen gesellschaftlichem Leben und privatem Rückzugsort. Die obere Ebene bildet das kommunikative Herzstück des Hauses. Hier öffnen sich die Hauptwohn- und Unterhaltungsbereiche in einer Abfolge offener Zonen zum Meer hin. Ein prägendes architektonisches Element dieser Ebene ist der integrierte Olivenbaum im Foyer. Dieses charakteristische Detail verleiht dem Zentrum des Hauses eine tief verwurzelte mediterrane Präsenz.

Die obere Ebene ist für anspruchsvolles Hosting und gemeinsames Erleben konzipiert. Ein großzügiger Open-Plan-Wohnbereich wird durch eine separate Küche in Hotelqualität ergänzt. Dieser Bereich ist ideal für Privatköche und einen reibungslosen Service ausgelegt. Große bodentiefe Öffnungen lassen den Innenraum nahtlos in die Terrasse mit Infinity-Pool übergehen. Die Außenbereiche sind integraler Bestandteil des Hauses und bilden eine sorgfältig inszenierte Abfolge von Open-Air-Lebensräumen. Auf dieser Hauptebene schaffen die Poolbar und der BBQ-Bereich ein exklusives Ambiente für lange Nachmittage und Zusammenkünfte bei Sonnenuntergang. Die terrassierte Gestaltung entfaltet sich weiter in pergolaüberdachte Bereiche und eine spezielle Plattform für Yoga oder kleinere Zusammenkünfte, wodurch sich der Wohnraum harmonisch in die Landschaft erweitert.

Die untere Ebene ist vollständig der Privatsphäre gewidmet. Vier unabhängige Gästesuiten sind als individuelle Rückzugsorte konzipiert. Jede Suite verfügt über direkten Zugang zu ihrem eigenen Außenbereich. Das Design ermöglicht optional einen linearen Wasserkanal mit separaten Tauchbecken für die einzelnen Suiten. Dadurch entsteht eine besondere Atmosphäre der Ruhe mit dem Charakter eines exklusiven Boutique-Refugiums. Diese privaten Rückzugsorte sind harmonisch in den Hang eingebettet. Die klare Zonierung erlaubt es, das Haus sowohl als privates Zuhause als auch als hochwertiges, designorientiertes Retreat zu nutzen.

Elyon ist eine vollständig ausgearbeitete Vision mit Raum für individuelle Gestaltung. Während die Raumplanung und Genehmigungen bereits abgeschlossen sind, kann der zukünftige Eigentümer die finale Atmosphäre noch persönlich prägen. Die Auswahl der Oberflächen und Materialien bleibt offen für individuelle Veredelung. Dies stellt einen bedeutenden Vorteil für Investoren dar, da die schwierige und zeitaufwendige Arbeit der Konzeptentwicklung sowie die rechtliche Absicherung bereits vollständig abgeschlossen wurden.

Über seine architektonische Qualität hinaus repräsentiert Elyon eine strukturierte und risikoarme Investitionsmöglichkeit. Das Projekt verfügt über eine vollständig erteilte und gültige Baugenehmigung. Dadurch kann ein Eigentümer unmittelbar mit der Umsetzung beginnen, ohne die üblichen Unsicherheiten oder Verzögerungen. In einer Region, in der solche Genehmigungen zunehmend schwer zu erhalten sind, ist diese rechtliche Klarheit ein wesentlicher Bestandteil des Projektwertes. Die Immobilie befindet sich in einer geschützten Region mit geringer Bebauungsdichte nahe Agios Ioannis. Die Gegend bietet eine seltene Kombination aus Abgeschiedenheit und guter Erreichbarkeit.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess einer Immobilie in Griechenland – von der ersten Suche und der Due-Diligence-Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2336940 - 740 53 Λάμπη

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com