Πάρος

# Pelagos Crown

***Objektnummer: 2323942***



**KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155 m$^2$ • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 2375 m$^2$**

**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 2323942 | Kaufpreis | 1.200.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 155 m² | | |
| Zimmer | 4 | | |
| Badezimmer | 3 | | |
| Baujahr | 2008 | | |

**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Ein erster Eindruck

**Hoch über der Landschaft von Paros gelegen, bietet die Pelagos Crown eine seltene Gelegenheit, ein stilvolles kykladisches Refugium mit ununterbrochenem Blick auf die Ägäis und absoluter Privatsphäre zu erwerben.**

**Die Villa wurde in authentischer kykladischer Architektur gestaltet und vereint weiß getünchte Eleganz mit natürlichen Steinstrukturen, umrahmt von Licht, Wind und Meer. Als Teil eines exklusiven Ensembles von sieben freistehenden Luxusresidenzen befindet sie sich in privilegierter Ecklage und garantiert dadurch sowohl Privatsphäre als auch einen der beeindruckendsten Panoramablicke der Region. Pelagos Crown eröffnet einen atemberaubenden 180-Grad-Meerblick über die glitzernde Ägäis bis hin zu den Inseln Naxos, Schinousa, Iraklia, Mykonos und Ios. Der Horizont ist allgegenwärtig und verändert sich mit dem Licht von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang, wodurch eine Atmosphäre entsteht, die zugleich beruhigend und filmreif wirkt.**

**Die Immobilie wurde kürzlich durch einen neu errichteten Salzwasserpool (2021) aufgewertet, dessen Gestaltung das Meer selbst widerspiegelt. Der 45 m² große Pool (10 m x 4,5 m) fügt sich harmonisch in die großzügige, 250 m² umfassende Terrassenlandschaft ein und bietet mehrere Lounge- und Ruhebereiche, eingebettet in das einzigartige Licht der Kykladen.**
**Das Leben im Freien steht im Mittelpunkt des Villenkonzepts. Direkt neben der Küche befindet sich unter einer Pergola ein schattiger Essbereich für bis zu 10 Gäste, der einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Ein separater 40 m² großer BBQ-Bereich sowie eine Außendusche vervollständigen das Ambiente.**
**Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und bietet sowohl Komfort als auch Flexibilität. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Hauptterrasse, ergänzt durch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein großer Balkon mit spektakulärem Infinity-Blick über die Ägäis. Für zusätzliche Unabhängigkeit sorgt eine separate Gästesuite mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Master-Schlafzimmer und einem En-suite-Badezimmer – ideal, um Familie oder Gäste in vollkommener Privatsphäre zu empfangen.**

**Die Villa befindet sich in perfekter Lage und bietet schnellen Zugang zu den begehrtesten Orten der Insel: nur 7 Fahrminuten nach Naousa, 15 Minuten nach Parikia und zum Hafen sowie 25 Minuten zum Flughafen von Paros.**

**Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner**

**Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess einer Immobilie in Griechenland – von der ersten Suche und der Due-Diligence-Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.**

**Objektnummer: 2323942 - 84 400 Πάρος**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**