Τήνος

# Zinnia

***Objektnummer: 2320097***



**KAUFPREIS: 530.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m$^2$ • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 420 m$^2$**

**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 2320097 | Kaufpreis | 530.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 165 m² | | |
| Zimmer | 4 | | |
| Badezimmer | 3 | | |
| Baujahr | 2020 | | |

**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Ein erster Eindruck

**Der Inbegriff des vornehmen kykladischen Lebensstils, in dem moderner Komfort harmonisch mit der unberührten Schönheit von Tinos verschmilzt.**

**Im Herzen eines exklusiven Komplexes mit sieben Residenzen steht die Villa Zinnia als Hommage an Eleganz und architektonische Harmonie. Mit einer Gesamtfläche von 164 Quadratmetern wurde diese vollständig möblierte Villa geschaffen, um ein Wohnerlebnis zu bieten, das Luxus mit nachhaltiger Funktionalität vereint. Hochwertige Materialien, die speziell aufgrund ihrer Langlebigkeit und ihres geringen Pflegeaufwands ausgewählt wurden, machen Zinnia zu einem Zuhause, das man genießen kann — nicht nur instand halten muss.**

**Das obere Erdgeschoss der Residenz ist ein großzügiger, lichtdurchfluteter Rückzugsort, der Entspannung und geselliges Beisammensein einlädt. Hier befinden sich ein weitläufiger Ess- und Wohnbereich mit traditionellen Holzbalkendecken sowie eine hochwertige offene Küche. Der fließende Übergang der Räume führt direkt auf die große überdachte Terrasse mit integriertem BBQ — der perfekte Ort für lange mediterrane Mittagessen mit Blick auf die Ägäis. Von hier aus führt eine Außentreppe direkt hinunter zum privaten Swimmingpool und den liebevoll angelegten Gärten.**

**Im unteren Bereich bietet Zinnia einen ruhigen Rückzugsort mit vier komfortablen Schlafzimmern und drei luxuriösen Badezimmern. Jedes Zimmer wurde mit besonderem Augenmerk auf Privatsphäre gestaltet und verfügt über direkten Zugang zu einer zweiten schattigen Terrasse, die sich zum Garten- und Poolbereich öffnet. Dieses durchdachte Raumkonzept sorgt dafür, dass die Verbindung zur natürlichen Landschaft und zur erfrischenden Inselbrise jederzeit spürbar bleibt und zu jeder Tageszeit Momente absoluter Ruhe schenkt.**

**Neben ihrer ästhetischen Ausstrahlung verfügt die Villa über erstklassige technische Ausstattungsmerkmale, darunter ein spezielles Zentralheizungssystem zur natürlichen Regulierung der Luftfeuchtigkeit, eine vollständige Klimaanlage sowie zwei private Stellplätze. Auf einem 420 Quadratmeter großen Grundstück gelegen und nur 4 km vom Hafen von Tinos entfernt, bietet die Villa einen unverbaubaren Blick auf die umliegenden Kykladeninseln sowie eine bequeme Erreichbarkeit über den Flughafen von Mykonos. Zinnia ist nicht nur eine Immobilie — sie ist der Beginn eines Lebens voller Licht, Meer und authentischer Gastfreundschaft von Tinos.**

**Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten**

**Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt — von der Auswahl der Immobilie und der Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und der finalen Übergabe — und gewährleisten dabei einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.**

**Objektnummer: 2320097 - 842 00 Τήνος**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**