Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Urban Raw

Objektnummer: 2318165



KAUFPREIS: 3.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 221 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Auf einen Blick

Objektnummer	2318165	Kaufpreis	3.800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 221 m²		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	4		

Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie



Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Ein erster Eindruck

Haben Sie sich jemals vorgestellt, an der prestigeträchtigsten Adresse Athens zu leben und jeden Tag mit einem unverstellten Blick auf die Akropolis, den Nationalgarten und den Lykabettus-Hügel aufzuwachen?

„Urban Raw“ ist eine seltene Trophy-Residenz im Herzen von Kolonaki – ein außergewöhnliches Penthouse mit 221 m², das die gesamte sechste Etage eines emblematischen historischen Gebäudes einnimmt und im Jahr 2022 im Rahmen einer zeitgenössischen architektonischen Neugestaltung mit Fokus auf raffinierte Ästhetik und kompromisslose Qualität vollständig neu konzipiert wurde. Dank der doppelten Ausrichtung zu zwei ruhigen Straßen ist die Wohnung lichtdurchflutet und bietet atemberaubende Panoramablicke auf einige der ikonischsten Wahrzeichen der Stadt, wodurch ein einzigartiges Wohnerlebnis im absoluten Zentrum Athens entsteht.

Die Innenräume entfalten sich mit müheloser Eleganz rund um ein beeindruckendes Wohnzimmer mit Kamin, einen anspruchsvollen Essbereich sowie eine voll ausgestattete Designerküche mit markantem, überdimensioniertem Kochinsel-Barbereich, ideal sowohl für repräsentative Anlässe als auch für den Alltag. Vier großzügig geschnittene Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, bieten außergewöhnlichen Komfort und Privatsphäre, während sich die Master-Suite durch einen maßgefertigten Ankleidebereich auszeichnet, der die Atmosphäre eines privaten Refugiums vermittelt.

Marmorböden, hochwertige Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung sowie sorgfältig ausgewählte Ausstattungsdetails unterstreichen den zeitlosen Charakter der Immobilie. Ergänzt wird dies durch moderne Annehmlichkeiten wie eine unabhängige Gas-Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Smart-Home-Lichtsteuerung, fortschrittliche Sicherheitssysteme, CCTV-Überwachung, eine verstärkte Sicherheitstür, Aufzugszugang sowie einen privaten Abstellraum, die ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen gewährleisten.

Nur wenige Schritte vom Kolonaki-Platz entfernt, in unmittelbarer Nähe zu Luxus-Boutiquen, renommierten Restaurants, kulturellen Einrichtungen und dem lebendigen gesellschaftlichen Leben der Hauptstadt, ist „Urban Raw“ weit mehr als eine außergewöhnliche Wohnung – es ist ein Penthouse von internationalem Rang, das architektonische Raffinesse, unvergleichliche Ausblicke und nachhaltigen Investitionswert in einer der begehrtesten Lagen Athens vereint.

Kolonaki gilt als das eleganteste und dauerhaft gefragteste Viertel Athens, bekannt für

seinen kosmopolitischen Charakter und seine lebendige Atmosphäre zu jeder Tageszeit. Die Gegend verbindet exklusive Boutiquen, gehobene Gastronomie, Kunstgalerien und stilvolle Cafés, während die Nähe zum Stadtzentrum und zum Lykabettus-Hügel schnellen Zugang zu wichtigen urbanen Knotenpunkten sowie Erholungs- und Aussichtspunkten bietet. Mit einer Mischung aus neoklassizistischen Gebäuden, modernen Residenzen und baumbestandenen Straßen vereint Kolonaki urbanen Komfort mit diskretem Luxus und bietet eine hohe Lebensqualität sowie Sicherheit – ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Investitionen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden ein transparentes, effizientes und umfassend unterstütztes Erlebnis zu bieten.

Objektnummer: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com