Νάξος

# Maia

***Objektnummer: 2282817***

**KAUFPREIS: 528.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m$^2$ • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 500 m$^2$**

**Objektnummer: 2282817 - 84300 Νάξος**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 2282817 - 84300 Νάξος**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 2282817 | Kaufpreis | 528.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 115 m² | | |
| Zimmer | 3 | | |
| Badezimmer | 3 | | |
| Baujahr | 2026 | | |

Objektnummer: 2282817 - 84300 Νάξος

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2282817 - 84300 Νάξος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2282817 - 84300 Νάξος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2282817 - 84300 Νάξος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2282817 - 84300 Νάξος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2282817 - 84300 Νάξος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2282817 - 84300 Νάξος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2282817 - 84300 Νάξος**

# Ein erster Eindruck

**In ruhiger und privilegierter Lage nahe dem berühmten Plaka Beach auf der Insel Naxos bilden die Nysa Villa, die Lyra Villa und die Maia Villa eine exklusive Kollektion moderner Luxusresidenzen, die Privatsphäre, Komfort und authentischen kykladischen Charme miteinander vereinen.**

**Naxos, die größte Insel der Kykladen, ist bekannt für ihre beeindruckenden Naturlandschaften, traditionellen Dörfer, ihre reiche Geschichte und einige der schönsten Strände der Ägäis. Unter ihnen zählt der Plaka Beach zu den beliebtesten Destinationen der Insel, berühmt für seinen langen goldenen Sandstrand, das kristallklare türkisfarbene Wasser und seine entspannte, zugleich lebendige Atmosphäre.**

**Jede Villa mit einer Wohnfläche von ca. 115 m² wurde sorgfältig gestaltet, um Komfort und Erholung in einem hellen und eleganten Ambiente zu bieten. Im Außenbereich verfügt jede Residenz über einen privaten Swimmingpool von 35 m², einen großzügigen privaten Garten von ca. 500 m², einen privaten Parkplatz sowie einen Außenbereich mit BBQ – die perfekte Umgebung für entspannte Momente und gesellige Stunden in stilvoll angelegter Umgebung.**

**Architektonisch verbinden die Villen Naturstein- und Holzelemente, die sich harmonisch in die natürliche kykladische Landschaft einfügen. Im Inneren erstrecken sich die Residenzen über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Der Grundriss umfasst drei Schlafzimmer, drei großzügige Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC sowie einen offenen Wohn- und Küchenbereich, der Komfort und viel Tageslicht bietet.**

**Sowohl das Obergeschoss als auch die Dachterrasse bieten großzügige Außenflächen mit unverbautem Meerblick – ideal, um die kykladische Landschaft und die unvergesslichen Sonnenuntergänge der Insel zu genießen.**

**Die Lage der Villen ist besonders privilegiert. Der Plaka Beach befindet sich nur wenige Minuten entfernt, während die Umgebung einfachen Zugang zu ausgezeichneten Restaurants, traditionellen Tavernen und stilvollen Beach Bars bietet. Gleichzeitig ist der Flughafen von Naxos bequem erreichbar und gewährleistet eine unkomplizierte An- und Abreise.**

**Die Nysa, Lyra und Maia Villas vereinen auf perfekte Weise modernen Komfort, Privatsphäre und die authentische Ästhetik der Kykladen und stellen damit eine außergewöhnliche Wahl für alle dar, die die Schönheit und Ruhe von Naxos in einem einzigartigen und unvergesslichen Ambiente erleben möchten.**

**Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Kaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen, darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden ein transparentes, effizientes und umfassend betreutes Kauferlebnis zu bieten.**

**Objektnummer: 2282817 - 84300 Νάξος**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**