Πλατανιάς

Thalora

Objektnummer: 1886769

KAUFPREIS: 540.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 96.41 m^2 • ZIMMER: 2 • GRUNDSTÜCK: 1500 m^2

Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

Auf einen Blick

Objektnummer	1886769
Wohnfläche	ca. 96.41 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

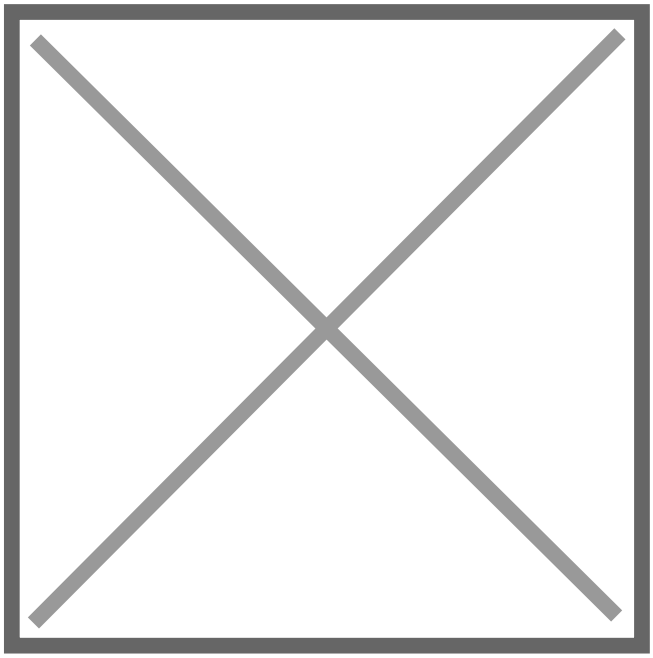
Kaufpreis	540.000 EUR

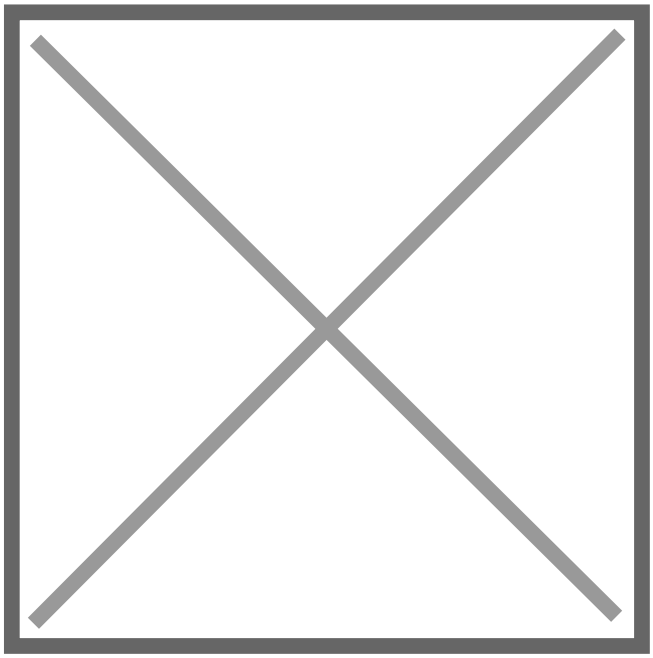
Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie

Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

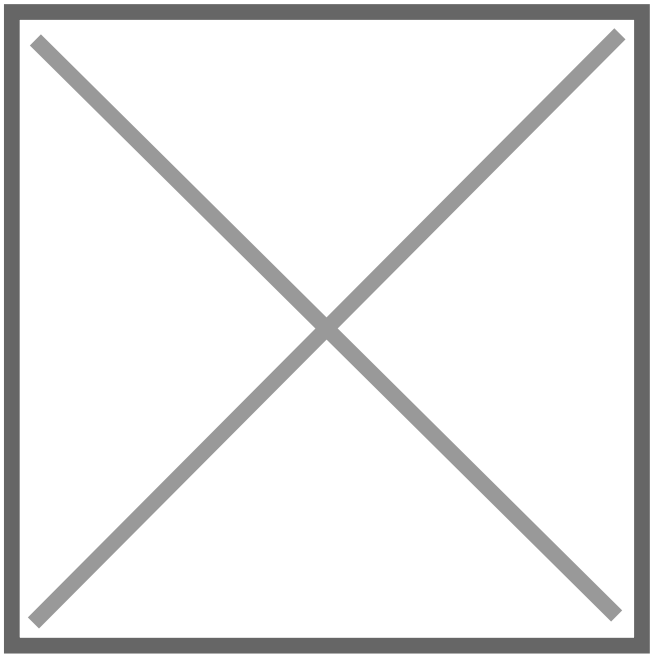
Die Immobilie

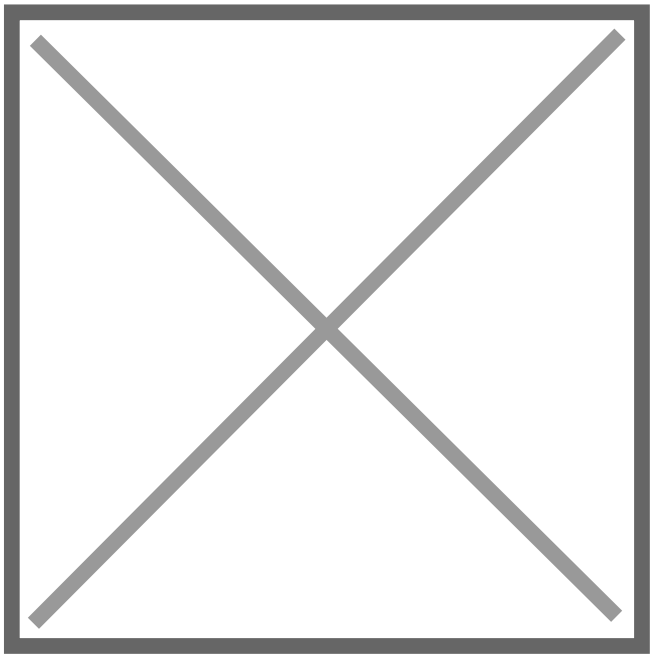




Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

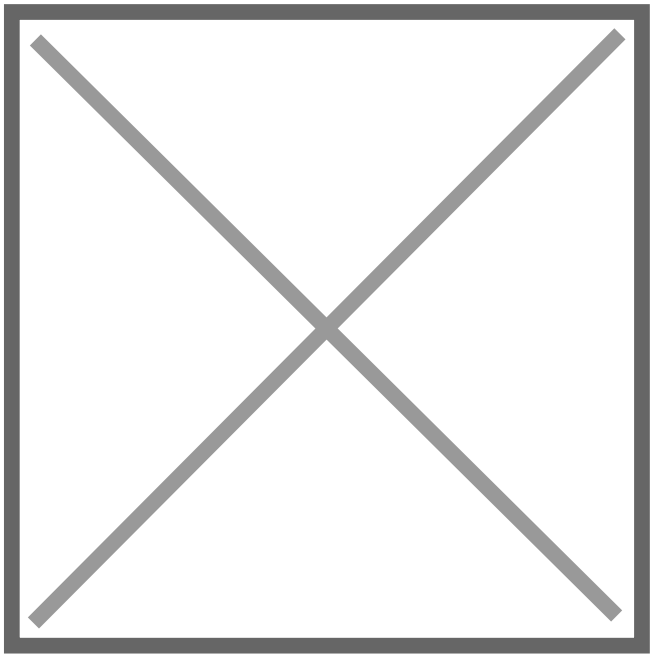
Die Immobilie

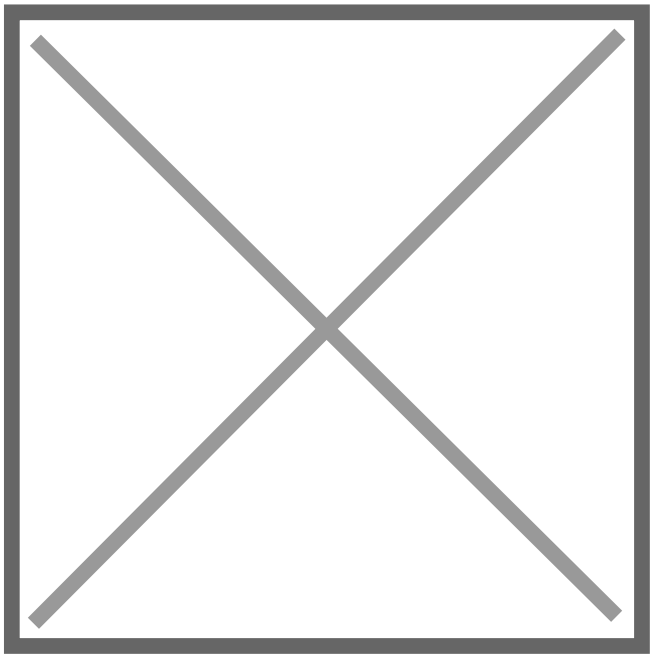




Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

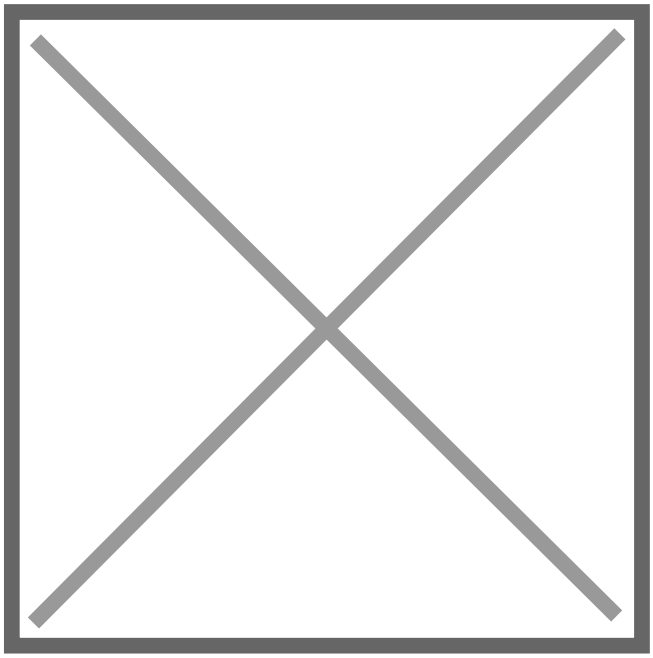
Die Immobilie

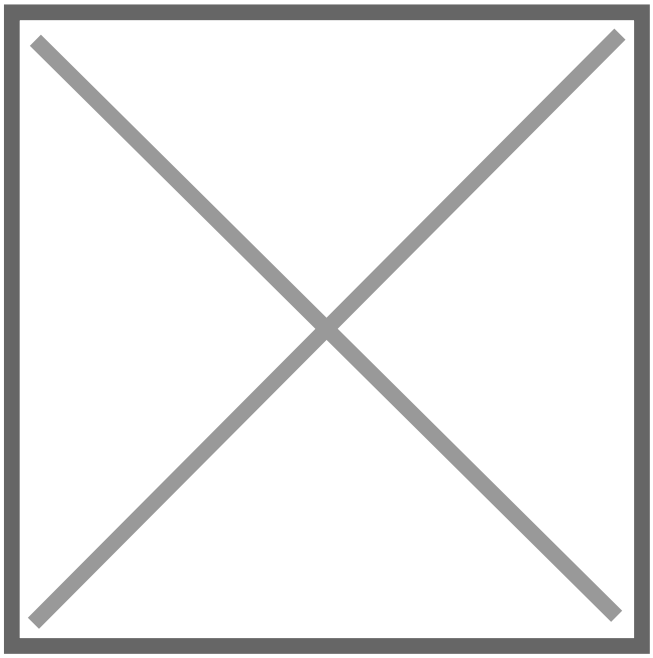




Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

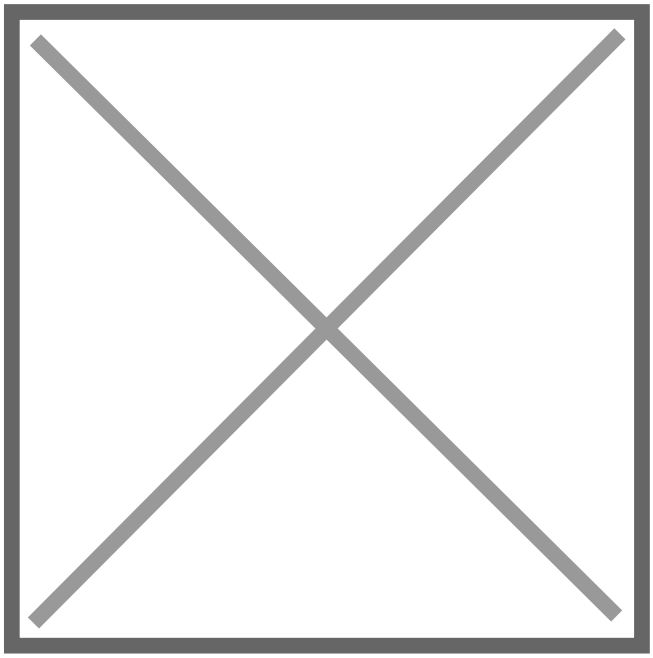
Die Immobilie

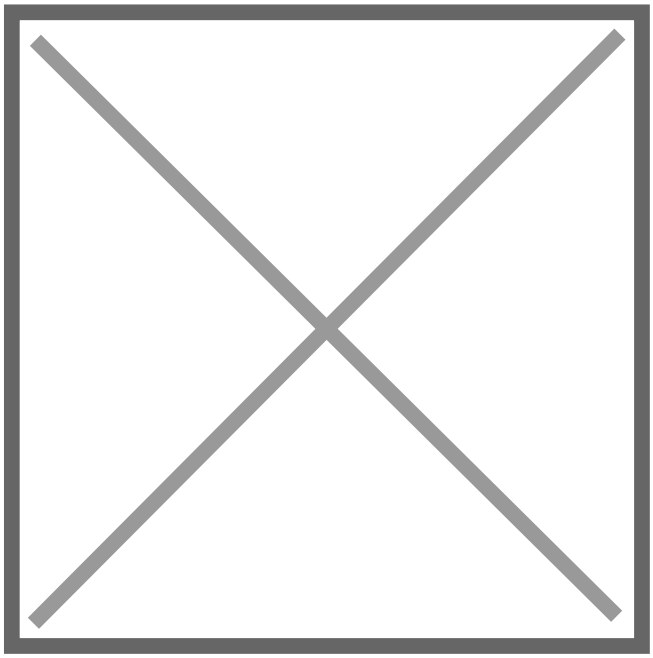




Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

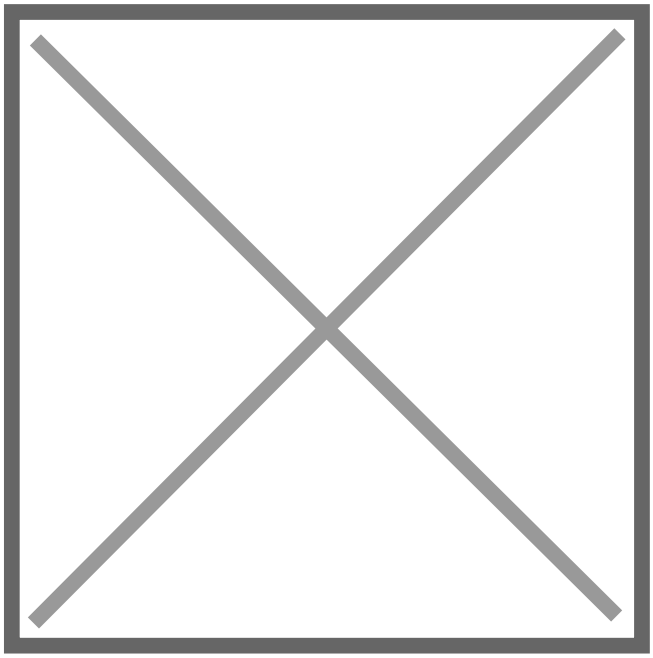
Die Immobilie

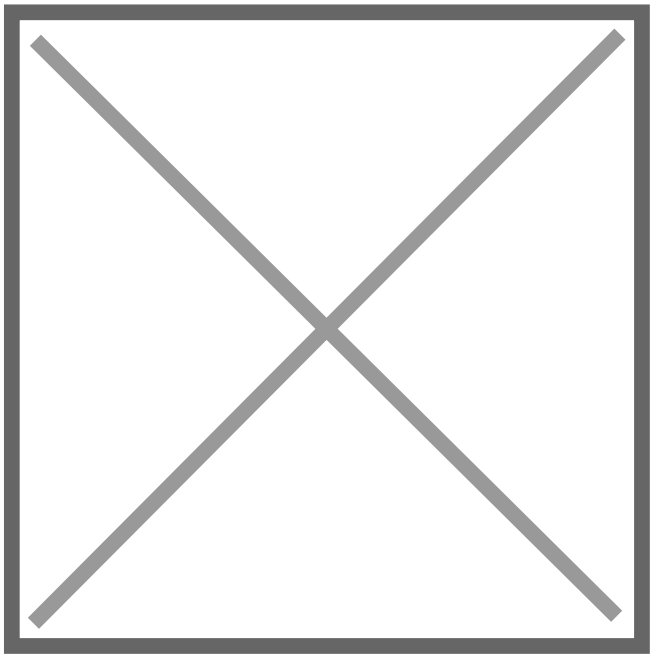




Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

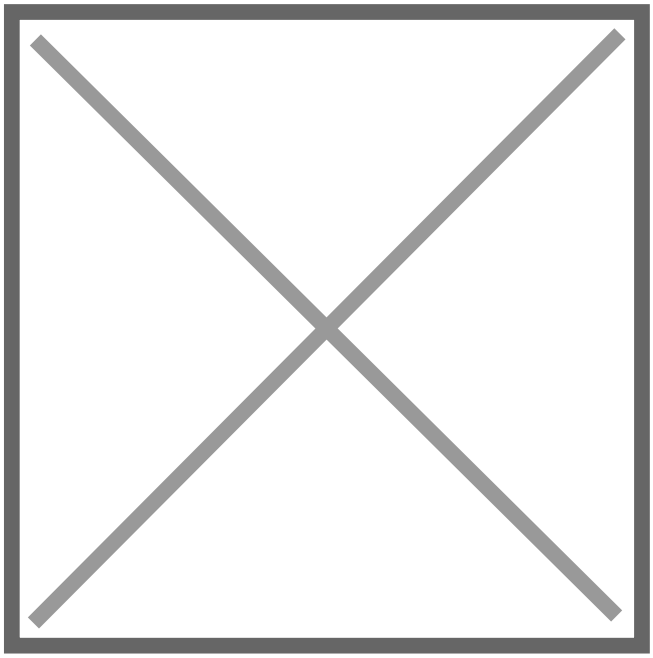
Die Immobilie

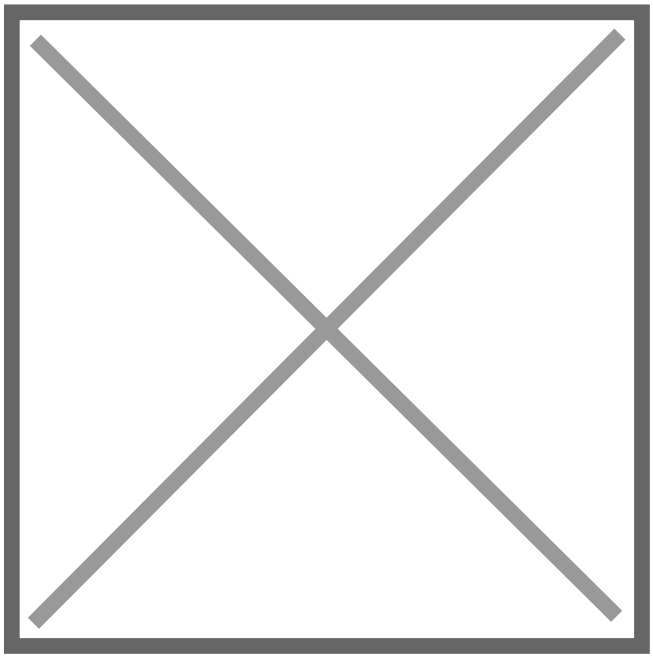




Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

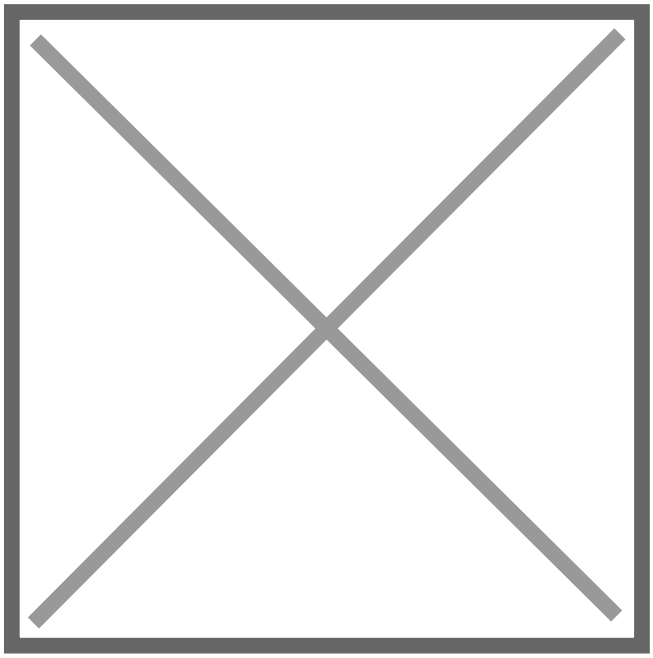
Die Immobilie

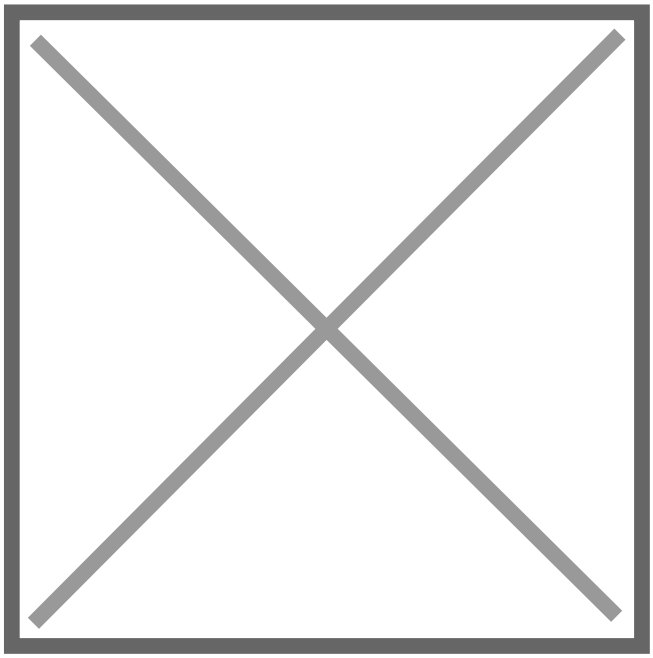




Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

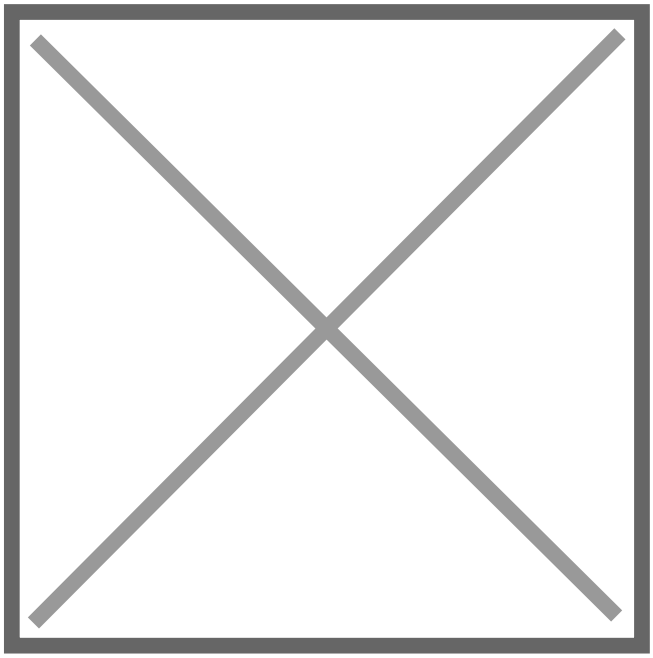
Die Immobilie

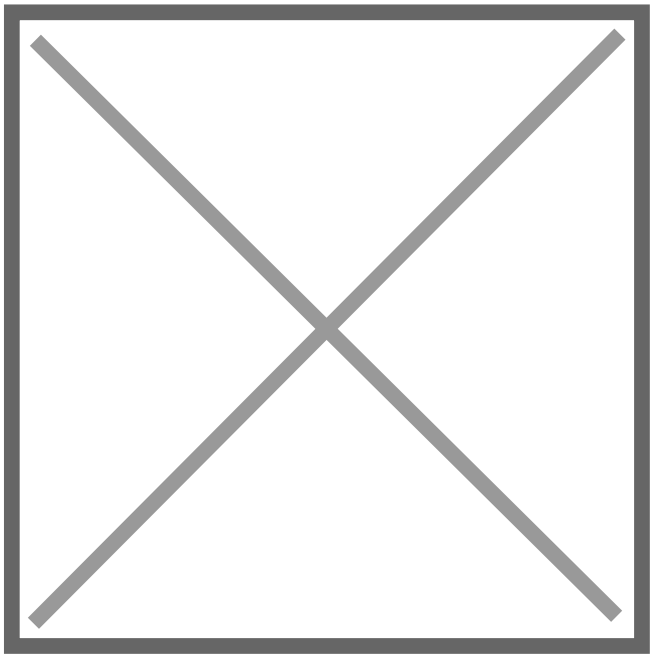




Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

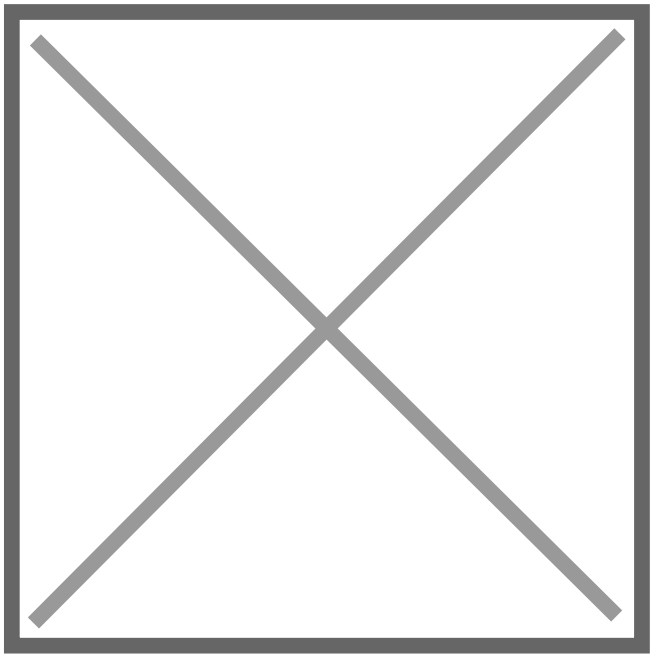
Die Immobilie

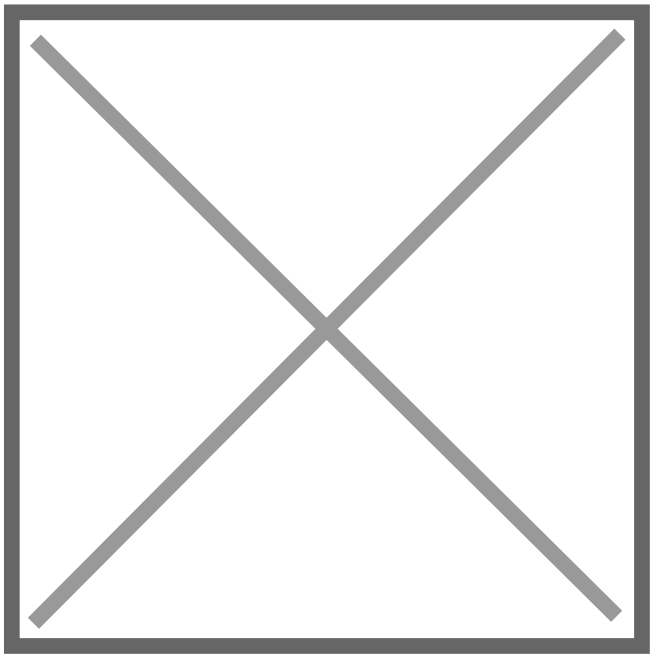




Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

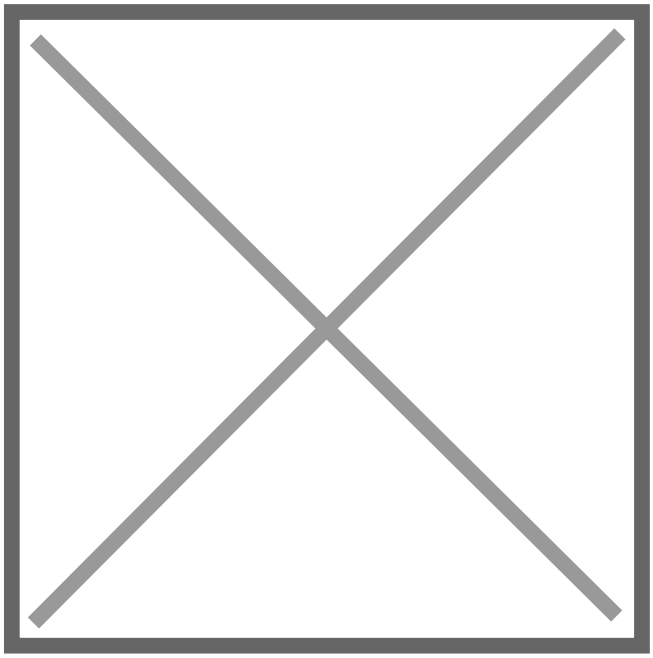
Die Immobilie

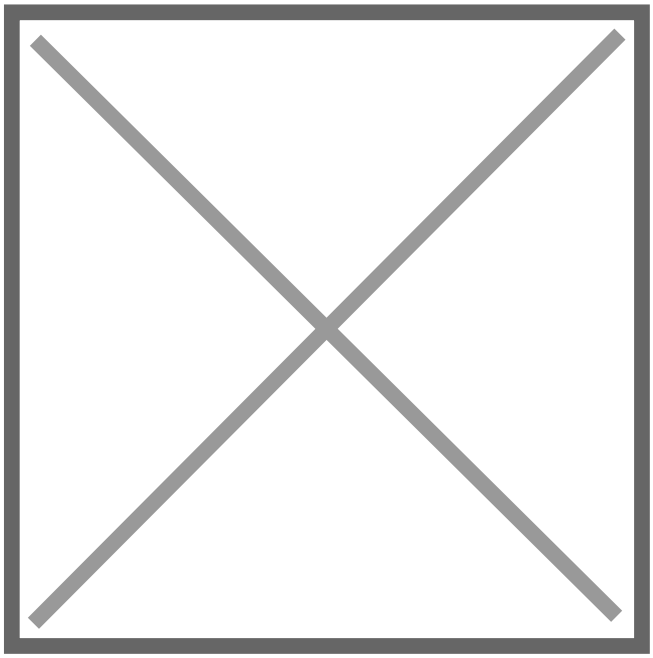




Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

Ein erster Eindruck

Das Leben hier entfaltet sich in einem langsameren, bewusst gestalteten Rhythmus. Die Morgen beginnen mit sanften Meeresbrisen, die durch offene Türen wehen, die Nachmittage erstrecken sich über sonnenverwöhnte Terrassen mit Blick auf Olivenhaine, und die Abende klingen in goldenem Licht und stillen Gesprächen aus. Nur wenige Minuten vom Strand entfernt, bietet diese neu gebaute, zweistöckige Residenz eine raffinierte, zugleich mühelose Lebensweise, in der Privatsphäre, Schlichtheit und zeitgemäßer Komfort auf natürliche Weise zusammenkommen.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen. Zwei großzügige Master-Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad gewährleisten sowohl Privatsphäre als auch Funktionalität. Große Fensteröffnungen und private Balkone lassen viel Tageslicht in die Innenräume und rahmen zugleich ungestörte Ausblicke auf die umliegende Landschaft ein.

Der Hauptwohnbereich ist offen gestaltet, sodass Lounge und moderne Küche nahtlos ineinander übergehen. Holzoberflächen und Marmordetails verleihen Wärme und zurückhaltende Eleganz, während hohe Decken das Raumgefühl zusätzlich verstärken. Das Design legt gleichermaßen Wert auf ästhetische Qualität und praktisches Wohnen im Alltag.

Die Bewohner genießen Zugang zu einem weitläufigen Gemeinschaftspool, eingebettet in sorgfältig gestaltete Gartenanlagen. Die architektonische Komposition der Anlage – eine Kombination aus Naturstein, Erdtönen und klaren geometrischen Volumen – schafft ein harmonisches, anspruchsvolles Umfeld mit unverkennbarer Designidentität.

Maleme ist ein ruhiges Küstendorf, nur 16?km westlich von Chania, das eine ausgewogene Mischung aus Strandruhe und alltäglicher Nähe bietet. Die lange Küstenlinie mit klarem Wasser und die entspannte Atmosphäre bieten eine authentische Alternative zu den belebteren Stränden der Stadt, während traditionelle Tavernen, lokale Versorgungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten stets in Reichweite bleiben. Friedlich und zugleich gut angebunden, stellt die Gegend einen idealen Rahmen für ein Ferienrefugium, eine dauerhafte Residenz oder eine Investition in ein stetig wachsendes Küstenziel mit hoher Vermietungsnachfrage dar.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche bis zur endgültigen Übergabe – und gewährleisten so einen sicheren und reibungslosen Ablauf.

Objektnummer: 1886769 - 73014 Πλατανιάς

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com