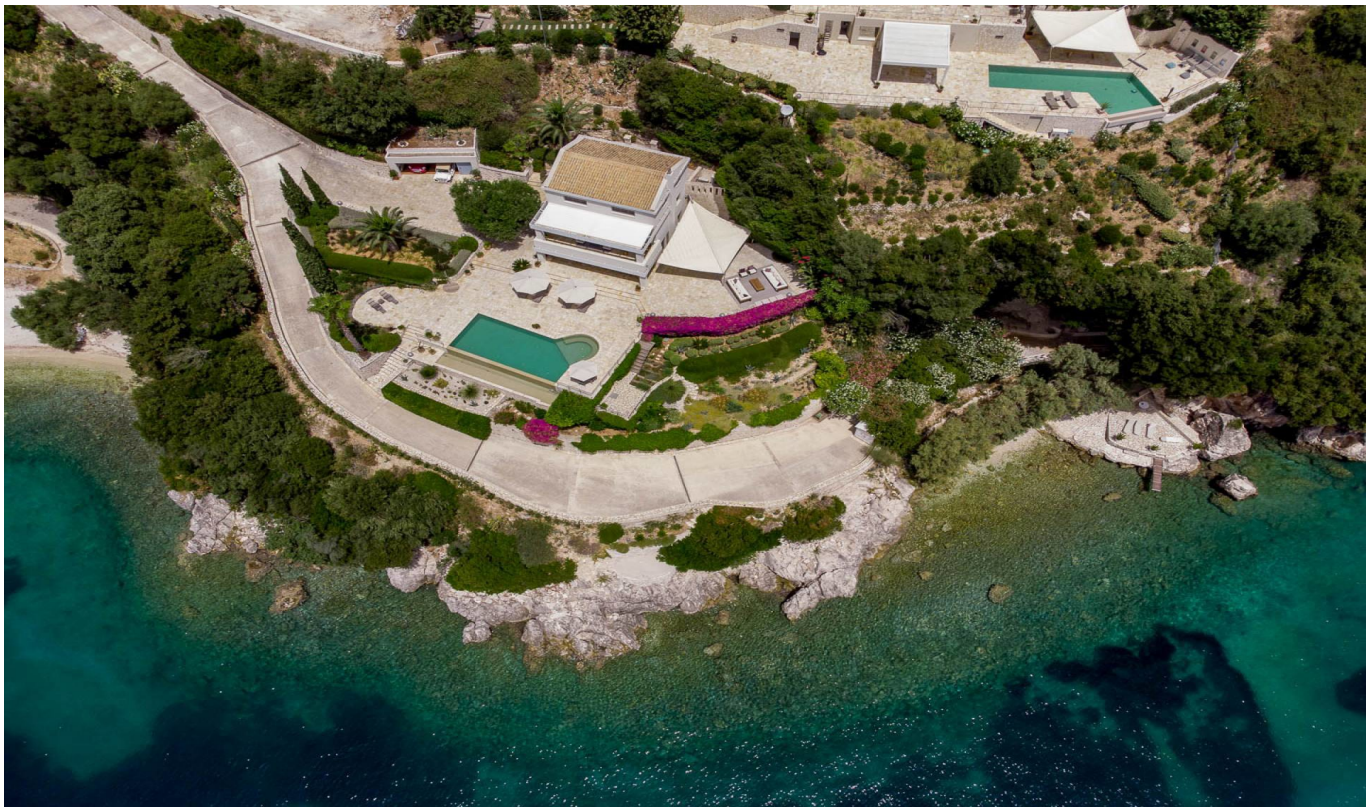
Corfu

Ionische Gnade

Objektnummer: 1633307



KAUFPREIS: 13.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 605 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 5.040 m^2

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

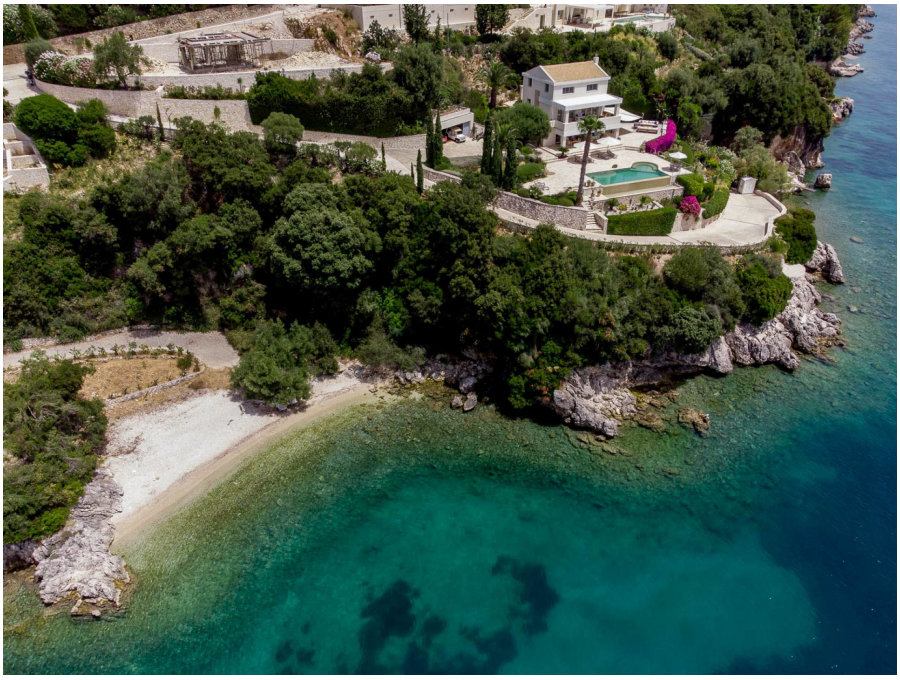
Auf einen Blick

Objektnummer	1633307
Wohnfläche	ca. 605 m²
Zimmer	6
Badezimmer	8
Baujahr	2018

Kaufpreis	13.500.000 EUR

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie



Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Ein erster Eindruck

Das Ionian Grace Seafront Estate ist ein atemberaubendes Refugium der Ruhe und des Luxus. Es besteht aus zwei exquisiten Villen in idyllischer, privater Lage mit direktem Zugang zum glitzernden Meer. Majestätisch auf erhöhten Positionen gelegen, bieten beide Häuser faszinierende Ausblicke über das azurblaue Wasser des Korfu-Kanals, die bezaubernde Skyline von Korfu-Stadt und das ferne griechische Festland. Dieser Anblick berührt die Seele und erhebt den Geist. Umgeben von 5.400 Quadratmetern sorgfältig angelegter Gärten erstreckt sich das Anwesen bis zum Wasser, wo eine private Bucht zum Schwimmen und Bootfahren einlädt. Eine versteckte Höhle und eine atemberaubende Terrasse am Wasser verleihen dem Anwesen ein exklusives Boutique-Ambiente und schaffen eine harmonische Verbindung von natürlicher Schönheit und raffiniertem Luxus – eine wahrhaft romantische Oase am Meer.
_____ Villa Amphitrite: Dieses zeitgenössische Meisterwerk verkörpert moderne Eleganz, nahtlos integriert mit Smart-Home-Technologie für ein gehobenes Wohngefühl. Jedes Detail zeugt von höchster Handwerkskunst – maßgefertigte Einbauten und klare Linien vermitteln ein Gefühl von Großzügigkeit, Komfort und Funktionalität. Die Villa Amphitrite erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet 233 Quadratmeter elegante Wohnfläche – eine Oase der Entspannung. Die weitläufigen Wohn- und Essbereiche öffnen sich nahtlos zu großzügigen Terrassen und laden zum Genießen des Panoramablicks auf das Meer ein. Die hochmoderne Küche ist ein kulinarischer Traum und perfekt für unvergessliche Zusammenkünfte. Drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit luxuriösem Bad en suite, bieten private Rückzugsorte, während ein vielseitiger Arbeitsbereich einen idealen Ort zum Arbeiten oder Nachdenken bietet. Ein luxuriöses Badezimmer, ein WC und eine wohltuende Sauna befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Pool – einer Oase der Ruhe. Die Terrassen und Balkone mit ihren atemberaubenden Ausblicken rahmen den Horizont ein und laden zu Momenten der Stille oder geselligen Stunden ein. Der Infinity-Pool mit seinem atemberaubenden Meerblick ist ein wahres Herzstück, umgeben von einer großzügigen Terrasse mit schattigen Sitzgelegenheiten, Essbereichen im Freien und einem Grillplatz. Die üppigen, gepflegten Gärten führen Sie durch verschiedene Terrassen, die so gestaltet sind, dass sie die atemberaubende Landschaft optimal zur Geltung bringen und idyllische Plätze zum Entspannen oder für unvergessliche Zusammenkünfte bieten. _____ Villa Thetis – Ein Zeugnis zeitloser Eleganz mit modernem Touch: Die Villa Thetis vereint auf meisterhafte Weise klassische Architektur mit luxuriösem Komfort. Das kürzlich renovierte Anwesen erstreckt sich über 372 Quadratmeter auf drei Ebenen und einem Untergeschoss und besticht durch makellose Qualität und Liebe zum Detail. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige, voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, ein eleganter Essbereich und ein Gäste-WC – alle Räume öffnen sich direkt zur Hauptterrasse und zum einladenden Infinity-Pool, wo die Ruhe des Meeres allgegenwärtig ist. Im Obergeschoss bietet die großzügige Master-Suite eine private Oase mit Sitzecke, großer Terrasse und einem luxuriösen Badezimmer mit Whirlpool, separater Dusche und

Badewanne – pure Entspannung mit Panoramablick. Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad bieten Komfort und Privatsphäre für Familie oder Gäste. Das Untergeschoss besticht durch praktische Annehmlichkeiten: einen Waschraum, großzügigen Stauraum und ein geräumiges Büro, das sich problemlos in einen Fitnessraum oder ein Heimkino verwandeln lässt und somit keine Wünsche offen lässt. Der Poolbereich ist schlichtweg spektakulär und fängt die abgeschiedene Schönheit des Anwesens perfekt ein – ideal für entspanntes Schwimmen oder gesellige Zusammenkünfte. _____ Ein bezauberndes Refugium am Meer: Beide Villen sind über eine diskrete Privatstraße, die auch mit einem Golfwagen befahren werden kann, zu einer einsamen Bucht erreichbar – ein wahrer Geheimtipp. Hier erwartet Sie eine weitläufige Terrasse direkt am Wasser mit voll ausgestatteter Außenküche, Grill, Pizzaofen und Essbereich für bis zu 20 Gäste. Eingerahmt von einer imposanten Höhle und mit Blick auf das endlose Meer bietet dieses Anwesen eine romantische Kulisse für unvergessliche Momente unter dem Sternenhimmel. Das gesamte Anwesen liegt in einer exklusiven, gesicherten Wohnanlage und nutzt seine Südausrichtung optimal, um maximales Sonnenlicht und einen spektakulären Meerblick zu genießen – ein unverbautes Panorama bis hinüber nach Korfu-Stadt und zum griechischen Festland. Eingebettet in Barbati – einer der begehrtesten Enklaven Korfus – nur 16 km von Korfu-Stadt und nur 10 Bootsminuten von den faszinierendsten Orten der Region entfernt, bietet dieses Anwesen anspruchsvollen Investoren eine seltene Gelegenheit: ein abgeschiedenes Refugium am Wasser, das Privatsphäre, Schönheit und zeitlose Eleganz verspricht.

Objektnummer: 1633307 - 49 100 Corfu

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com