Corfu

Eirian

Objektnummer: 1568501

KAUFPREIS: 975.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 142 m^2 • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 4.809 m^2

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Auf einen Blick

Objektnummer	1568501
Wohnfläche	ca. 142 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	1830

Kaufpreis	975.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2021

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Die Immobilie

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Ein erster Eindruck

Die Eirian Villa ist ein bezauberndes Inselrefugium – ein Haus voller Charakter und Charme, hoch oben auf einem Hügel gelegen, mit atemberaubendem Panoramablick auf das azurblaue Wasser der Nordostküste Korfus, der sich bis zu den fernen Bergen Albaniens erstreckt. Hier verschmelzen die Schönheit von Meer und Himmel zu einer harmonischen Einheit und schaffen eine beständige, beruhigende Kulisse, die die Seele berührt. Das geschichtsträchtige, rund 200 Jahre alte Haus wurde mit viel Liebe und Sorgfalt renoviert, wobei sein authentischer Charakter bewahrt und gleichzeitig moderner Komfort integriert wurde. Eine neue, bestens ausgestattete Küche mit einer charmanten Kochinsel, stilvolle Badezimmer, modernisierte Elektrik und Sanitäranlagen – alles sorgfältig gestaltet, um die schlichte, rustikale Eleganz des Hauses zu erhalten. Draußen haben die Eigentümer den Garten und die Poolterrasse in eine einladende, ruhige Oase verwandelt, perfekt zum Entspannen oder für stilvolle Unterhaltung. Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine herzliche und einladende Atmosphäre. Das Haus geht fließend von der Küche in den Ess- und Wohnbereich über, wo Holzbalkendecken und traditionelle Korfioter Fenster atemberaubende Ausblicke auf das glitzernde Meer bieten. Jedes Detail – ob die sanfte Beleuchtung, die sorgfältig ausgewählte Einrichtung oder die leichte Brise – vermittelt ein Gefühl von Geborgenheit und Harmonie mit der Natur. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo drei Schlafzimmer – zwei Doppelzimmer und ein vielseitig nutzbares Einzelzimmer oder Arbeitszimmer – ruhige Rückzugsorte bieten. Das Hauptschlafzimmer mit seiner privaten Terrasse lädt dazu ein, mit spektakulären Sonnenaufgängen über dem Kanal aufzuwachen, während an klaren Tagen die Silhouette von Paxos am Horizont schimmert. Jedes Schlafzimmer ist mit Moskitonetzen, Ventilatoren und ausreichend Stauraum ausgestattet und bietet so Komfort in der Sommerhitze wie in der Winterkälte. Die in den Hang eingebetteten Gärten sind ein Meisterwerk der Gartengestaltung – verteilt auf drei Terrassenebenen mit Steinmauern, Wegen und üppiger Bepflanzung, die Privatsphäre und Ruhe bieten. Im Jahr 2020 wurden die Gärten mit leuchtenden Farben, duftenden Blüten und großen Terrakotta-Töpfen neu gestaltet und bilden nun einen lebendigen Teppich aus Texturen und Düften. Obst- und Nussbäume – Granatapfel, Aprikose, Mandel und Feige – versprechen reiche Ernten und süße Leckereien, während schattige und sonnige Plätze zum Entspannen, Lesen oder gemeinsamen Essen mit Ihren Lieben einladen. Der Außenbereich ist perfekt gestaltet für ruhige Momente der Besinnung und gesellige Runden. Hängematten schaukeln sanft im Wind, Sonnenliegen und Sofas laden zu entspannten Nachmittagen ein, und Hängesessel laden zum sanften Schaukeln ein. Die Außenküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Cerankochfeld macht das Essen im Freien zum Kinderspiel. Der überdachte Essbereich, nur wenige Schritte vom Pool

entfernt, bietet einen atemberaubenden Meerblick – hier können Sie Ihr Frühstück im Sonnenaufgang oder Ihr Abendessen unter dem Sternenhimmel genießen. Der einladende, 11 Meter lange Pool mit seinem spektakulären Meerblick wird zu Ihrer Oase – ein idyllischer Ort zum Abkühlen, Entspannen und Genießen des endlosen Horizonts. Ob Sie bei Sonnenaufgang ein Bad nehmen oder den Sonnenuntergang über dem Meer beobachten, dieser Ort fängt die Essenz des Insellebens perfekt ein. Ein weiterer Pluspunkt ist das erfolgreiche Vermietungsgeschäft und die Website des Anwesens, die eine sichere Einnahmequelle bieten und Ihnen die Möglichkeit geben, diesen besonderen Ort mit anderen zu teilen. Doch im Herzen bleibt die Eirian Villa ein warmes, einladendes Refugium – eine perfekte Mischung aus charmantem Landhausflair und luxuriösem Komfort, ein Ort, an dem sich jeder Moment wie eine kostbare Auszeit anfühlt. Dieses Anwesen übertrifft alle Erwartungen – eine seltene Gelegenheit, ein Stück der Magie Korfus zu besitzen, mit Ausblicken, Charakter und Potenzial, die die Fantasie beflügeln und die Seele beruhigen.

Objektnummer: 1568501 - 49 083 Corfu

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com