

Kranidi

# Das Grand

Objektnummer: 1535542



KAUFPREIS: 6.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 750 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 4.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Auf einen Blick

|              |            |           |               |
|--------------|------------|-----------|---------------|
| Objektnummer | 1535542    | Kaufpreis | 6.000.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 750 m² |           |               |
| Zimmer       | 7          |           |               |
| Schlafzimmer | 7          |           |               |
| Badezimmer   | 7          |           |               |

Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Ein erster Eindruck

Die Villa The Grand erhebt sich als moderne Hommage an Natur und Luxus – ein Bauwerk, das die Meeresbrise atmet und sie mit raffinierter Architektur harmonisch vereint. Wie aus einem Traum entsprungen, erstreckt sich dieses Haus über vier Ebenen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das endlose Blau des Meeres. Im Erdgeschoss verströmen zwei helle Wohnzimmer mit Kaminen einladende Wärme, während der Essbereich und die elegante Inselbar zu geselligen Abenden voller Lachen und Freude einladen. Die obere Ebene wirkt wie ein persönlicher Rückzugsort: Das Hauptschlafzimmer mit seiner privaten Sitzecke und dem angrenzenden Badezimmer strahlt Einzigartigkeit und Ruhe aus. Der Blick aus dem Fenster schweift über den Horizont, als gehöre das Meer nur Ihnen. Jedes Detail, jede Ecke verströmt eine Aura der Privatsphäre und inneren Ruhe. Im Untergeschoss bieten die Schlafzimmer mit privaten Badezimmern höchsten Komfort, während der Fitnessraum mit Sauna für Erholung im Alltag sorgt. Im Herzen dieser modernen Oase passt sich der Raum den Bedürfnissen jedes Einzelnen an und bietet jederzeit den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen. Draußen erstrecken sich die Gärten wie ein Gemälde und umgeben den Infinity-Pool, der scheinbar mit dem Blau des Meeres verschmilzt. Das Open-Air-Kino mit Kamin und der Essbereich mit Grill laden zu zauberhaften Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Ein Besuch im Fitnessbereich oder auf dem privaten Tennisplatz bietet ultimatives Wohlbefinden. Das Grand ist mehr als nur ein Haus. Es ist ein Refugium für die Seele, ein Ort, an dem Architektur und Natur zu einem märchenhaften Zuhause verschmelzen. Hier scheint die Zeit stillzustehen, und das Leben wird in höchstem Luxus und vollkommener Gelassenheit gelebt.

Objektnummer: 1535542 - 14561 Kranidi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)