Πάρος

# City View Paros Plot

***Objektnummer: 1443994***

**KAUFPREIS: 1.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 750 m$^2$**

**Objektnummer: 1443994 - Πάρος**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1443994 - Πάρος

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 1443994 | Kaufpreis | 1.000.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 750 m² | | |

**Objektnummer: 1443994 - Πάρος**

# Die Immobilie

Objektnummer: 1443994 - Πάρος

# Ein erster Eindruck

****Investmentmöglichkeit in Naoussa, Paros – Eine Immobilie mit grenzenlosem Potenzial****

**Im Herzen einer der begehrtesten Lagen von Paros, in der exklusiven Umgebung von Agios Georgios, vereint dieses außergewöhnliche Grundstück eine unvergleichliche Lage mit unmittelbarem Entwicklungspotenzial. Mit seiner erstklassigen Lage direkt an der Umgehungsstraße von Naoussa sowie einem atemberaubenden Panoramablick auf Naoussa, Kolymbithres und Monastiri bietet diese Immobilie eine seltene Gelegenheit für Investoren, die Wertsteigerungspotenzial, Entwicklungsmöglichkeiten und attraktive Renditechancen suchen.**

**Das Grundstück befindet sich innerhalb des Bebauungsplans, verfügt über einen Bebauungskoeffizienten von 0,7 und ist mit einer genehmigten Baugenehmigung aus dem Jahr 2024 für die Errichtung von vier Wohneinheiten und zwei Gewerbeflächen ausgestattet. Dadurch kann die Entwicklung unmittelbar beginnen, ohne zeitaufwendige behördliche Genehmigungsverfahren durchlaufen zu müssen – ein entscheidender Vorteil für eine zügige Realisierung und eine schnelle Investitionsrendite.**

**Dank der strategisch hervorragenden Lage nur wenige Minuten vom kosmopolitischen Zentrum von Naoussa entfernt, eignet sich die Immobilie ideal für die Entwicklung eines Boutique-Hotels, gewerblicher Nutzungskonzepte oder exklusiver privater Residenzen. Die einzigartige Kombination aus erstklassiger Lage, bestehender Entwicklungsreife und außergewöhnlichem Investitionspotenzial macht dieses Angebot zu einer herausragenden Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt von Paros.**

**Wer auf der Suche nach einer wertbeständigen Investition in einem der renommiertesten Reiseziele Griechenlands ist, findet hier die ideale Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung.**

**Objektnummer: 1443994 - Πάρος**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**