

Meganisi

# Grundstück Meganisi

Objektnummer: 1427324



KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 7.146 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 1427324 - Meganisi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1427324 - Meganisi

## Auf einen Blick

|              |                          |           |             |
|--------------|--------------------------|-----------|-------------|
| Objektnummer | 1427324                  | Kaufpreis | 950.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 7.146 m <sup>2</sup> |           |             |

Objektnummer: 1427324 - Meganisi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1427324 - Meganisi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1427324 - Meganisi

## Ein erster Eindruck

Meganisi ist eine bezaubernde Insel im Ionischen Meer, unweit von Lefkada in Griechenland, bekannt für ihre üppige Vegetation und malerischen Dörfer. Sie ist ein beliebtes Segelrevier mit kristallklarem Wasser, einsamen Buchten und traditionellen Tavernen, die lokale Küche servieren. Auf dem zauberhaften Meganisi steht ein 7.146 m<sup>2</sup> großes, amphitheaterförmiges Grundstück zum Verkauf, das einen atemberaubenden Blick auf die Insel Scorpis – einst im Besitz von Aristoteles Onassis – und das mythische Ithaka bietet. Zum Anwesen gehört eine vollständig bezahlte und genehmigte Baugenehmigung für drei luxuriöse Villen (117 m<sup>2</sup> & 111 m<sup>2</sup>) und ein unterirdisches Studio (42 m<sup>2</sup>), alle mit privatem Pool. Diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit beinhaltet eine gültige und bezahlte Baugenehmigung sowie bereits vorhandene private Strom- und Wasserversorgung. Der architektonische Entwurf eines renommierten Architekten, der für seine ikonischen Luxusprojekte in Mykonos und Courchevel bekannt ist, garantiert ein Höchstmaß an Eleganz. Das Gelände wurde bereits für interne Straßen vorbereitet und gestaltet, ganz im Sinne der architektonischen Vision. In idealer Lage, nur 2 km von Scorpis und in der Nähe der renommierten Odysseas Marina, die auch Megayachten beherbergt, befindet sich das Anwesen in einer der begehrtesten Lagen des Ionischen Meeres. Da Meganisi vermögende Besucher und Luxusreisende anzieht, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit. Der prognostizierte Marktwert nach Fertigstellung wird auf 3,2 Millionen Euro geschätzt, was es zu einer vielversprechenden Investition in einer exklusiven Destination macht.

Objektnummer: 1427324 - Meganisi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)