Βούλα

Luxora

Objektnummer: 1264019

KAUFPREIS: 4.320.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 360 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Auf einen Blick

Objektnummer	1264019
Wohnfläche	ca. 360 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2024

Kaufpreis	4.320.000 EUR

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

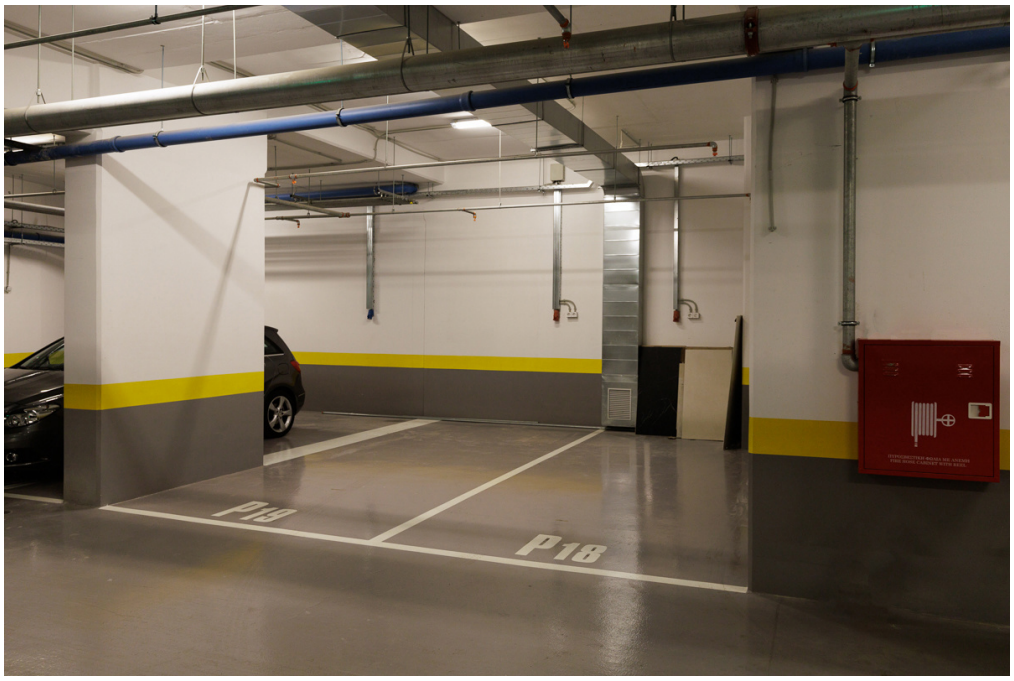
Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie



Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Die Immobilie

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Ein erster Eindruck

Luxora ist eine luxuriöse Maisonette im Herzen von Voula, die sich über großzügige 360 m² erstreckt und ein elegantes, modernes Wohnerlebnis mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail bietet.

Dieses Anwesen hebt den Alltag auf ein neues Niveau, indem es zeitgenössisches Design mit Komfort und Luxus in einer der begehrtesten Gegenden von Voula verbindet. Bezugsfertig, ermöglicht Luxora einen nahtlosen Einstieg in einen Lebensstil voller Eleganz und Bequemlichkeit.

Die Maisonette verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, was ultimativen Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner garantiert. Das Master-Schlafzimmer ist als ruhiger Rückzugsort gestaltet, mit großen Fenstern, die Tageslicht hereinlassen und eine entspannte Atmosphäre zum Abschalten schaffen. Zusätzlich gibt es ein Zimmer für Personal mit eigenem Badezimmer, was für zusätzliche Funktionalität und Komfort sorgt.

Das Innenleben von Luxora besticht durch hochwertige Materialien, die Luxus in jedem Detail ausstrahlen. Polierter Marmor, edles Parkett und Travertin-Böden harmonieren mit den hellen, lichtdurchfluteten Räumen und schaffen eine luftige, offene Atmosphäre. Neutrale Farbtöne und helle Wände verstärken das Raumgefühl, während bodentiefe Fenster das natürliche Licht maximieren und die Räume großzügig und einladend wirken lassen.

Onyx-Wandverkleidungen und ein Glasboden im Untergeschoss setzen einzigartige architektonische Akzente. Das durchdachte Raumkonzept sorgt für einen nahtlosen Übergang zwischen den einzelnen Bereichen und bietet viel Platz für Entspannung und Unterhaltung.

Die großen Wohnbereiche überzeugen durch minimalistisches Design, weiche Möbel und maßgeschneiderte Beleuchtung, die den modernen Charme unterstreichen. Die Designer-Küche ist ein Highlight, ausgestattet mit modernsten Geräten, eleganten Schränken und hellen Marmorarbeitsflächen – perfekt für den alltäglichen Gebrauch oder zum Unterhalten von Gästen.

Im Außenbereich bietet der 380 m² große Garten eine private Oase mit einem luxuriösen 70 m² großen Pool und ausreichend Platz für Essen im Freien oder Entspannung. Der dedizierte BBQ-Bereich eignet sich ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden

und macht das Beste aus dem mediterranen Klima.

Gebaut im Jahr 2022 mit Fokus auf Energieeffizienz, verfügt Luxora über ein A+ Energiezertifikat, autonome Gasheizung mit Fußbodenheizung und modernste Fenster- und Schiebesysteme von Avaton, die Innen- und Außenbereiche nahtlos verbinden.

Luxora in Voula verkörpert modernen Luxus in Perfektion: helle, großzügige Innenräume, ein fließender Übergang zwischen Wohnbereichen und Außenflächen sowie höchste Qualität in Ausstattung und Design. Sie ist die ideale Wahl für alle, die einen luxuriösen Lebensstil in einer lebendigen Küstenlage mit bester Anbindung an Athen suchen – die perfekte Kombination aus Ruhe, Stil und Komfort.

Objektnummer: 1264019 - 16673 Βούλα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com