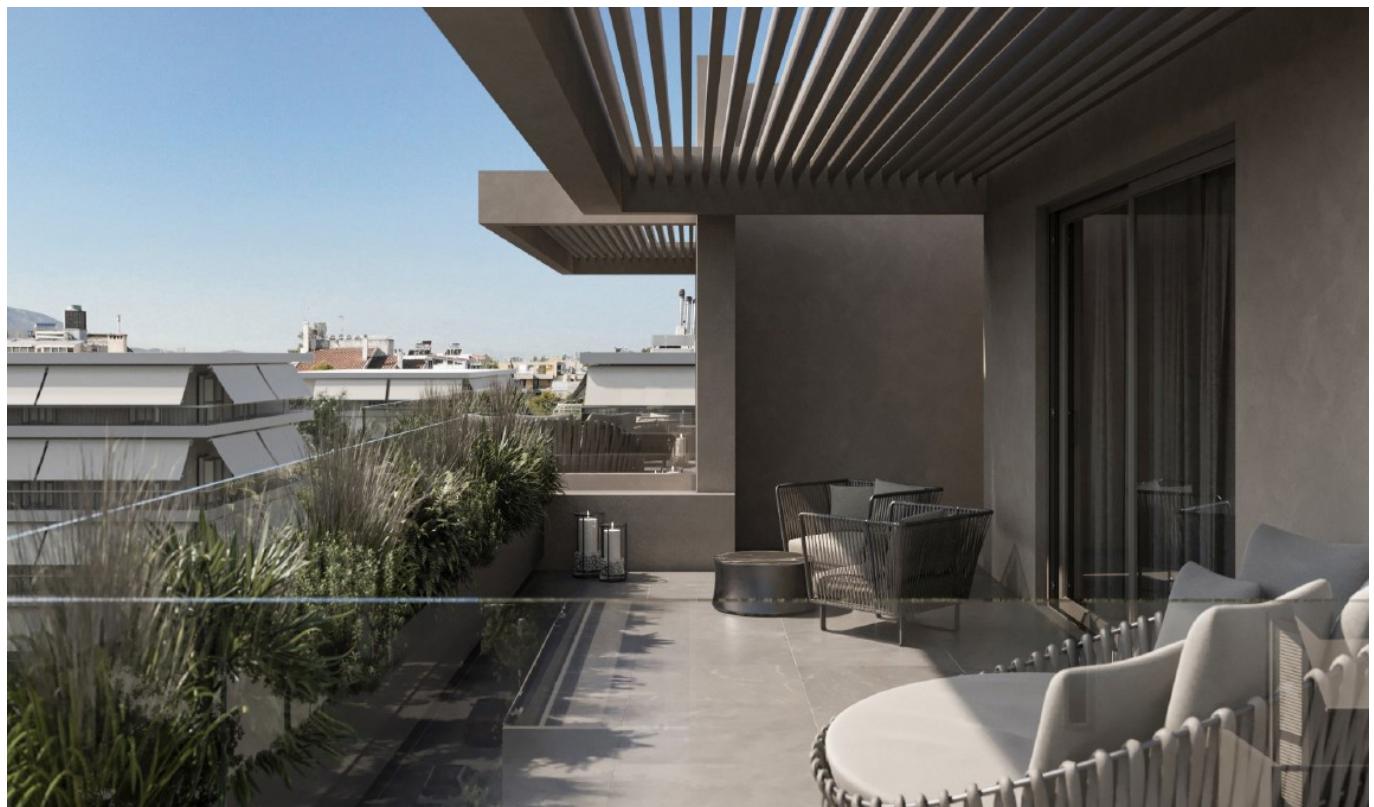


Marousi

## Verve Nest

*Objektnummer: 1226744*



**KAUFPREIS: 705.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 151 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

Objektnummer: 1226744 - Marousi

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Ansprechpartner

**Objektnummer: 1226744 - Marousi**

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>1226744</b>	Kaufpreis	<b>705.000 EUR</b>
Wohnfläche	ca. 151 m <sup>2</sup>		
Zimmer	<b>4</b>		
Badezimmer	<b>3</b>		

Objektnummer: 1226744 - Marousi

## Die Immobilie



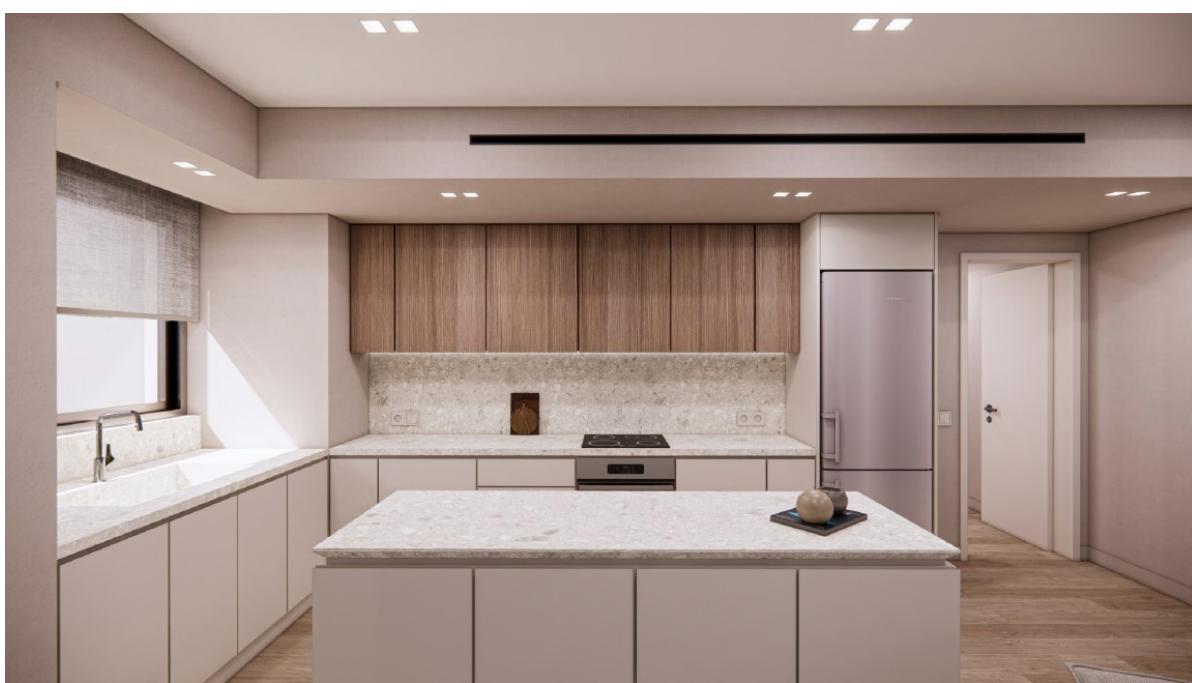
Objektnummer: 1226744 - Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1226744 - Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1226744 - Marousi

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1226744 - Marousi**

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen im Verve Nest, einer eleganten 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der begehrten Gegend von Marousi. Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant. Dieses moderne Zuhause vereint zukunftsweisendes Design, erstklassige Ausstattung und nachhaltiges Wohnen. Das großzügig geschnittene Verve Nest bietet vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC und eine voll ausgestattete Küche. Vorpolierte Eichenholzböden und hochwertige Oberflächen garantieren Stil und Komfort. Dank der Energieeffizienzklasse A+ bietet das Verve Nest niedrigere Energiekosten und einen reduzierten CO<sub>2</sub>-Fußabdruck. Photovoltaik-Anlagen sorgen für die gemeinschaftliche Stromversorgung, Solaranlagen für die Warmwasserbereitung. Fußbodenheizung, VRV-Klimaanlage und umweltfreundliche Bioethanol-Kamine gewährleisten ein komfortables und nachhaltiges Wohnklima. Die Immobilie verfügt außerdem über eine hervorragende Isolierung, Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Aluminium-Jalousien mit integrierten Pflanzen für eine ansprechende Optik. Ladestationen für Elektrofahrzeuge an jedem Parkplatz unterstreichen die Nachhaltigkeit des gesamten Hauses. Verve Nest liegt ideal in der Nähe von Supermärkten, Schulen, Parks und öffentlichen Verkehrsmitteln und bietet eine lebendige Gemeinschaft sowie bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt. Diese außergewöhnliche Immobilie in Marousi ist perfekt für alle, die ein modernes, luxuriöses und nachhaltiges Zuhause suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

**Objektnummer: 1226744 - Marousi**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)