Mykonos

# Tukan

***Objektnummer: 1114509***



**KAUFPREIS:** 6.300.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 600 $m^2$ • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 4.000 $m^2$

**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 1114509 | Kaufpreis | 6.300.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 600 m² | | |
| Zimmer | 7 | | |
| Schlafzimmer | 2 | | |
| Badezimmer | 7 | | |
| Baujahr | 2025 | | |

**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

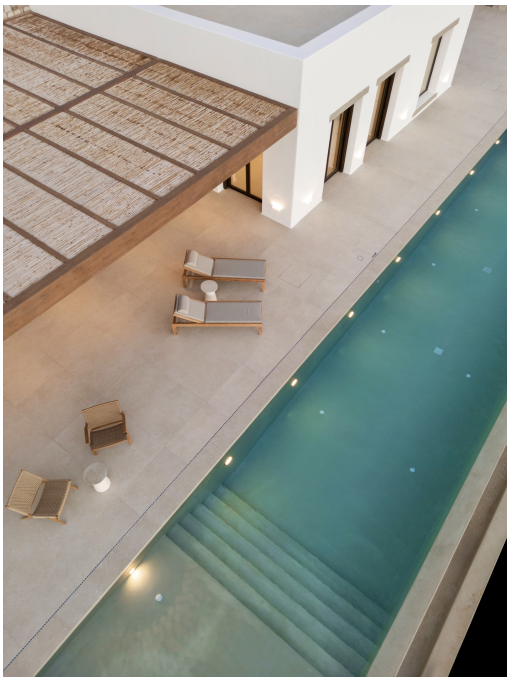
# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Ein erster Eindruck

Die Villa Toucan ist ein Meisterwerk modernen Designs und unaufdringlichen Luxus. Sie ist brandneu und ab Sommer 2025 bezugsfertig. Die Villa liegt auf einem großzügigen 4.000 m² großen Grundstück in der exklusiven Gegend von Pouli auf Mykonos. Mit einer Wohnfläche von insgesamt 600 m² erstreckt sich diese atemberaubende Villa über drei Ebenen, die alle so gestaltet sind, dass sie unvergleichlichen Komfort und mühelose Eleganz bieten. Schon bei Ihrer Ankunft werden Sie von der beeindruckenden Architektur, der üppigen Umgebung und dem weiten Blick auf die Ägäis in eine Welt des puren Genusses entführt. Die Hauptebene der Villa Toucan ist auf ein nahtloses Wohnen und geselliges Beisammensein ausgelegt. Ein geräumiges Wohn- und Esszimmer geht fließend in eine hochmoderne Küche über und bietet so den perfekten Rahmen für Treffen mit Familie und Freunden. Im Außenbereich lädt ein großer, von einer Pergola beschatteter Bereich mit einem eleganten Ess- und Loungebereich zum Verweilen ein, der den Blick auf den atemberaubenden 21,5 Meter langen Infinity-Pool der Villa freigibt. Ob Sie die warme Sonne Mykonos genießen oder die abendlichen Farben des Sonnenuntergangs bewundern – dieser Ort ist ein wahres Paradies. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem ein privates Gästezimmer mit eigenem Bad sowie durchdachte Annehmlichkeiten wie zwei Gäste-WCs, einen Abstellraum, eine Waschküche, einen Weinkeller, einen voll ausgestatteten Fitnessraum und einen Wellnessbereich mit Sauna und Hamam. Die obere Etage setzt neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Hier erwarten Sie zwei exquisite Master-Schlafzimmer, jedes ein Refugium der Privatsphäre und des Komforts. Die erste Master-Suite erstreckt sich über beeindruckende 45 m² und umfasst ein eigenes Bad, einen privaten Außenpool und eine weitläufige Terrasse mit 180°-Panoramablick auf die Ägäis. Die zweite Master-Suite, mit 35 m² ebenso beeindruckend, bietet ebenfalls ein eigenes Bad und einen privaten Pool. Diese ruhigen Räume vereinen modernes Design und intime Entspannung auf perfekte Weise. Beim Abstieg in die Höhlenebene der Villa entdecken Sie vier weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sodass jeder Gast einen persönlichen Rückzugsort genießen kann. Auf dieser Ebene befinden sich auch separate Unterkünfte für das Personal, damit Ihnen jeder Aspekt Ihres Aufenthalts perfekt betreut wird. Eingebettet in die Westhänge des Diakoftis-Hügels in Pouli, bietet die Villa Toucan unvergleichliche Privatsphäre und gleichzeitig einige der spektakulärsten Ausblicke, die Mykonos zu bieten hat. Von der Villa aus schweift der Blick über das endlose Blau der Ägäis, die Inseln Delos, Rhenia und Tinos sowie über Sonnenuntergänge, die den Himmel in faszinierenden Farben tauchen. Trotz ihrer ruhigen Lage ist die Villa nur eine kurze Fahrt vom pulsierenden Leben von Mykonos-Stadt (Chora) und den berühmten Stränden der Insel, darunter Ornos und Paraga, entfernt. Die Villa Toucan ist mehr als nur eine Unterkunft; sie ist ein Erlebnis. Mit ihrer

harmonischen Balance aus Luxus, Privatsphäre und atemberaubenden Ausblicken bietet sie eine Oase der Entspannung und des gehobenen Wohnens im Herzen von Mykonos.

**Objektnummer: 1114509 - 14561 Mykonos**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com