

Marousi

# Office For rent, Marousi

Objektnummer: 1064464



MIETPREIS: 26.363 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 693 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 1064464 - 151 24 Marousi**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: 1064464 - 151 24 Marousi**

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>1064464</b>	Mietpreis	<b>26.363 EUR</b>
Wohnfläche	<b>ca. 693 m<sup>2</sup></b>	Modernisierung / Sanierung	<b>2024</b>

Objektnummer: 1064464 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1064464 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1064464 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1064464 - 151 24 Marousi**

## **Ein erster Eindruck**

**Marousi – Büro zur Miete**

**Etage: 4. Stock**

**Fläche: 693,75 m<sup>2</sup>**

**Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln in einem Wohngebiet. Sie wurde 2024 renoviert und präsentiert sich in exzellentem Zustand.**

**Ausstattung und technische Merkmale:**

**Heizsystem: autonom mit Wärmepumpe**

**Klimaanlage vorhanden**

**Thermisch getrennte Fensterrahmen mit doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern**

**Energiezertifikat: A++**

**Zustand und Nutzungsmöglichkeiten:**

**Renoviert, hervorragender Zustand, teilweise unter Bau**

**Geeignet für: Geschäftsbüros, Gewerbe, Investment, Einnahmequelle**

**Besondere Merkmale und Vorteile:**

**Aufzug**

**Netzwerk-Infrastruktur**

**Abgehängte Decken**

**Sicherheitstür**

**Büroausstattung für Geschäftsnutzung**

**Diese Immobilie bietet ideale Bedingungen für ein modernes, repräsentatives Büro in einer attraktiven Lage von Marousi.**

**Objektnummer: 1064464 - 151 24 Marousi**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**