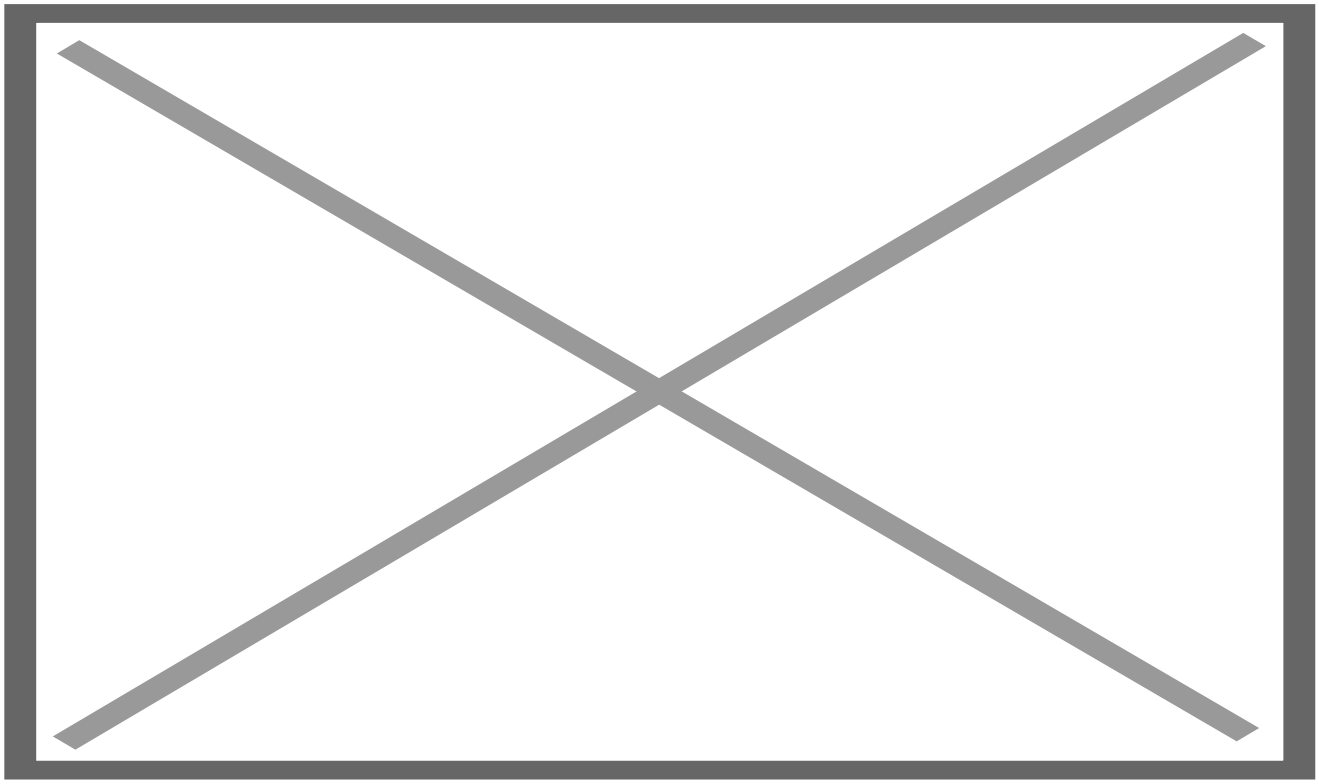
Πάρος

Pearl

Objektnummer: 1045140



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 721 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 698 m²

Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

Auf einen Blick

Objektnummer	1045140
Wohnfläche	ca. 721 m²
Zimmer	6
Badezimmer	6
Baujahr	1993

Kaufpreis	2.500.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2021

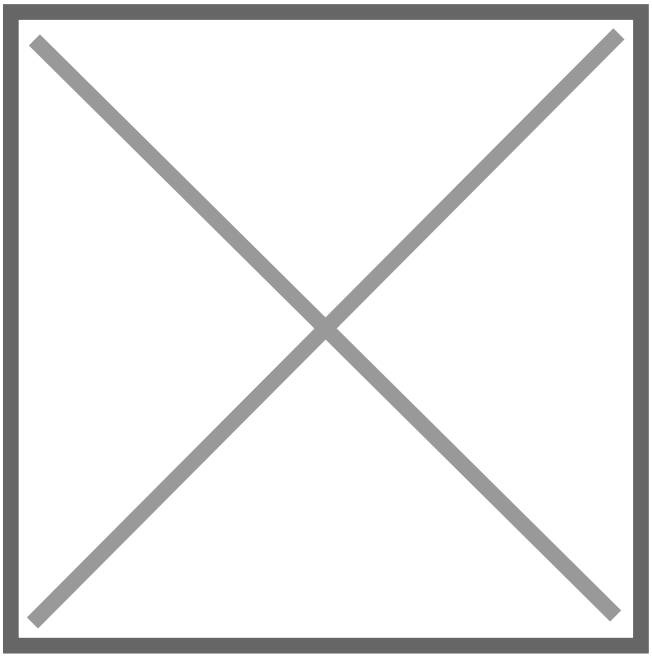
Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

Die Immobilie





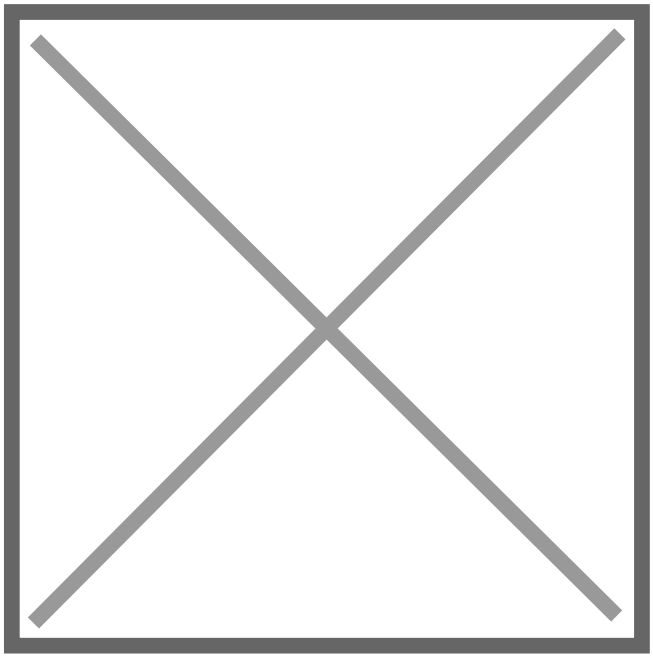
Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

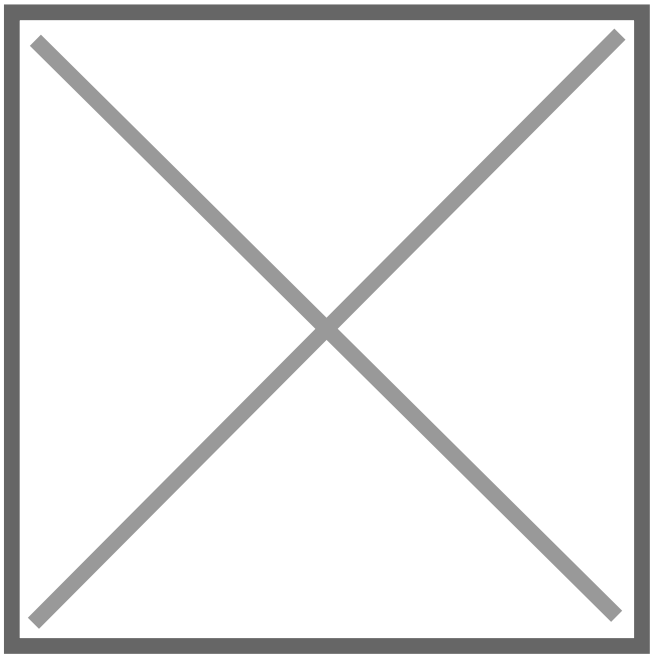
Die Immobilie



Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

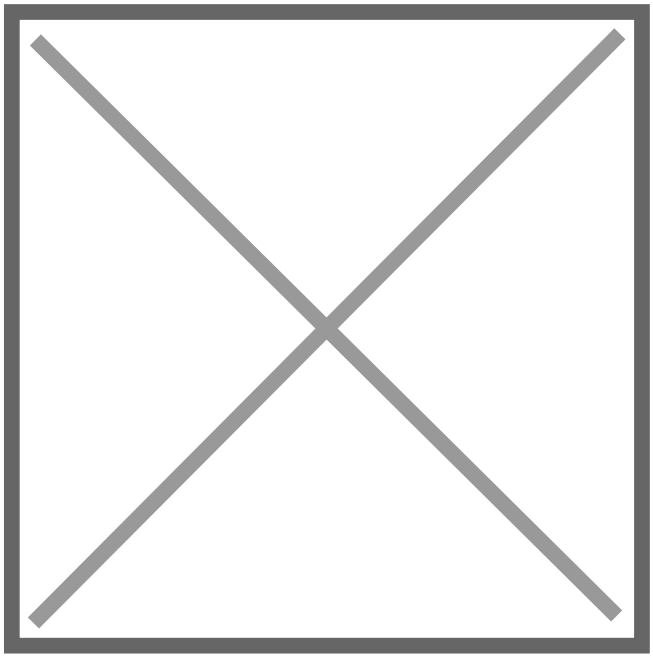
Die Immobilie

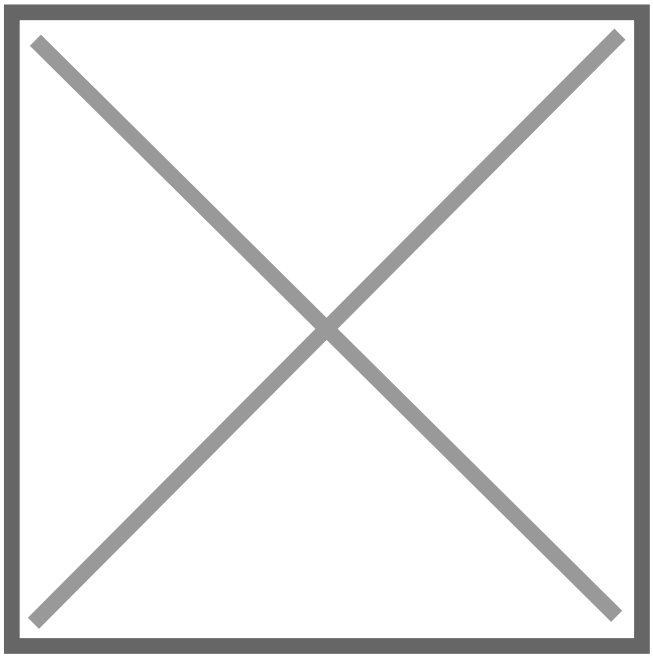




Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

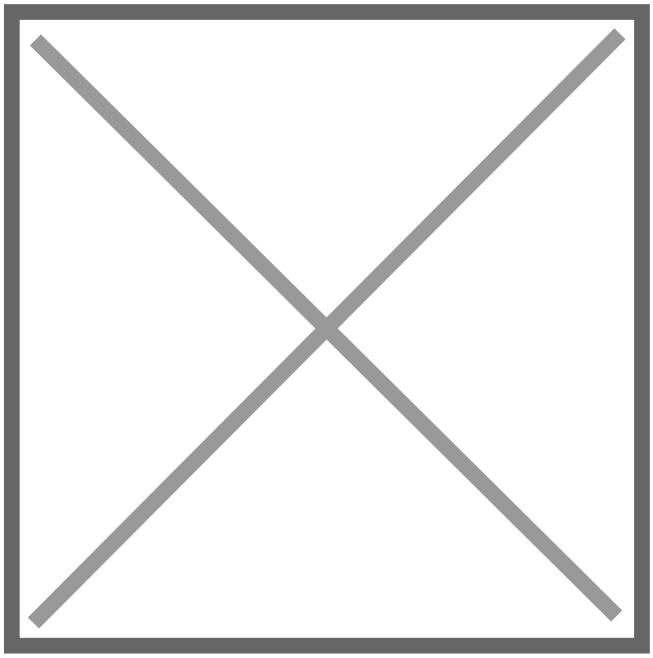
Die Immobilie

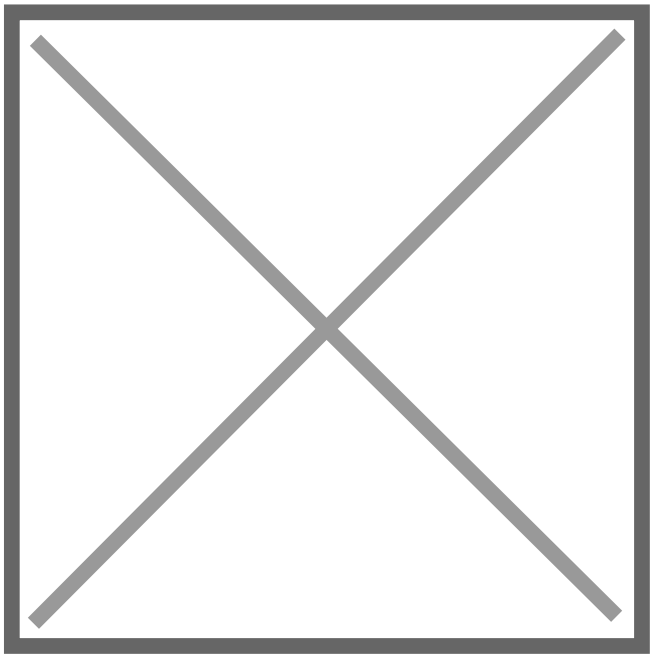




Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

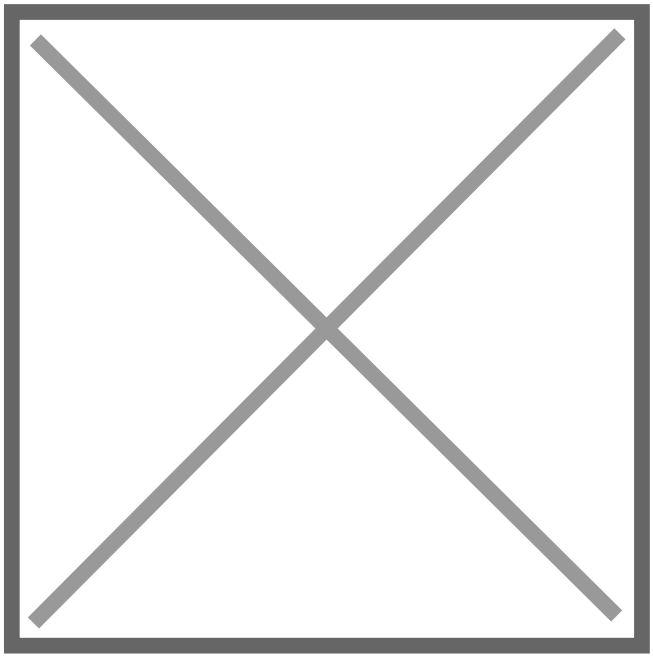
Die Immobilie

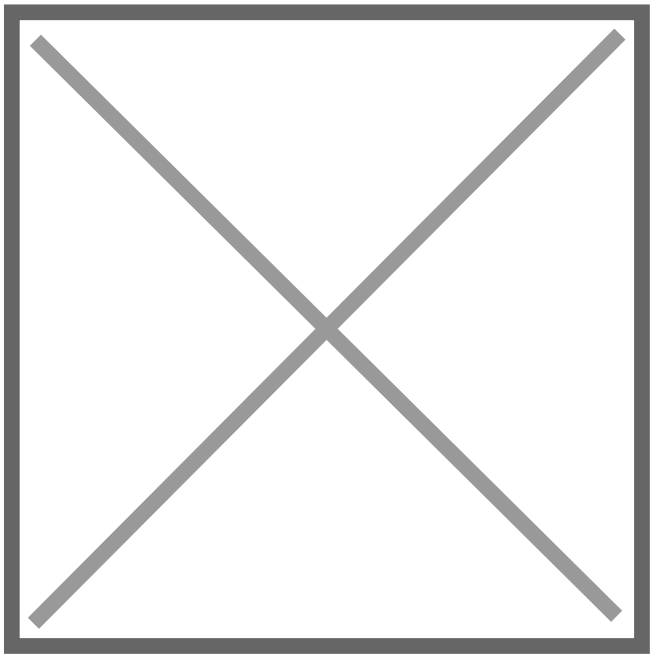




Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

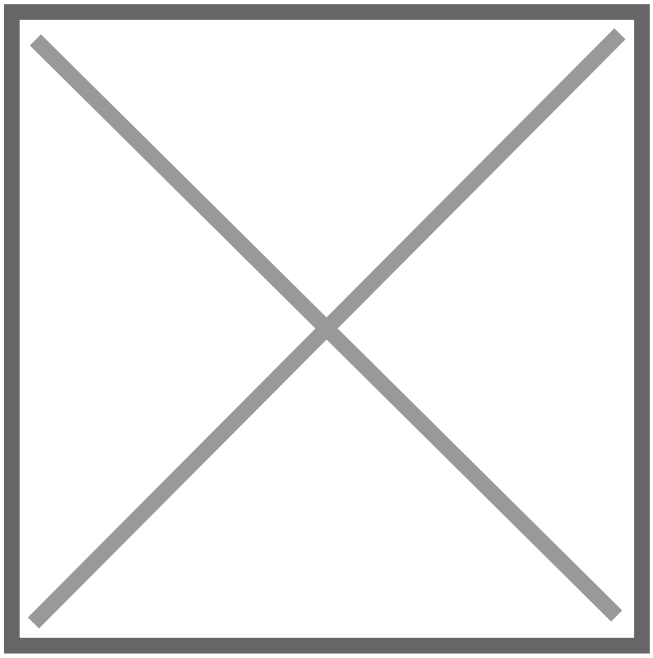
Die Immobilie





Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie ein Paradies absoluter Luxusklasse und diskreter Eleganz – ein Boutique-Hotel, das die Kunst der Gastfreundschaft mit jedem Detail auf ein neues Niveau hebt. Auf einem privaten Grundstück von 698 m² gelegen, beeindruckt das majestätische Gebäude mit einer Gesamtfläche von 720,98 m² durch die perfekte Harmonie von Architektur und Ästhetik und schafft ein Meisterwerk, das unvergleichliche Erlebnisse von höchstem Komfort und raffinierter Eleganz verspricht.

Das Untergeschoss mit 331,79 m² bildet eine offene Oase aus Funktionalität und Luxus. Es umfasst drei Zweibettzimmer für das Personal, einen Verwaltungs- und Empfangsbereich sowie großzügige Lagerräume und schafft damit ideale Voraussetzungen für erstklassige Gastfreundschaft und eine reibungslose Organisation. Ein flexibel nutzbarer Bereich von 67,77 m² steht für zukünftige Entwicklungen zur Verfügung – ob Spa, Fitnessraum oder zusätzliche Gästezimmer – und bietet damit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und Wachstumspotenzial.

Das Erdgeschoss mit 248,63 m² strahlt ein Gefühl von vollkommener Behaglichkeit und stilvoller Eleganz aus. Zwei beeindruckende Suiten, eine davon mit privatem Außen-Whirlpool und Daybed, bieten Momente purer Entspannung und Exklusivität. Ein ultra-luxuriöses Apartment von 82,90 m² mit zwei Master-Schlafzimmern – jeweils mit eigenem Badezimmer –, großzügigem Wohn- und Essbereich sowie einer voll ausgestatteten Küche, die sich zu einer großen privaten Terrasse öffnet, schafft ein Ambiente, in dem Luxus, Komfort, Privatsphäre und ästhetische Harmonie perfekt miteinander verschmelzen.

Im Obergeschoss mit 140,56 m² befinden sich vier Suiten, von denen zwei über private Außen-Whirlpools und Daybeds verfügen und so eine einzigartige Erfahrung von Entspannung und diskretem Luxus bieten.
Die Außenbereiche umfassen Parkmöglichkeiten für zwei kleinere Fahrzeuge, ausgestattet mit einer intelligenten Ladestation für Elektroautos, die das ökologische Bewusstsein und das Engagement für Nachhaltigkeit unterstreicht.

Die verwendeten Baumaterialien und Ausstattungen spiegeln höchste Qualität und zeitlose Eleganz wider: italienische Fliesen von ABK Ceramiche, Heizkörper von Zanetti Chini, umweltfreundliche Sanitäranlagen von Catalano, handgefertigte Waschbecken sowie Matratzen von Simmons – einige der renommiertesten Marken, die auch in führenden Hotels weltweit eingesetzt werden – schaffen eine Umgebung, in der Komfort und Ästhetik perfekt miteinander verschmelzen. Heizung und Kühlung erfolgen über VRV-Systeme von Daikin, während Energie durch Solarpaneele und Wärmepumpen bereitgestellt wird, was

einen umweltfreundlichen und nachhaltigen Betrieb gewährleistet.

Ein intelligentes System von Legrand, das in allen Suiten installiert ist, ermöglicht eine fortschrittliche Automatisierung und Steuerung von Energie, Beleuchtung und Sicherheit und sorgt so für ein hochmodernes und komfortables Erlebnis. Die Restaurant- und Küchenbereiche verfügen über Automatisierungs- und Verkabelungssysteme für Audioinstallationen und schaffen eine harmonische Umgebung, in der Gastronomie und Technologie mühelos miteinander verschmelzen.

Dieser einzigartige Rückzugsort verkörpert die Essenz von Luxus: ein Aufenthalt, der Erwartungen übertrifft, ein Ort, an dem Ästhetik, Technologie und Nachhaltigkeit in perfekter Harmonie zusammenkommen und Momente unvergleichlichen Wohlbefindens und eleganter Gelassenheit bieten. Ein wahres Juwel in der Welt der exklusiven Hotellerie, in dem jedes Detail mit Leidenschaft und Hingabe für das ultimative Erlebnis gestaltet wurde.

Objektnummer: 1045140 - 84401 Πάρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com