

Sonnenbühl / Undingen

# Baugrundstück in Sonnenbühl-Undingen – 964 m<sup>2</sup>, voll erschlossen

Objektnummer: 26349077

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Neuvorstellung



KAUFPREIS: 120.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 964 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 26349077 - 72820 Sonnenbühl / Undingen**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

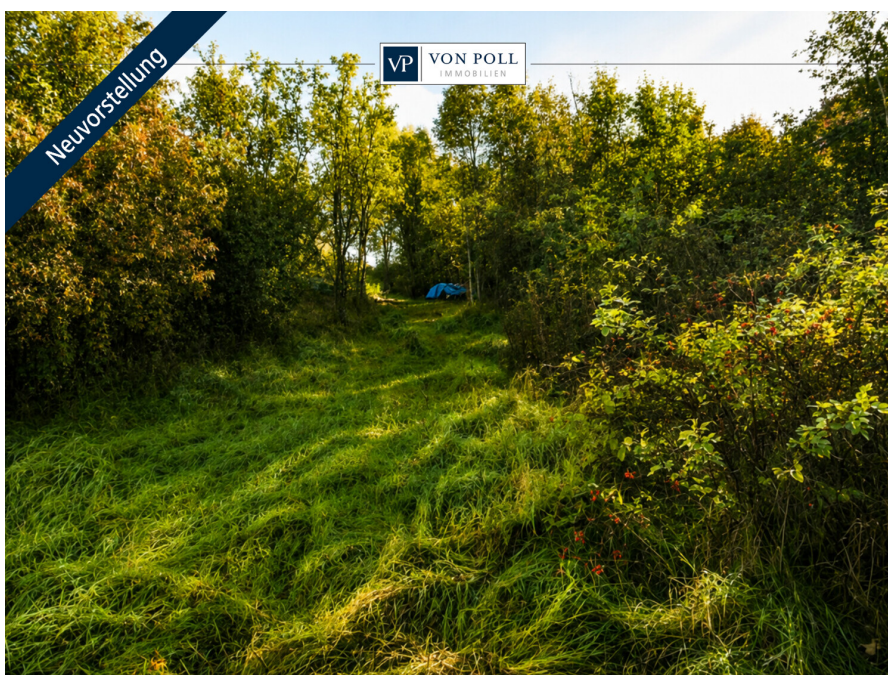
**Objektnummer: 26349077 - 72820 Sonnenbühl / Undingen**

## Auf einen Blick

|              |          |           |                                                                                    |
|--------------|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 26349077 | Kaufpreis | 120.000 EUR                                                                        |
|              |          | Objektart | Grundstück                                                                         |
|              |          | Provision | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

Objektnummer: 26349077 - 72820 Sonnenbühl / Udingen

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26349077 - 72820 Sonnenbühl / Undingen**

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26349077 - 72820 Sonnenbühl / Undingen**

## Ein erster Eindruck

**Wir bieten ein voll erschlossenes Baugrundstück in attraktiver Lage von Sonnenbühl-Undingen zum Verkauf an.**

**Das Grundstück verfügt über eine großzügige Fläche von 964 m<sup>2</sup> und bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten. Es eignet sich beispielsweise für die Errichtung von zwei Doppelhäusern oder eines Mehrfamilienhauses.**

**Grundstücksgröße: 964 m<sup>2</sup>**

**Erschließung: voll erschlossen**

**Bebauungsmöglichkeiten: zwei Doppelhäuser oder Mehrfamilienhaus**

**Das Baugrundstück kann nach § 34 BauGB bebaut werden.**

**Das Grundstück bietet damit sowohl für private Bauherren als auch für Bauträger und Investoren eine interessante Möglichkeiten.**

**Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.**

**Objektnummer: 26349077 - 72820 Sonnenbühl / Undingen**

## Alles zum Standort

Undingen ist ein Teilort der Gemeinde Sonnenbühl, und liegt am Nordrand der Schwäbischen Alb, ca. 30 Km südlich von Tübingen, und 21 Km südwestlich von Reutlingen, auf der sogenannten Mittleren Kuppen Alb. In Undingen befindet sich auch das Rathaus mit der Verwaltung der Gemeinde Sonnenbühl.

Ein Kindergarten die Steinbühlschule sowie das Albgymnasium sind für die Ausbildung der Kinder zuständig. Weitere Schulen wie Realschule, Fachschule und Sonderschule befinden sich in den nahegelegenen Ortschaften Engstingen, Pfullingen bzw. Reutlingen.

Die medizinische Versorgung wird durch eine Gemeinschaftspraxis der Allgemeinmedizin eine Zahnarztpraxis sowie eine Apotheke in Undingen gewährleistet.

Des Weiteren verfügt Sonnenbühl über sehr gute Einkaufsmöglichkeiten. Ein Edeka Markt, ein Netto Markt, ein Bäcker und ein Metzger sorgen für den täglichen Bedarf der Einwohner. Eine Filiale der Kreissparkasse, eine Filiale der Volksbank sowie eine Postagentur runden das Angebot der Gemeinde Sonnenbühl ab.

Für Freizeit und Hobby sorgt der Schützenverein sowie der SSV-Willmandingen. Für den Wintersport stehen Skilifte in Willmandingen, Erpfingen, Undingen und Genkingen zur Verfügung. Für begeisterte Golfspieler wurde ein Golfplatz in Undingen angelegt. Eine Vielfalt an Freizeit für Kinder bieten die Bobbahn in Erpfingen und der Märchen -und Freizeitpark "Traumland" über der Bärenhöhle an. Eine besondere Attraktion für Besucher der Schwäbischen Alb sind die Bärenhöhle und die Nebelhöhle.

Zwei größere Maschinenbauunternehmen im nahegelegenen Willmandingen, die Schiller Automation in Genkingen, Handwerksbetriebe und kleinere Unternehmen bestimmen die wirtschaftliche Lage der Gemeinde Sonnenbühl.

Das Gemeindegebiet wird in Nord-Süd-Richtung durch die Landesstraße 382 und in Ost-West-Richtung durch die Landesstraße 230 erschlossen. Der Öffentliche Nahverkehr wird durch den Verkehrsverbund Neckar-Alb-Donau (NALDO) gewährleistet.

**Objektnummer: 26349077 - 72820 Sonnenbühl / Udingen**

## Weitere Informationen

nteresse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich Zusammenzuführung

**Objektnummer: 26349077 - 72820 Sonnenbühl / Undingen**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Werner Enzmann**

---

**Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen**

**Tel.: +49 7121 - 36 49 794**

**E-Mail: [reutlingen@von-poll.com](mailto:reutlingen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**