

Ravensburg

Stilvoll und Stadtnah: Modernes 2-Zimmer Apartment mit Terrasse!

Objektnummer: 25258012



www.von-poll.com

MIETPREIS: 780 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 55 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Auf einen Blick

Objektnummer	25258012
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1997
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 65 EUR (Miete)

Mietpreis	780 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	156.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	23.06.2029	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1995

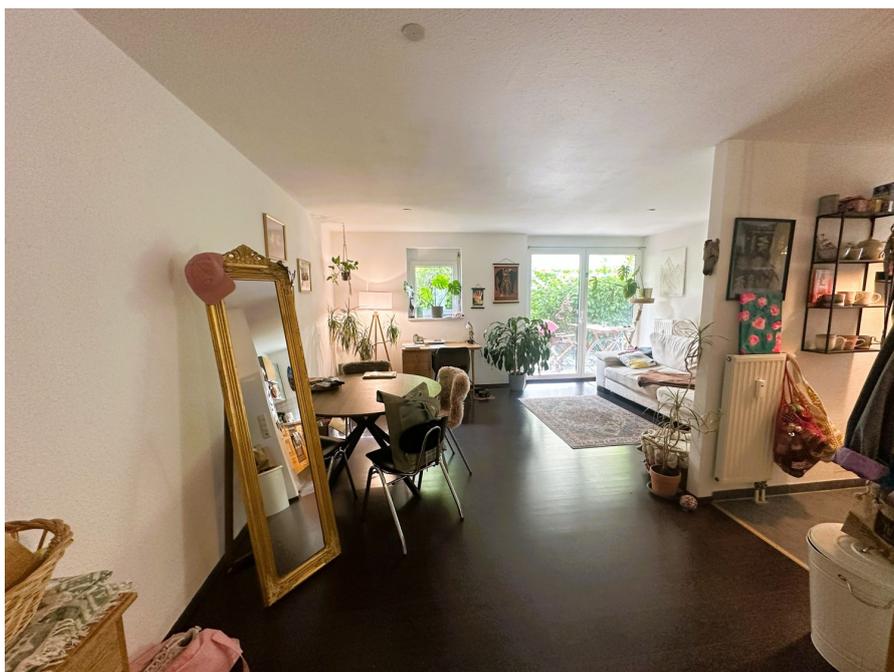
Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Die Immobilie



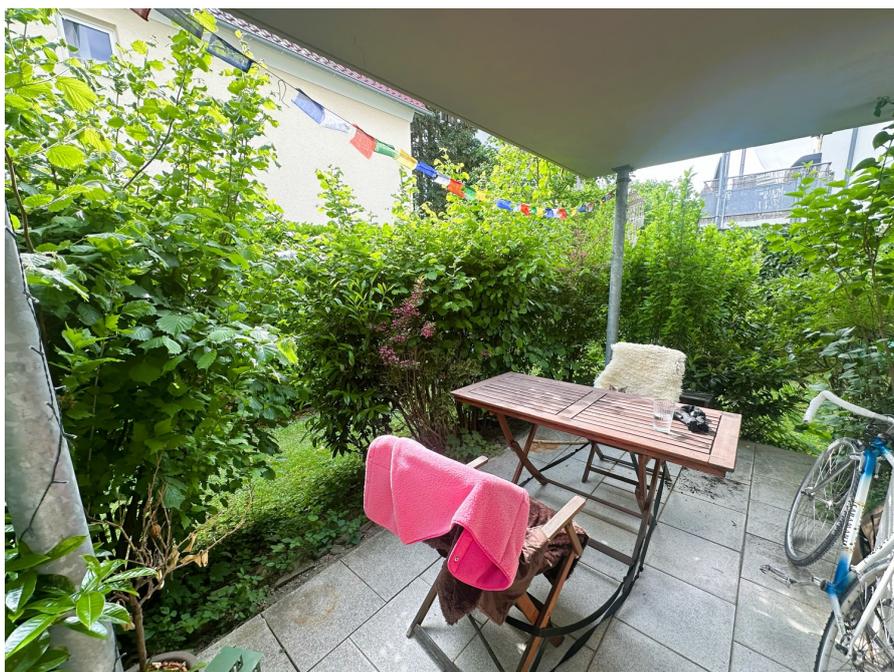
Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, zeitgemäße und eine ruhige, dennoch zentrale Lage in Ravensburg. Der helle Wohn- und Essbereich mit edlem Parkettboden bietet ein angenehmes Wohnambiente und direkten Zugang zur sonnigen Terrasse – ideal zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien. Die angrenzende Küche lässt sich funktional integrieren und rundet den Wohnbereich perfekt ab. Ein separates Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre Einrichtung und verspricht erholsame Nächte. Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Badewanne mit Duschfunktion ausgestattet, freundlich gestaltet und sorgt für einen angenehmen Start in den Tag. Besonderer Pluspunkt: Zur Wohnung gehört ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz – so bleibt die Parkplatzsuche erspart, und Ihr Fahrzeug steht sicher und geschützt. Die Wohnung liegt stadtnah und verkehrsgünstig, sodass Sie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Ravensburger Altstadt in wenigen Minuten erreichen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ruhigen Wohnatmosphäre in einem gewachsenen, gepflegten Umfeld.

Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Ausstattung und Details

Ausstattung:

- 2 helle Zimmer im Hochparterre
- Terrasse mit schönem Blick ins Grüne
- Parkettboden im Wohn- und Schlafbereich
- Tageslichtbad
- Tiefgaragenstellplatz
- Ruhige, dennoch zentrale Lage

Ideal für Singles oder Paare, die stadtnah und komfortabel wohnen möchten.

Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in begehrter Wohnlage in der Freiherr-vom-Stein-Straße in 88212 Ravensburg. Das Wohnviertel zeichnet sich durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre sowie die hervorragende Infrastruktur aus. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die historische Altstadt von Ravensburg mit ihrem vielfältigen kulturellen Angebot, gemütlichen Cafés und einer attraktiven Fußgängerzone ist nur wenige Minuten entfernt. Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Über die B30 erreichen Sie sowohl Ulm als auch Friedrichshafen schnell und bequem. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar und bieten eine sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegenden Ortsteile und Gemeinden. Die Lage bietet zudem einen hohen Freizeitwert – sei es durch nahegelegene Grünanlagen, Sportmöglichkeiten oder die schöne Natur im Schussental. Der Bodensee sowie das Allgäu sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und laden zu Ausflügen und Erholung ein.

Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.6.2029. Endenergieverbrauch beträgt 156.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 25258012 - 88212 Ravensburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1 Ravensburg
E-Mail: ravensburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com