

Schackendorf

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Objektnummer: 26276002



www.von-poll.com

MIETPREIS: 670 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 73,5 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Auf einen Blick

Objektnummer	26276002
Wohnfläche	ca. 73,5 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	670 EUR
Nebenkosten	180 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 11 m²
Ausstattung	Garten/ mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	70.06 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	14.02.2034	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1998

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Die Immobilie

A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a smartphone, a tablet, and a desktop monitor displaying the company's website. A QR code is overlaid on the smartphone screen. The text on the graphic includes the company logo, a call to action, and a description of the service.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

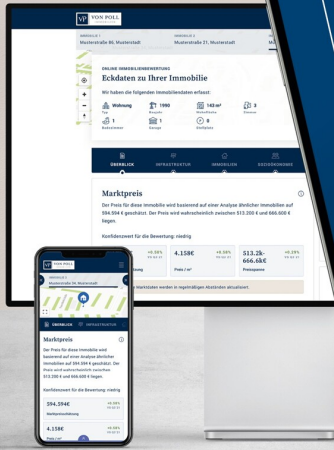
Die Immobilie



Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Die Immobilie





VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Ein erster Eindruck

Diese ansprechende Etagenwohnung bietet auf ca. 73 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1998. Die gesamte Wohnanlage besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die betreffende Wohnung liegt in einem Gebäude mit 4 Wohneinheiten, verteilt auf 2 Etagen. Die Anlage und das Haus präsentieren sich dank laufender Pflege und einer Modernisierung im Jahr 2022 in einem ansprechenden Erhaltungszustand. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein freundlicher Flur, der ausreichend Platz für Garderobe oder weitere Staumöglichkeiten bietet. Von hier aus gelangen Sie in alle weiteren Räume der Wohnung. Die drei Zimmer verteilen sich auf ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad. Das Wohnzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine durchdachte Fensteranordnung, die für ein helles, freundliches Wohngefühl sorgt. Die offene Küche ist praktisch geschnitten und bietet genügend Raum für moderne Einbauten und einen kleinen Essbereich. Das Vollbad bietet ausreichend Bewegungsfreiraum. Die Wohnräume sind mit einem pflegeleichten Bodenbelag versehen, die Fenster verfügen über zeitgemäße Verglasungen und sorgen für eine effiziente Isolierung. Zu den Besonderheiten dieser Wohnung zählt ein zugeordneter großer Kellerraum sowie die partielle Gartennutzung mit kleinem Holzhaus. Dieser zusätzliche Stauraum bietet Platz für Fahrräder, Saisonartikel und weitere Gegenstände. Alle Bewohner der Anlage finden auf dem Grundstück Stellplätze, die das Parken komfortabel machen. Die Wohnanlage zeichnet sich durch eine langfristig gewachsene Nachbarschaft und eine gepflegte Außenanlage aus. Durch die zentrale Heizungsanlage ist für ein angenehmes Raumklima während des gesamten Jahres gesorgt. Ein Hausmeisterdienst übernimmt die regelmäßige Reinigung der Gemeinschaftsflächen sowie Pflege und Instandhaltung von Grünanlagen und den Außenbereichen. Die Lage der Immobilie bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Diese Wohnung spricht sowohl Paare, kleine Familien als auch anspruchsvolle Einzelpersonen an, die Wert auf eine gepflegte Wohnumgebung und gute Infrastruktur legen. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von der Qualität und dem angenehmen Wohngefühl dieser Immobilie. Für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Ausstattung und Details

Einzug zum 01.03.2026 gewünscht. Bitte halten Sie notwendige übliche Unterlagen komplett bereit, unvollständige Unterlagen können nicht berücksichtigt werden.

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Alles zum Standort

Schackendorf besticht als idyllische Gemeinde in Schleswig-Holstein durch ihre ruhige, ländliche Atmosphäre und eine stabile, sichere Umgebung – ideale Voraussetzungen für Familien, die ein behagliches und exklusives Zuhause in naturnaher Lage suchen. Die geringe Bevölkerungsdichte und das niedrige Kriminalitätsniveau schaffen ein vertrauensvolles Umfeld, in dem Kinder unbeschwert aufwachsen können. Trotz der ländlichen Prägung profitieren Bewohner von einer soliden Infrastruktur und der Nähe zu wirtschaftlichen Zentren, was eine ausgewogene Balance zwischen Rückzug und Erreichbarkeit gewährleistet.

Die familienfreundliche Umgebung wird durch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten bereichert: In nur wenigen Gehminuten laden gepflegte Spielplätze und weitläufige Parks zum gemeinsamen Verweilen und aktiven Erholen ein. Sportbegeisterte finden in unmittelbarer Nähe attraktive Anlagen, die zu Bewegung und gesunder Freizeitgestaltung motivieren. Für das kulturelle und gemeinschaftliche Miteinander sorgen nahegelegene Gemeindezentren, die Raum für Begegnungen und Veranstaltungen bieten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Busstation „Schackendorf, Dorfplatz“ in nur drei Minuten zu Fuß gewährleistet, sodass auch Ausflüge in die umliegenden Orte unkompliziert möglich sind.

Für Familien besonders wichtig ist die hervorragende Bildungsinfrastruktur: Kindergärten sind bereits in fünf Minuten zu Fuß erreichbar, während Grund- und weiterführende Schulen in den benachbarten Gemeinden in angenehmer Entfernung liegen und durch sichere Verkehrsverbindungen gut angebunden sind. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen wie dem Neurologischen Zentrum am Hamdorfer Weg und mehreren Apotheken garantiert eine umfassende Gesundheitsversorgung, die Eltern ein beruhigendes Gefühl von Sicherheit und Fürsorge vermittelt.

Insgesamt bietet Schackendorf jungen Familien ein harmonisches Lebensumfeld, das durch seine naturnahe Lage, die vielfältigen Freizeitangebote und die verlässliche Infrastruktur überzeugt. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Ihre Kinder sicher und geborgen aufwachsen können – eingebettet in eine lebendige Gemeinschaft mit Zukunftsperspektive.

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.2.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 70.06 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Objektnummer: 26276002 - 23795 Schackendorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Udo Schmahlfeldt

Hamburger Straße 3, 23795 Bad Segeberg

Tel.: +49 4551 - 90 82 28 8

E-Mail: bad.segeberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com