

Torri Del Benaco - Torri del Benaco

# Exklusive Liegenschaft mit Seeblick und Ausbaupotenzial

Objektnummer: IT264923158

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 315 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 18 • GRUNDSTÜCK: 800 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## Auf einen Blick

|              |             |              |                     |
|--------------|-------------|--------------|---------------------|
| Objektnummer | IT264923158 | Kaufpreis    | Auf Anfrage         |
| Wohnfläche   | ca. 315 m²  | Haus         | Einfamilienhaus     |
| Zimmer       | 18          | Provision    | Provisionspflichtig |
| Schlafzimmer | 6           | Gesamtfläche | ca. 450 m²          |
| Badezimmer   | 4           | Nutzfläche   | ca. 395 m²          |
| Baujahr      | 1970        | Ausstattung  | Terrasse            |

Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Die Immobilie

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## Ein erster Eindruck

In einer der prestigeträchtigsten Lagen in Torri del Benaco, bieten wir zum Verkauf eine freistehende Villa von 450 qm kommerziellen gekennzeichnet durch eine außergewöhnliche Aussicht auf den See. Das Anwesen befindet sich in einem privaten Grundstück von 600 qm, die Privatsphäre und Abgeschlossenheit garantiert, während eine sehr kurze Entfernung vom Stadtzentrum und den wichtigsten Dienstleistungen.

Die Immobilie, die derzeit auf zwei Ebenen mit großen Wohnbereichen und Panoramaterrassen angelegt ist, bietet sich für einen umfassenden Ausbau an. Die vorhandene Kubatur und die Möglichkeit eines Abrisses mit Vergrößerung bieten eine einmalige Gelegenheit, eine moderne Villa von hohem Niveau mit der Möglichkeit eines privaten Swimmingpools zu realisieren.

Es handelt sich um eine ideale Lösung sowohl als repräsentatives Herrenhaus als auch als Immobilienoperation in einem Markt mit garantiertem und konstantem Wert über die Zeit.

**Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## Alles zum Standort

Torri del Benaco liegt am veronesischen Ufer des Sees und ist einer der elegantesten und am besten erhaltenen Orte an der gesamten Riviera degli Ulivi. Es ist ein Ort, an dem die Zeit stehen geblieben zu sein scheint und der sich die Atmosphäre von Exklusivität und Privatsphäre bewahrt hat, die ihn von den belebteren Orten am unteren See unterscheidet. Die Silhouette des Ortes wird von der imposanten Burg Scaligero dominiert, die mit ihren zinnenbewehrten Türmen und dem historischen Zitronenhaus aus dem 14. Ein Spaziergang durch die Gassen des Zentrums führt in ein Labyrinth aus malerischen Ausblicken, Handwerksbetrieben und kleinen ausgezeichneten Restaurants mit Blick auf den muschelförmigen Hafen.

In Torri del Benaco zu leben bedeutet, eine hohe Lebensqualität zu genießen:

**Ideales Mikroklima:** Der Schutz des Monte Baldo und der Einfluss des Sees sorgen für ein ganzjährig mildes Klima, das sich hervorragend für den Anbau von Oliven- und Zitrusbäumen eignet.

**Einzigartige Verbindungen:** Dank der Fährverbindung ist das brescianische Ufer (Maderno) in wenigen Minuten zu erreichen, so dass das gesamte Gardaseebecken leicht erkundet werden kann.

**Natur und Sport:** Von malerischen Spaziergängen in Richtung Albisano bis hin zu Stränden mit kristallklarem Wasser, wie der berühmten "Baia delle Sirene", bietet das Gebiet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Entspannung und Aktivitäten im Freien.

**Objektnummer: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**