

Castion Veronese - Costermano sul Garda

# Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit Pool und Garage in Seenähe

**Objektnummer: IT264152912**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 320.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda**

## Auf einen Blick

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | IT264152912           |
| Wohnfläche   | ca. 60 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 2                     |
| Zimmer       | 3                     |
| Schlafzimmer | 2                     |
| Badezimmer   | 1                     |
| Baujahr      | 2002                  |

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Kaufpreis    | 320.000 EUR              |
| Wohnung      | Etagenwohnung            |
| Provision    | Subject to<br>commission |
| Gesamtfläche | ca. 69 m <sup>2</sup>    |
| Ausstattung  | Balkon                   |

Objektnummer: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |               |                             |                             |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Heizungsart                | Etagenheizung | Energieinformationen        | BEDARF                      |
| Wesentlicher Energieträger | Gas           | Endenergiebedarf            | 102.89 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieausweis gültig bis  | 20.11.2033    | Energie-Effizienzklasse     | D                           |
| Befeuerung                 | Gas           | Baujahr laut Energieausweis | 2002                        |

Objektnummer: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## Die Immobilie



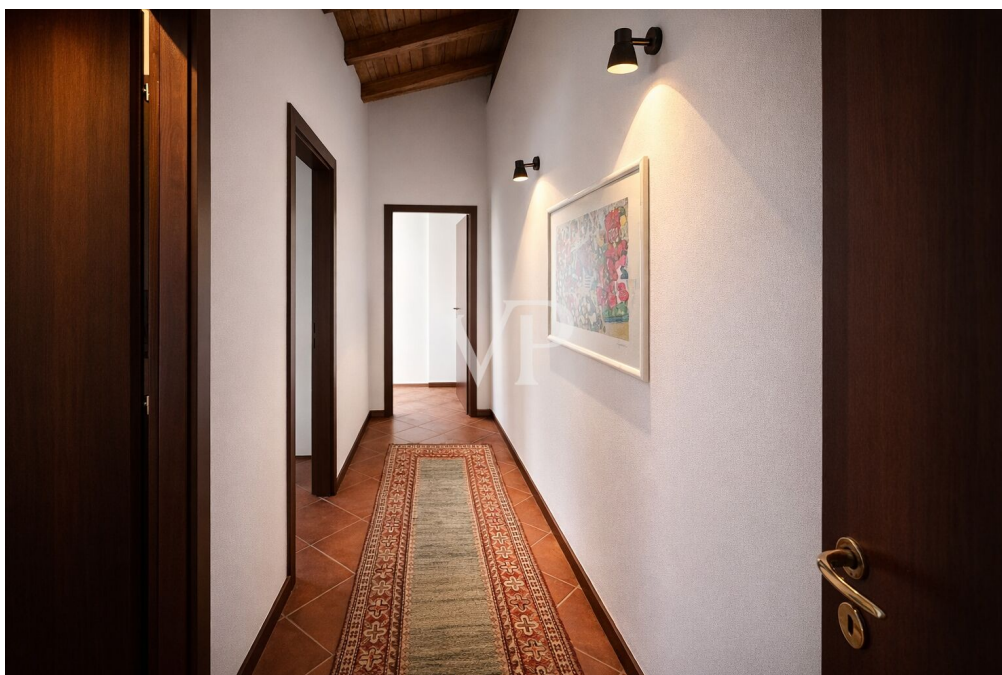
Objektnummer: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## Die Immobilie



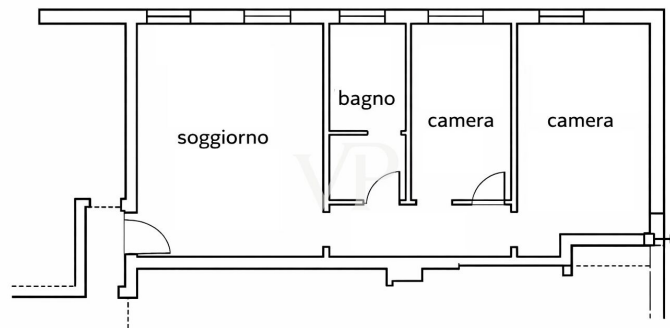
Objektnummer: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda**

## Ein erster Eindruck

Umgeben von Grün und Natur befindet sich diese herrliche Wohnung im zweiten und letzten Stock in einer sehr privaten und ruhigen Wohngegend. Darüber hinaus verfügt der Komplex über einen Gemeinschaftspool mit einem angrenzenden Park. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnbereich und einem Bad mit Fenster. Die Immobilie wird durch eine Garage vervollständigt, die im Preis inbegriffen ist.

Die Immobilie ist nur 8/10 Minuten vom See entfernt.

**Objektnummer: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

**Tel.:** +39 0365 690596

**E-Mail:** [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)