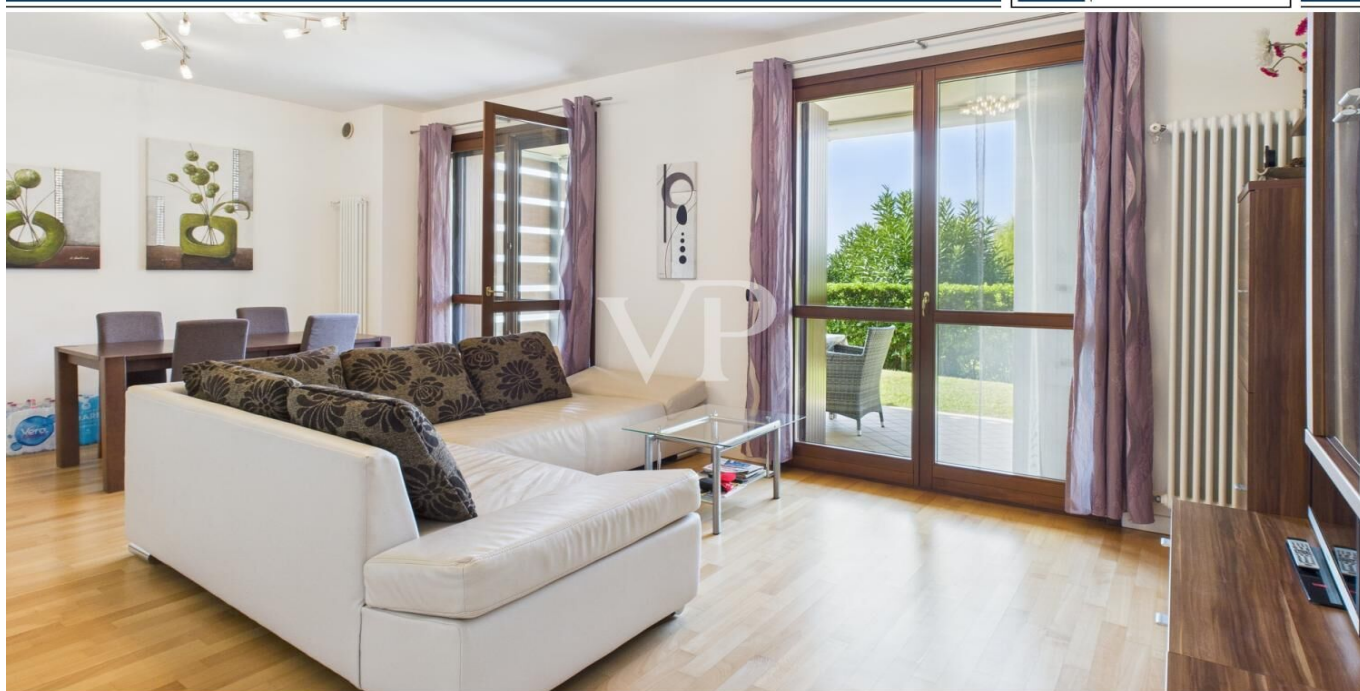


Bardolino

Bardolino - Residence "I Molini": Drei-Zimmer-Wohnung mit großem Garten und Schwimmbad

Objektnummer: IT264152732



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 530.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152732
Wohnfläche	ca. 70 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	530.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 86 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.03.2034
Befuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	80.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



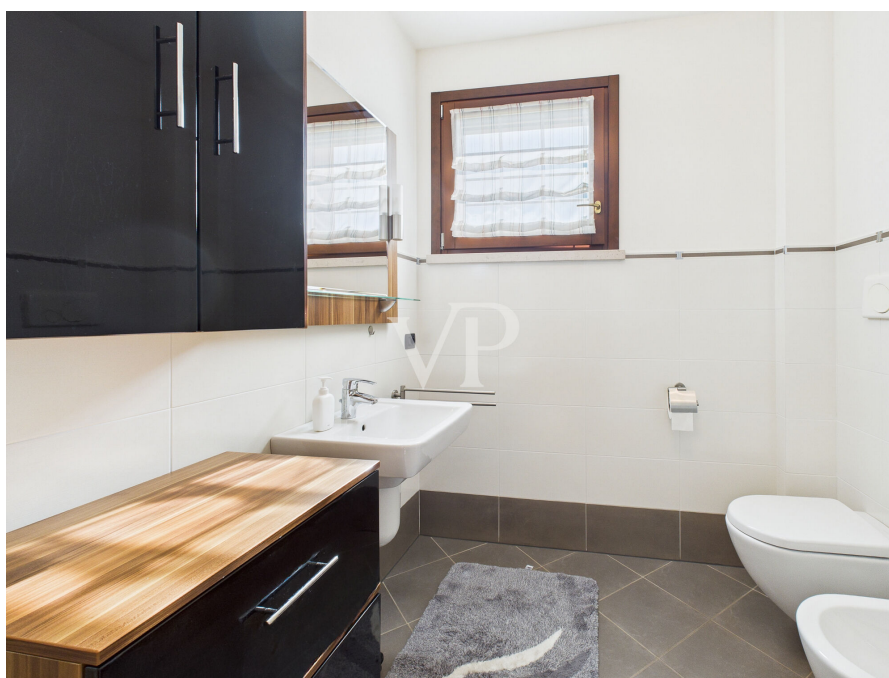
Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



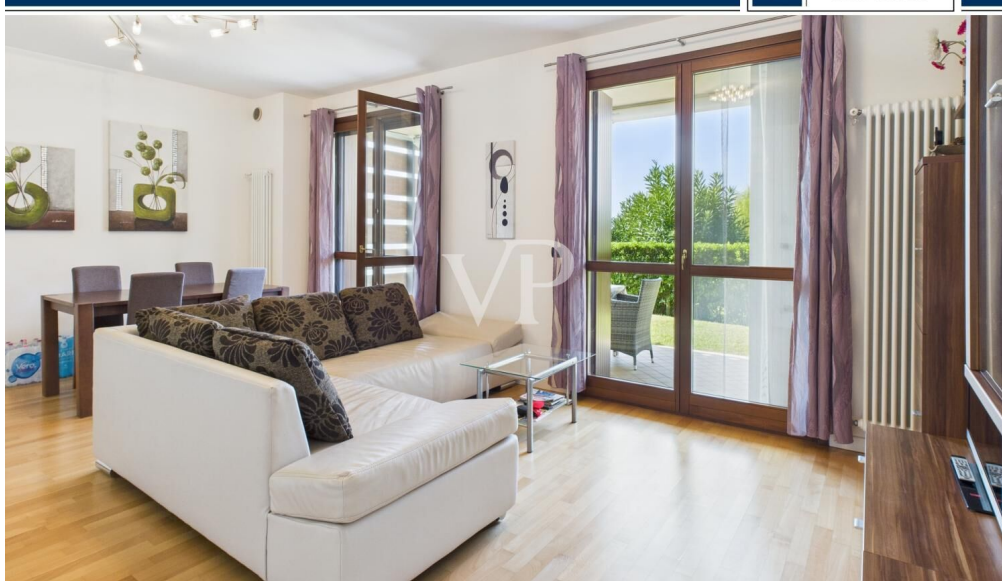
Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



www.von-poll.it



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



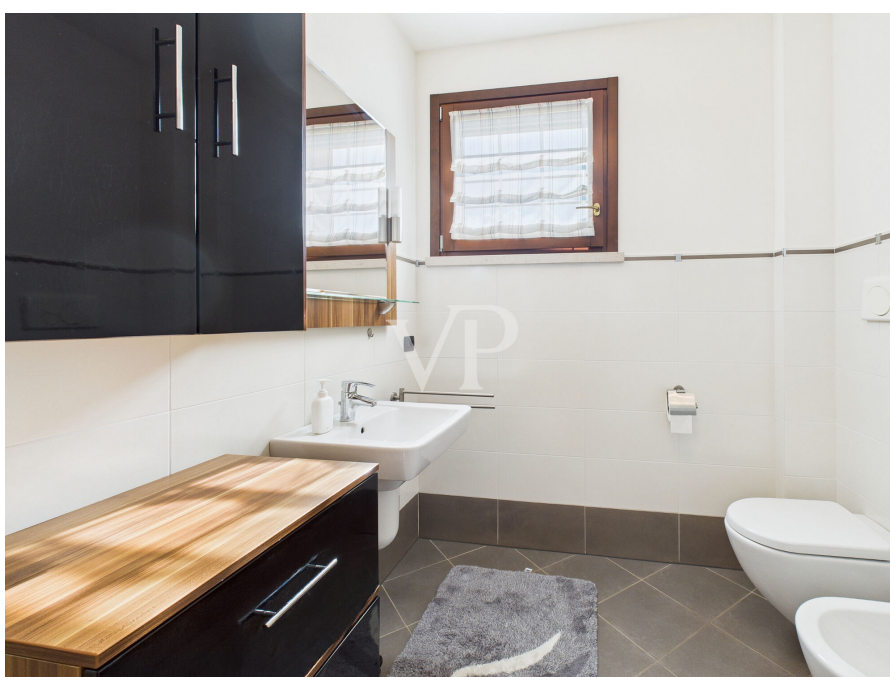
Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Ein erster Eindruck

Residenz "I Molini" - Helle Wohnung im Erdgeschoss, modern eingerichtet. Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer, Sat-TV und Klimaanlage; komplette offene Küche (Backofen, Geschirrspüler, 4-Flammen-Induktionskochfeld, Mikrowelle). Ausgang zur Terrasse und zum großen Privatgarten mit Gartenmöbeln.

Aufteilung: klimatisiertes Durchgangszimmer, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche/WC.

Ausstattung und Geräte: Waschmaschine und Keller.

Optionale dazugehörige Garage

Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Alles zum Standort

Residenz "I Molini", Bardolino (Veroneser Ufer des Gardasees)

In der gepflegten und ruhigen Wohngegend von Bardolino, zwischen dem alten Ortskern und der Seepromenade, mit ganzjährig geöffneten Geschäften, Restaurants und dem Radweg Garda-Bardolino-Lazise.

Schnelle Verbindungen über die Gardesana Orientale (SS249).

Ausfahrt A22 Affi: ca. 7-10 km

Bahnhof Peschiera del Garda: ca. 12-15 km

Flughafen Verona (VRN - Catullo): ca. 30-35 km

Nahe gelegene Badeorte: Garda und Lazise nur wenige Autominuten entfernt

Strategische Lage, um den See mit täglichem Komfort und ausgezeichneten Straßen- und Bahnverbindungen zu erleben.

Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com