

Bardolino

## Bardolino - Residence "I Molini": Drei-Zimmer-Wohnung mit großem Garten und Schwimmbad

Objektnummer: IT254152652



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 589.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152652	Kaufpreis	589.000 EUR
Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>	Wohnung	Erdgeschosswohnung
Zimmer	3	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	2	Gesamtfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.03.2034
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	80.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



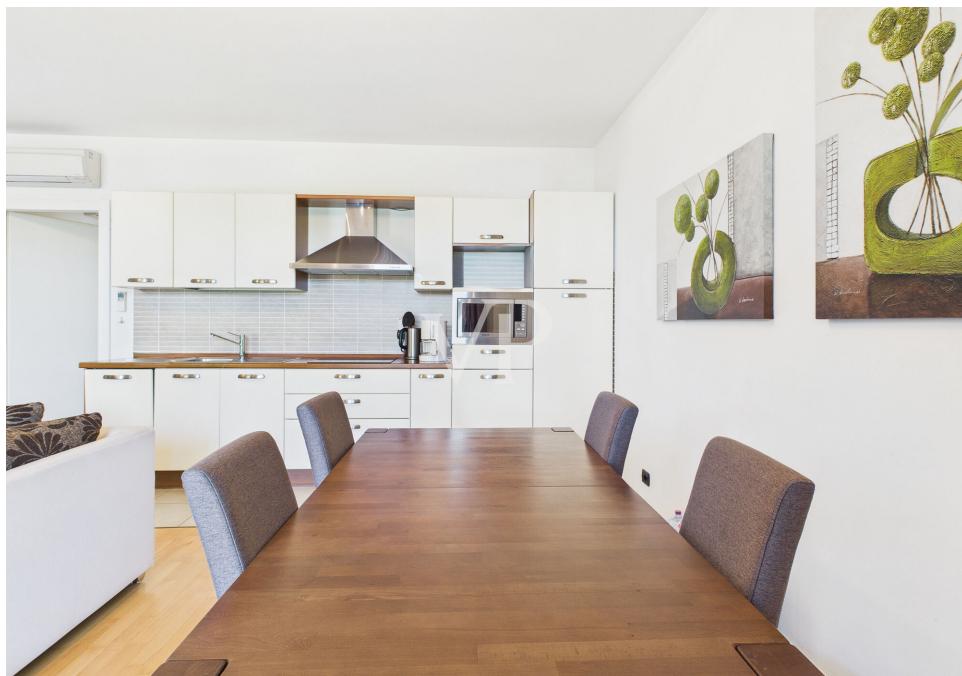
Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



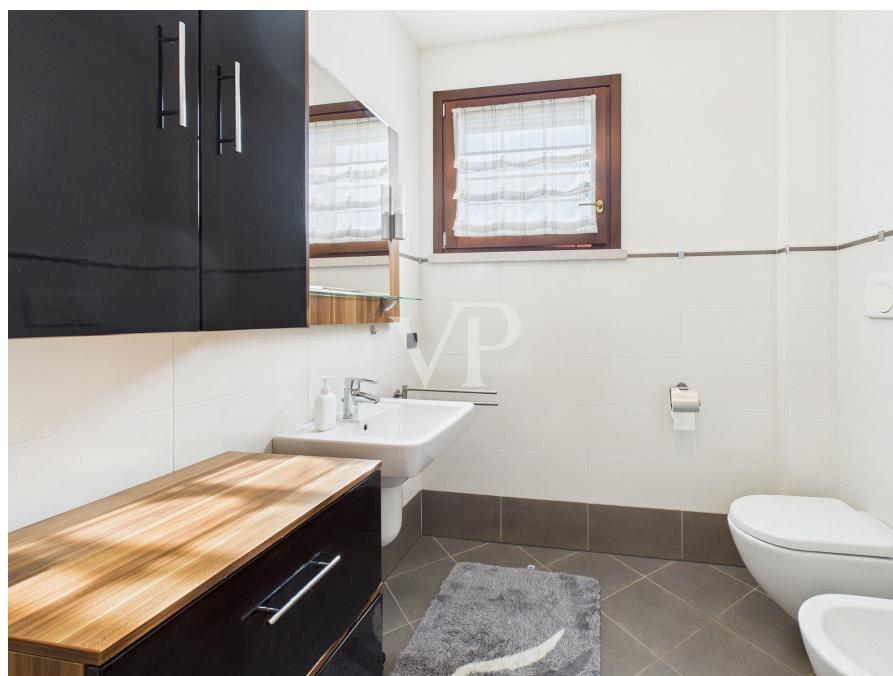
Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht masstabsgerecht. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino**

## Ein erster Eindruck

Residenz "I Molini" - Helle Wohnung im Erdgeschoss, modern eingerichtet. Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer, Sat-TV und Klimaanlage; komplette offene Küche (Backofen, Geschirrspüler, 4-Flammen-Induktionskochfeld, Mikrowelle). Ausgang zur Terrasse und zum großen privaten Garten von 200 qm, ausgestattet mit Gartenmöbeln.

Aufteilung: klimatisiertes Durchgangszimmer, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche/WC.

Ausstattung und Geräte: Waschmaschine, Einzelgarage und Keller.

**Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino**

## Alles zum Standort

Residenz "I Molini", Bardolino (Veroneser Ufer des Gardasees)

In der gepflegten und ruhigen Wohngegend von Bardolino, zwischen dem alten Ortskern und der Seepromenade, mit ganzjährig geöffneten Geschäften, Restaurants und dem Radweg Garda-Bardolino-Lazise.

Schnelle Verbindungen über die Gardesana Orientale (SS249).

Ausfahrt A22 Affi: ca. 7-10 km

Bahnhof Peschiera del Garda: ca. 12-15 km

Flughafen Verona (VRN - Catullo): ca. 30-35 km

Nahe gelegene Badeorte: Garda und Lazise nur wenige Autominuten entfernt

Strategische Lage, um den See mit täglichem Komfort und ausgezeichneten Straßen- und Bahnverbindungen zu erleben.



VON POLL  
REAL ESTATE

Objektnummer: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò  
Tel.: +39 0365 690596  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)