

Gargnano

Elegante große Wohnung mit Terrasse am Seeufer von Gargnano

Objektnummer: IT252942319



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 828.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 138 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942319
Wohnfläche	ca. 138 m²
Etage	2
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Kaufpreis	828.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 145 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Alternativ	Energie- Effizienzklasse	A+

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Die Immobilie



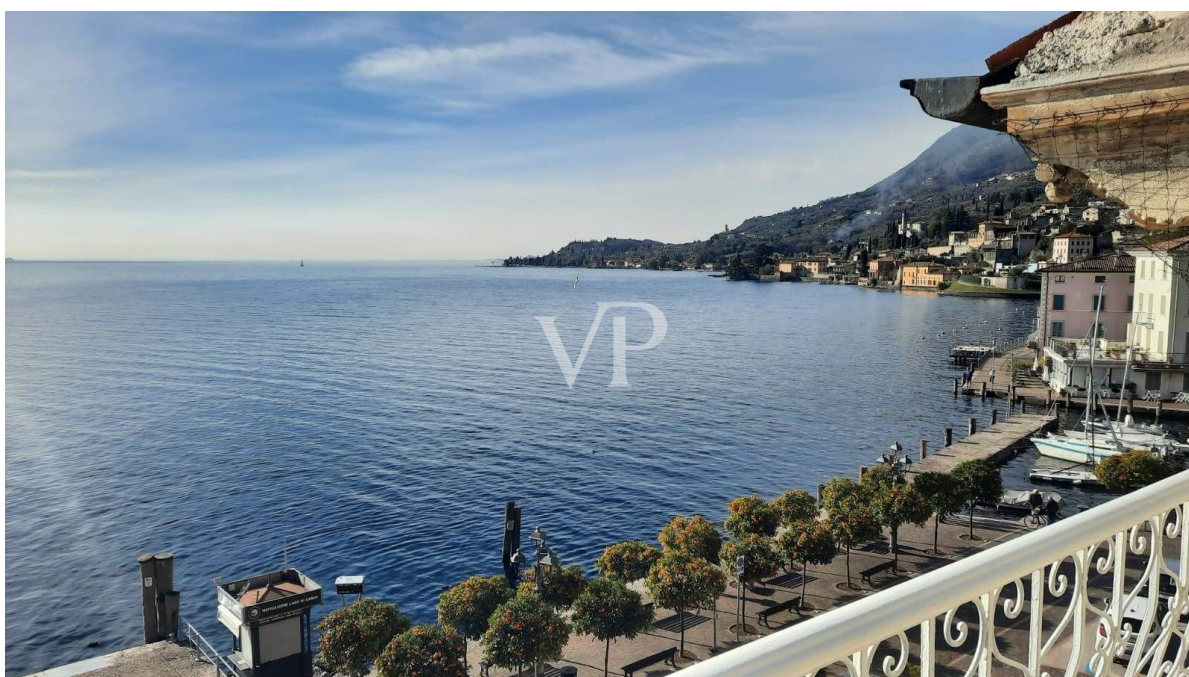
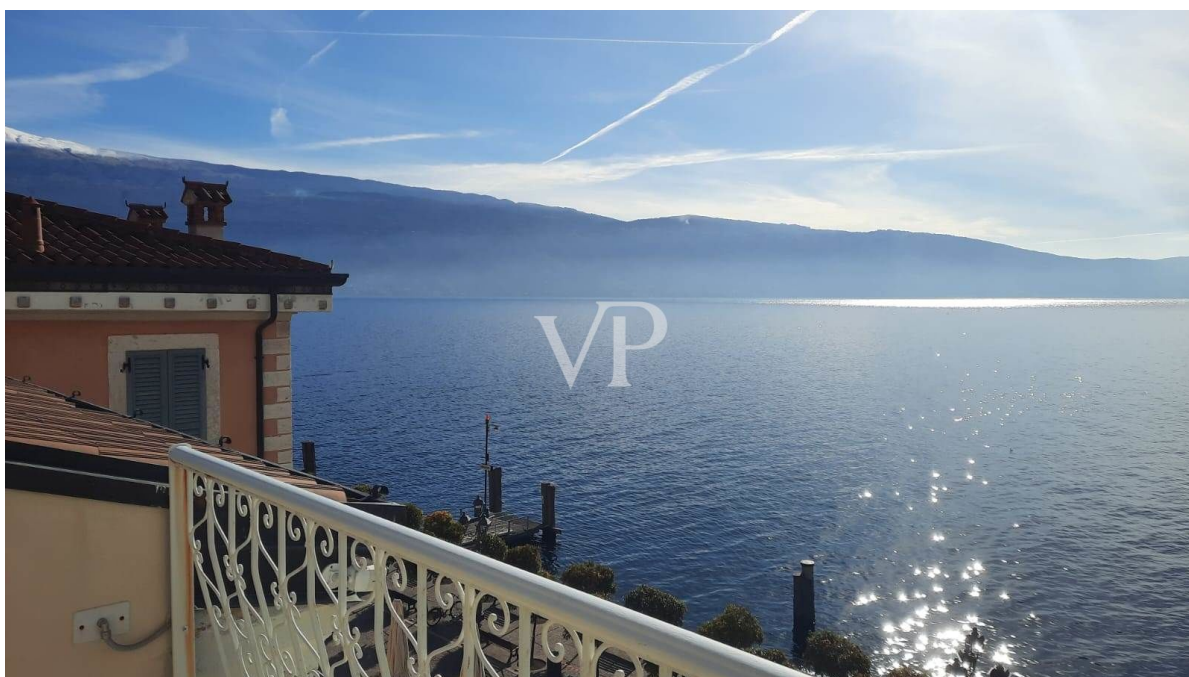
Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Die Immobilie

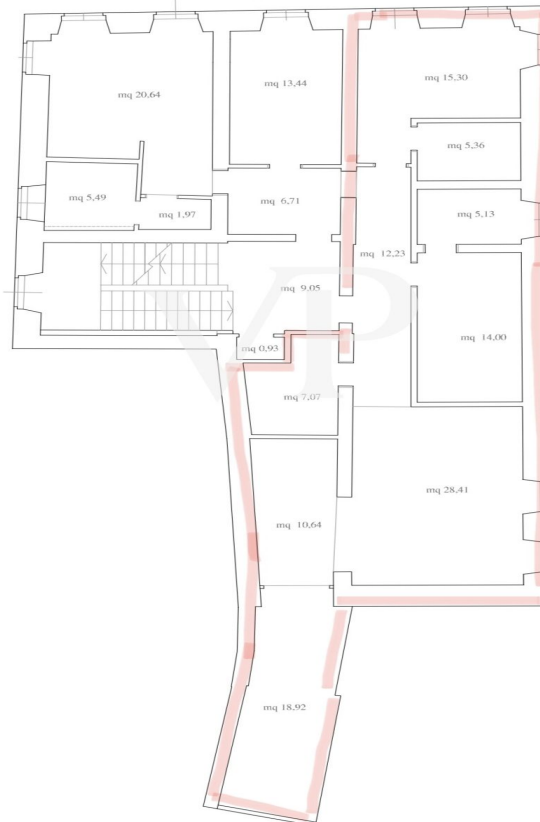


Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Grundrisse

2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98
Sup. terrazza = mq 18,92
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Ein erster Eindruck

Diese raffinierte Wohnung befindet sich direkt am Seeufer von Gargnano, in einem historischen Gebäude, das nur aus wenigen Einheiten besteht, ideal für diejenigen, die einen exklusiven und reservierten Rahmen suchen. Die Lage ist perfekt: im Herzen des Dorfes, nur wenige Schritte vom See, Strände, Restaurants und Geschäfte.

Beim Betreten des Gebäudes führt eine große Treppe in den zweiten Stock, wo sich die Wohnung befindet. Am Eingang ist der Raum warm und einladend. Auf der rechten Seite befindet sich der Wohnbereich, der sich durch seine außergewöhnliche Helligkeit auszeichnet. In diesem Raum befinden sich ein Service-Bad, ein großes Wohnzimmer, eine Wohnküche und eine herrliche Terrasse mit Blick auf den See, die eine bezaubernde Aussicht bietet und gleichzeitig absolute Privatsphäre garantiert.

Der Schlafbereich, der sich rechts vom Eingang befindet, besteht aus zwei Schlafzimmern: eines mit eigenem Bad und das andere mit einem eigenen Gästebad.

Die gesamte Wohnung wurde komplett und sorgfältig renoviert, wobei die Einrichtung mit Sorgfalt und Geschmack ausgewählt wurde. Ein Großteil der Wände ist mit handgefertigten Fresken verziert, die der Wohnung einen einzigartigen Charakter verleihen. Die Fußbodenheizung und die hervorragende Isolierung sorgen für Komfort und Energieeinsparung.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, auf derselben Etage eine Zweizimmerwohnung zu erwerben, die derzeit mit der Wohnung verbunden ist und mehr Platz und Vielseitigkeit für diejenigen bietet, die eine noch größere Lösung wünschen.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage zu erwerben.

Objektnummer: IT252942319 - 25084 Gargnano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com