

Gargnano

# Penthouse im Herzen von Gargnano, Terrasse mit herrlichem Seeblick

Objektnummer: IT252942318



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.534.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 236 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7.5

Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942318 |
| Wohnfläche   | ca. 236 m²  |
| Etage        | 3           |
| Zimmer       | 7.5         |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 3           |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 1.534.000 EUR       |
| Wohnung      | Penthouse           |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 254 m²          |
| Ausstattung  | Terrasse            |

Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |                  |                             |        |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|--------|
| Heizungsart                   | Fussbodenheizung | Energieinformationen        | BEDARF |
| Wesentlicher<br>Energieträger | Alternativ       | Energie-<br>Effizienzklasse | A+     |

Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Grundrisse

1 sur 1

3° PIANO

Sup. u.i. = mq 153,18

Sup. balcone = mq 10,00



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Ein erster Eindruck

Wir befinden uns an der Seepromenade von Gargnano. Die Wohnung befindet sich in diesem historischen Gebäude mit sehr wenigen Einheiten. Die Lage ist günstig, denn wir befinden uns direkt im Zentrum, nur einen Steinwurf vom See, den Stränden, Restaurants und Geschäften entfernt.

Wir betreten das Gebäude über eine große Treppe und gelangen in den zweiten Stock, wo wir sofort von einer warmen und gemütlichen Atmosphäre empfangen werden. Wir gehen eine elegante private Treppe hinunter, die uns direkt zum Penthouse führt. Auf halber Höhe der Treppe befindet sich ein großer Einbauschränk, und oben gelangen wir in den Wohnbereich. Die Fenster sind groß und machen alles sehr hell, die offene Küche kann durch eine wunderbare Boiserie verdeckt werden, die sich in der gesamten Einrichtung wiederfindet, das Wohnzimmer steht auf einer Säule, die es einzigartig macht, aber gleichzeitig den Raum auf harmonische Weise teilt. Von hier aus gelangt man auf die private Terrasse mit Blick auf den See, die Aussicht ist dominant. Bevor man den Schlafbereich betritt, gibt es ein großes Bad mit Hammam und Entspannungsbereich, ein Arbeitszimmer und auf jeder Seite des Schlafbereichs ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Ambiente ist schön, aufgeräumt und elegant. Das Ganze ist das Ergebnis einer umfangreichen und sorgfältigen Renovierung.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage zu erwerben.

Objektnummer: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)