Bardolino

Villa pied dans l'eau

Objektnummer: IT252941953

www.von-poll.it

KAUFPREIS: 4.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 600 m^2

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941953	Kaufpreis	4.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 170 m²	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	6	Provision	provisionspflichtig
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 270 m²
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 180 m²
Baujahr	1970	Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

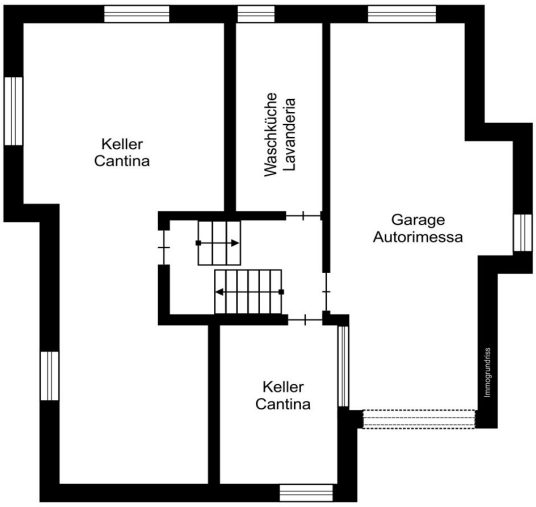
Die Immobilie

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

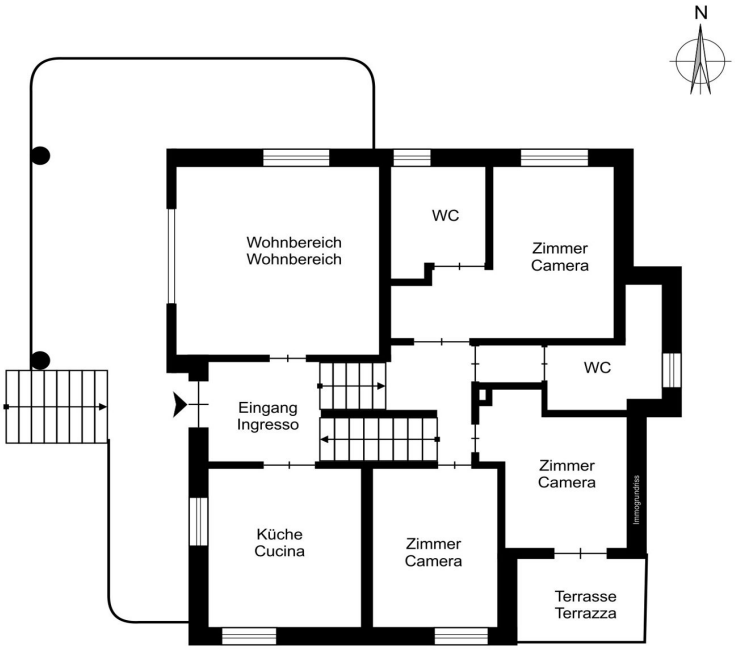
Die Immobilie

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

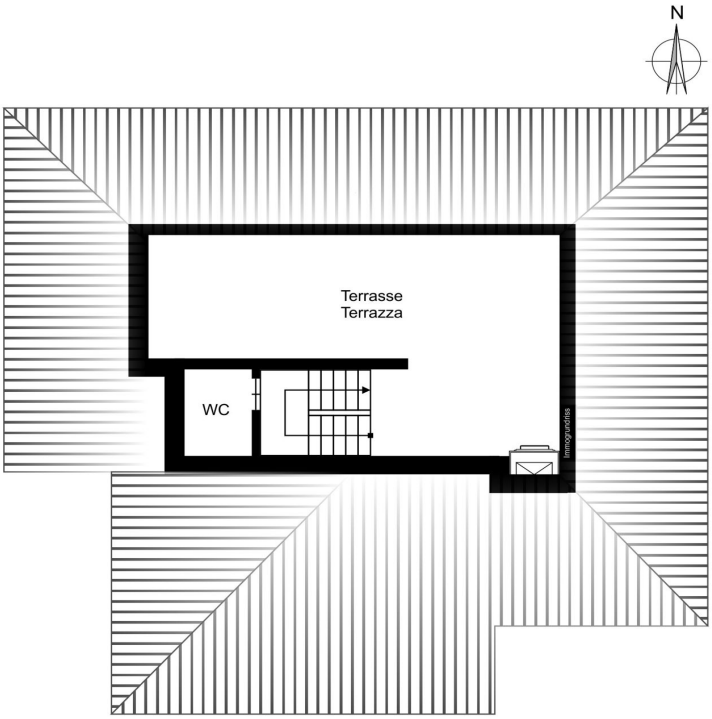
Grundrisse



VON POLL REAL ESTATE®



VON POLL REAL ESTATE®



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

Ein erster Eindruck

Wir bieten eine elegante Villa am See in Bardolino, einem der renommiertesten Orte am Gardasee, zum Verkauf an, die einen atemberaubenden Panoramablick bietet. Das Anwesen, mit einer Nutzfläche von 200 qm, ist auf zwei Ebenen verteilt und verfügt über geräumige Innenräume und eine schöne Terrasse, ideal, um den Seeblick in aller Ruhe zu genießen. Im Inneren besteht die Villa aus drei Schlafzimmern, drei Bädern, einer Taverne, einem Wohnzimmer und einer Wohnküche, die alle für maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt sind.

Das Anwesen ist von einem 600 qm großen Garten umgeben, der die Möglichkeit bietet, einen privaten Swimmingpool zu bauen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das bestehende Gebäude abzureißen und einen Anbau zu errichten, wodurch ca. 300 m² gewerbliche Nutzfläche gewonnen werden könnten. Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die in ein luxuriöses Wohnhaus investieren möchten, das über ein hohes Potenzial für individuelle Gestaltung und Erweiterung verfügt. Die Lage direkt am See garantiert ein exklusives Umfeld und einen direkten Zugang zu den Naturwundern von Bardolino, was sie zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die einen raffinierten und ruhigen Wohnsitz suchen.
Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

Objektnummer: IT252941953 - 37011 Bardolino

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com