

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# CANNES-BANANE- BEL INVESTISSEMENT LOCATIF2P + TERRASSE

*Objektnummer: 86887042*



**KAUFPREIS: 479.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 40,62 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

Objektnummer: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	86887042	Kaufpreis	479.000 EUR
Wohnfläche	ca. 40,62 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Etage	2	Gesamtfläche	ca. 40 m <sup>2</sup>
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Erdwärme	Energieinformationen	VERBRAUCH
		Endenergie- verbrauch	290 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	E

Objektnummer: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

Bel appartement entièrement rénové, situé dans un quartier très recherché de la banane, à quelques pas de la mythique Croisette, de ses palaces, de ses plages et du Palais du Festival...Ce 2P de 41 m<sup>2</sup> est composé d'un salon séjour donnant sur une grande terrasse de 11m<sup>2</sup> exposée "Est" avec un soleil levant, une cuisine indépendante et entièrement équipée, une chambre avec des placards, une salle de bain et toilettes séparés. Ce bel appartement, lumineux, climatisé, et bien distribué, a été entièrement rénové au goût du jour. Très bon investissement locatif ou en résidence secondaire! Possibilité d'acquérir en sus du prix, un parking privatif avec cave. Produit très complet pour la banane.... A visiter sans tarder!

Objektnummer: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)