

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Seltene Sechs Zimmer Wohnung im Stadtzentrum mit Terrasse

**Objektnummer: 86831606**



**KAUFPREIS: 1.415.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 143,8 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6**

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |                          |              |                        |
|--------------|--------------------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer | 86831606                 | Kaufpreis    | 1.415.000 EUR          |
| Wohnfläche   | ca. 143,8 m <sup>2</sup> | Wohnung      | Apartment              |
| Etage        | 1                        | Gesamtfläche | ca. 143 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 6                        |              |                        |
| Schlafzimmer | 5                        |              |                        |
| Badezimmer   | 3                        |              |                        |

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Befeuerung | Erdwärme | Energieinformationen        | VERBRAUCH                |
|------------|----------|-----------------------------|--------------------------|
|            |          | Endenergie-<br>verbrauch    | 147 kWh/m <sup>2</sup> a |
|            |          | Energie-<br>Effizienzklasse | C                        |

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

Ideal im Herzen des Zentrums von Cannes gelegen, in unmittelbarer Nähe des Palais des Festivals und der Croisette, bietet diese 143 m<sup>2</sup> große Wohnung ein Wohnumfeld, das zugleich zentral und ruhig ist.

Der Wohnbereich mit etwa 50 m<sup>2</sup> umfasst ein Wohnzimmer, einen Essbereich sowie eine voll ausgestattete halboffene Küche. Er öffnet sich direkt auf eine 50 m<sup>2</sup> große, angelegte und begrünte Terrasse, die als natürliche Erweiterung der Wohnräume dient und sowohl zur Entspannung als auch für gemeinsame Momente im Freien geeignet ist.

Die Wohnung ist durchgehend und lichtdurchflutet und zeichnet sich durch ihre großzügigen Volumen aus, eine Eigenschaft, die im Stadtzentrum selten ist. Der Schlafbereich umfasst ein erstes Schlafzimmer en suite mit Badezimmer und Toiletten, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie vier weitere Schlafzimmer, ergänzt durch zwei Duschbäder und vier Toiletten.

Zwischen dem Palais des Festivals und dem Viertel des Forville Marktes gelegen, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants, dem Hafen und den Stränden, bietet diese Immobilie eine Aufteilung, die sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Vermietung geeignet ist.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)