

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Verkauf - Wohnung Cannes (Suquet) - 1 575 000 €

*Objektnummer: 86803015*



**KAUFPREIS: 1.575.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 78 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Auf einen Blick

|              |                       |              |                       |
|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | 86803015              | Kaufpreis    | 1.575.000 EUR         |
| Wohnfläche   | ca. 78 m <sup>2</sup> | Wohnung      | Apartment             |
| Etage        | 127                   | Gesamtfläche | ca. 78 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                     |              |                       |
| Schlafzimmer | 2                     |              |                       |
| Badezimmer   | 2                     |              |                       |

Objektnummer: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Befeuerung | Erdwärme | Energieinformationen        | VERBRAUCH                |
|------------|----------|-----------------------------|--------------------------|
|            |          | Endenergie-<br>verbrauch    | 191 kWh/m <sup>2</sup> a |
|            |          | Energie-<br>Effizienzklasse | D                        |

Objektnummer: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

Eine wahrhaft außergewöhnliche Immobilie: Dieses Dreizimmer Penthouse mit einer Wohnfläche von 78 m<sup>2</sup> überzeugt durch seine Großzügigkeit und seine hochwertigen Ausstattungsmerkmale. Es verfügt über zwei weitläufige Terrassen mit bemerkenswerten Ausblicken.

Die Hauptterrasse mit Südausrichtung und einer Fläche von etwa 46 m<sup>2</sup> bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Cannes, den Alten Hafen, das Viertel Le Suquet sowie das Esterel Massiv. Eine zweite Terrasse mit rund 40 m<sup>2</sup> und Nordausrichtung schafft eine ruhigere Atmosphäre mit freiem Blick auf die umliegenden Hügel und das Viertel La Californie.

Eine seltene Immobilie, die Eleganz, Komfort und eine erstklassige Lage vereint.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Objektnummer: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)