

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Oxford – Exzellenz im Herzen einer denkmalgeschützten Parkanlage

**Objektnummer: 86796988**



**KAUFPREIS: 820.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84,41 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	86796988	Kaufpreis	820.000 EUR
Wohnfläche	ca. 84,41 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Etage	2	Gesamtfläche	ca. 84 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	2		
Baujahr	1992		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis  
gültig bis

---

22.12.2034

Energieinformationen

---

VERBRAUCH

Endenergie-  
verbrauch

---

166 kWh/m<sup>2</sup>a

Energie-  
Effizienzklasse

---

C

Baujahr laut  
Energieausweis

---

1992

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

In einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen von Cannes gelegen, bietet diese prachtvolle 84,41 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Eckwohnung (Loi Carrez) einen außergewöhnlichen Lebensrahmen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu zwei 18 m<sup>2</sup> großen Terrassen, die einen beruhigenden Blick auf einen zwei Hektar großen, denkmalgeschützten Park bieten. Der Schlafbereich umfasst zwei private Suiten mit eigenen Badezimmern sowie ein separates Ankleidezimmer.

Die erstklassige Ausstattung der Residenz — darunter ein Swimmingpool, Tennisplatz und ein Hausmeisterservice — sowie die unmittelbare Nähe zur Croisette (nur 15 Minuten zu Fuß) machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit. Eine Doppelgarage und ein Kellerabteil runden diesen absoluten Komfort perfekt ab.

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)