

Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

South Facing Sea View Apartment by the Port and Beach

Objektnummer: 86728958



KAUFPREIS: 339.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51,1 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86728958	Kaufpreis	339.000 EUR
Wohnfläche	ca. 51,1 m ²	Wohnung	Apartment
Etage	127	Gesamtfläche	ca. 51 m ²
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie- verbrauch	198 kWh/m ² a
Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ein erster Eindruck

UNDER OFFER - This well planned 51 square meter two bedroom apartment offers a strong combination of location, exposure and lifestyle potential. South facing and benefiting from abundant natural light, the property enjoys an open sea view and a direct connection to the Mediterranean setting.

The apartment comprises two bedrooms, one bathroom and a functional living area opening onto a terrace. The terrace serves as a natural extension of the living space, with open views over the sea and the port, ideal for outdoor dining and relaxation.

The condominium is located directly by the port and the beach, with restaurants and beach clubs immediately next to the building. A nearby natural park provides access to hiking and outdoor activities, reinforcing the lifestyle appeal.

Thanks to its location, layout and exposure, the apartment is especially well suited for use as a holiday home.

Spacious garage with cellar.

For further information or to arrange a viewing, please contact us to discuss this opportunity in more detail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com